

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Πλατυβόλα, Θυμιά και Σπηλιάρια της Κοιν. Πλατυβόλας της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τ.Π. και Π.Ε. της Ν.Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ'αρ. 30/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
6. Το γεγονός ότι το Κ.Σ. δεν γνωμοδότησε στις ταχθείσες προθεσμίες.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

Τους οικισμούς όλους: ως μη περιστατικούς, μη παραλιακούς, μη τουριστικούς, ενδιαφέροντες, στάσιμους, διάσπαρτους και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΥΒΟΛΑΣ:

Γειτονιά Α:

1. Διασταύρωση επαρχιακού δρόμου με άλλο δρόμο προς οικισμό
2. Διασταύρωση επαρχιακού δρόμου με μονοπάτι προς οικισμό
Στο 2 φθάνουμε από το 1 ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο
3. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών
4. Σημείο αγροτικών δρόμων σε απόσταση 200 μ. από το σημείο 5.
5. Σημείο διασταύρωσης αγροτ. δρόμων.

Στο 5 φθάνουμε από το 4 ακολουθώντας τον ένα αγροτικό δρόμο

6. Σημείο διασταύρωσης αγροτικού δρόμου με μονοπάτι προς οικισμό.

Στο 6 φθάνουμε από το 5 ακολουθώντας τον αγρ. δρόμο σε απόσταση περίπου 160 μ. από το 5.

7. Σημείο διασταύρωσης δρόμου προς οικισμό με μονοπάτι νότια

Από το 7 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α

Γειτονιά Β (Αλωνιάμι):

- 8.Σημείο αγροτικού δρόμου προς οικισμό σε απόσταση 60 μ. από το κτίσμα Σαριλιάνη Κων.
- 9.Σημείο Αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 4 της γειτονιάς Α
- 10.Σημείο διασταύρωσης αγρ.δρόμων.
- 11.Σημείο διασταύρωσης αγρ.δρόμων σε απόσταση 35 μ. από την οικία Σαριλιάνη Εμμ.
- 12.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 13.
- 13.Ν.Δ. γωνία κτίσματος Σαριλιάνη Κων/νου και Νικηφόρου

Από το 13 επιστρέφουμε στο 8 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς (Αλωνιάμι).

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΥΜΙΑ:

Γειτονιά Α:

- 1.Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου προς οικισμό με αγροτικό δρόμο Νότια
- 2.Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 250 μ. από το σημείο 1 από όπου φθάνομε ακολουθώντας το δρόμο αυτό.
- 3.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 180 μ. από το σημείο 4
- 4.Σημείο διασταύρωσης αγρ. δρόμου με μονοπάτι.
- 5.Σημείο διασταύρωσης αγροτ. δρόμου μονοπάτι σε απόσταση περίπου 100 μ. από το σημείο 1.

Από το 5 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α.

Γειτονιά Β:

- 6.Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών
- 7.Ν.Δ. γωνία ερειπωμένου κτίσματος Δερμιτζάκη Σταυρούλας
- 8.Δυτική γωνία ερειπωμένου κτίσματος Δερμιτζάκη Εμμ.
- 9.Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών
- 10.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 40 μ. από τη διασταύρωσή του με δρόμο της γειτονιάς Α
- 11.Β.Α. γωνία ερειπωμένου κτίσματος Δρασιάκη Παρασκευούλας
- 12.Ν.Α. γωνία ερειπωμένου κτίσματος Λιβιάκη Σπύρου
- 13.Σημείο μονοπατιού προς Νότο σε απόσταση 60 μ. από τη διασταύρωσή του με μονοπάτι προς οικία Λιβιάκη Σταύρου

Από το σημείο 13 επιστρέφουμε στο 6 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του οικισμού θυμιά.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΗΛΙΑΡΙΑ:

Γειτονιά Α (Σπηλιάρια)

- 1.Σημείο διασταύρωσης του επαρχ. δρόμου με αγροτικό προς σχολείο
- 2.Σημείο του επαρχ. δρόμου όπου φθάνομε ακολουθώντας το δρόμο από το σημείο 1 σε απόσταση 170 μ.
- 3.Σημείο διασταύρωσης δρόμων του οικισμού
- 4.Σημείο διασταύρωσης δρόμων του οικισμού

5. Σημείο διασταύρωσης του Κοιν. δρόμου Βόρεια με αγροτικό δρόμο Ανατολικιά
6. Σημείο του αγρ. δρόμου σε απόσταση 50 μ. από τον Κοινοτικό
Από το 5 φθάνομε στο 6 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο
7. Σημείο διασταύρωσης αγρ. δρόμων.
8. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωσή του με δρόμο του οικισμού
9. Σημείο αγροτικού δρόμου που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο 1.
Από το 9 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α (Σπηλιάρια)

Γειτονιά Β (Σκουραχλάδα):

10. Βόρεια πλευρά οικίας Καδάκη Ευστρατίου
11. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από τη Βόρεια πλευρά της οικίας Μπαγάκη Παναγιώτη
12. Ν.Α. γωνία οικίας Μπαγάκη Παν. και Ιωάννη
13. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από το 14.
14. Σημείο διασταύρωσης του προηγούμενου αγρ. δρόμου με άλλον Νότια
Στο 14 φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο από το 13.
15. Σημείο αγρ. δρόμου σε απόσταση 140 μ. από το 14 μετρούμενη πάνω σε αγροτικό δρόμο
16. Σημείο αγρ. δρόμου Δυτικά σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 1
Από το σημείο 16 επιστρέφουμε στο 10 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β Β (Σκουραχλάδας).

