

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθαρισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαλάξια της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθαρισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπάδη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 30/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 14/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαλάξια ως ακολούθως:

ΜΑΛΑΞΙΑ: ούτε περιαστικός- ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΜΑΛΑΞΙΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8Α, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΑΞΙΑΣ:

1. Αποθήκη κληρονόμων Τζιτζικαλάκη Αντων.
2. Οικία κληρ. Τζιτζικαλάκη Αντων.
3. Οικία κληρονόμων Λουράκη Αθην.
4. Οικία Γεγουρτάκη Γεωργ.
5. Η προβολή του σημείου 4 δυτικά και επί του κεντρικού δρόμου
6. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 6 την οικία Μανουσάκη Εμμ.

- 7.Οικία Μαυρεδάκη Κωστ.
- 8.Οικία κληρ. Γερουλάνη Κωστ.
- 9.Οικία κληρ. Δασιαλάνη
- 10.Οικία Συφάνη Αγγελ.
- 11.Οικία Μπουμπουραλάνη Ιωσήφ
- 12.Οικία Μπουμπουραλάνη Εμμ.
- 13.Οικία Καρτεράνη Γεωργ.
- 14.Οικία κληρ. Ντουντουλάνη Αντ.
- 15.Ναός Αγ.Γεωργίου
- 16.Κτίσμα ιδιοκτησίας κληρ. Κοκογιαννάνη Ιωάν.
- 17.Οικία Αναστασάνη Μιχ.
- 18.Ερειπωμένη οικία Αναστασάνη Μχ.
- 19.Οικία Χατζιδάνη Βασιλ.
- 20.Οικία Λειβαδιωτάνη Μαρ.
- 21.Οικία Καλαϊτζάνη Χριστ.
- 22.Η προβολή του σημείου 21 στον δρόμο
- 23.Απολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 23 την προβολή του σημείου 24 ανατολι-  
κά και επί του δρόμου.
- 24.Οικία Ιγγλεζάνη Γεωργ.
- 25.Η προβολή του σημείου 26 Βόρεια του δρόμου και σε βάθος 100 μ.
- 26.Η προβολή του σημείου 1 στον δρόμο  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.  
1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει  
στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συ-  
νοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών  
της Νομαρχίας Χαλκίδων.

4.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

#### Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από  
το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το  
προηγούμενο.  
Για τον οικισμό Μαλάξας ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο  
εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

...///...

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Μαλάξας Κυδωνίας ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο  
παραναλούμενο για δημοσίευση
- 2.Κοινότητα Μαλάξας
- ✓ 3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπ/κών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Ε.Δ.: 1.Αρχείο

2.Χρον.Αρχείο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

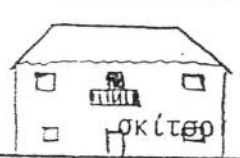
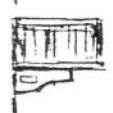
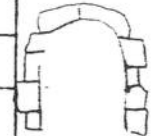
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΡΑΘΕΑ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΡΑΘΕΑΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ :

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	i					%	ΚΑΤΣΗ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	i	6-7	i			%	
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	i					%	
		4. δώματος	12	8	12	8				
		5. θόλου								
Β	ΟΦΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8				
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1-9	α-8	1-9	α-8			πλάτος μήκος οκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1-9	α-8	1-9	α-8				
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	α-8	1-3-12	α-8				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	1	α-8				
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλεδικά	3	Δκφ.	3	Δκφ.			οκίτσο	
		2. καρφωτά	3	u-	3	u-				
		3. περιδωτά								
		4. με καίτις								
		5. με φεγγίτις								
		6.								

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

οκίτσο

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσας						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Προδύεση νωάρη 6819/24-10-88 από εγκλησάρχη Χανίων Καρμάνη Γιώργιο Παλιό</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