Γειτονιά Γ (Τσιχλοπήγαδο):

17. Σημείο κοιν. δρόμου στην ευθυγραμμία της βόρειας πλευράς της οικίας Χειλουδάκη Σπύρου
Στο 18 φθάνομε από το 17 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο
18. Σημείο διασταύρωσης κοιν. δρόμου με αγροτικό Βόρεια
19. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων
20. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιού Νότια σε απόσταση 10 μ. από την οικία Δρακιάκη Ελένης
21. Ν.Δ. γωνία οικίας Δρακιάκη Ελένης
22. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της δυτικής πλευράς της οικίας Δρακιάκη Ελένης και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 21.
23. Ν.Δ. πλευρά οικίας Χειλουδάκη Σπύρου
Από το 23 επιστρέφουμε στο 17 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Γ (Τσιχλοπήγαδο) του οικισμού Σπηλιάρια.

όπως αυτά φέρονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Ν.Χανίων.

II. Καθαρίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

...//...

Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 και για όλους τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για όλους τους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που απαγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπ/ικό διάγραμμα από το Γ.Π. και Π.Ε. της Ν.Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Δ/τος της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο
παραιαλλοίμενο για δημοσίευση
- 2.Κοινότητα Πλατυβόλας
- 3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπ/ικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων



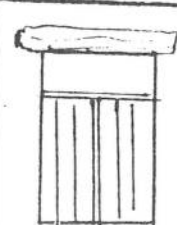
ΜΑΝ.ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

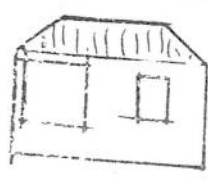
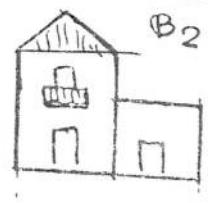
- Ε.Δ.:
- 1.Αρχείο
 - 2.Χρον.Αρχείο




ΠΛΑΤΥΒΟΛΑ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΘΥΜΙΑ ΣΠΗΡΙΑΡΙΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΠΛΑΤΥΒΟΛΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94314002⁰¹₀₃
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦΟΣ | | Β' ΟΡΟΦΟΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ | |
|----------------|---|---------|-------|-----------|-------|-----------|-------|--|---------|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΚΑΤΙΣΗ | ΓΙΡΟΣΕ. |
| Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 5x6 | 8x1 | 5x6 | 8x1 | | | % | |
| | 2. στέγης δίριχτης | 5x6 | 8x1 | 5x6 | 8x1 | | | % | |
| | 3. στέγης τετράριχτης | 6 | 1 | 6 | 1 | | | % | |
| | 4. δώματος | 5 | 8 | 5 | 8 | | | | |
| | 5. θόλου | | | | | | | | |
| Β ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1x2 | 8x1 | 1x2 | 8x1 | | |  Β1 ΟΚΙΤΣΟ | |
| | 2. λοιπές όψεις | 1x2 | 8x1 | 1x2 | 8x1 | | | | |
| | 3. | | | | | | | | |
| Γ ΕΞΟΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | 5x2 | 8x1 | 5x2 | 8x1 | | | Πλάτος μήκους ΟΚΙΤΣΟ | |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | 5x2 | 8x1 | 5x2 | 8x1 | | | | |
| | 3. κλειστός | | | | | | | | |
| | 4. στοά-χαγιάτι | 5x2 | 8x1 | | | | | | |
| | 5. | | | | | | | | |
| Δ ΣΤΗΘΙΑ | 1. εξωστών | 1x249 | 8x1 | 1x249 | 8x1 | | |  ΟΚΙΤΣΟ | |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | 1x2 | 8x1 | | | | | | |
| | 3. δώματος | 1x2 | 8x1 | 1x2 | 8x1 | | | | |
| | 4. | | | | | | | | |
| Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 30 % | | 30 % | | 30 % | |  ΟΚΙΤΣΟ | |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | 1x2x3 | 8x1 | 1x2x3 | 8x1 | | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | | |
| Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3 | | 3 | | | | Δ. Ν. Σ. Π. Κ. Λ. Ε. Ο. Κ. Μ. Ι. Α. Σ. ΧΑΝΙΩΝ Αρ. 1/2002 | |
| | 2. καρφωτά | 3 | | 3 | | | | | |
| | 3. περιδωτά | 3 | | 3 | | | | | |
| | 4. με καίτια | | | | | | | | |
| | 5. με φεγγίτη | 3 | | 3 | | | | | |
| | 6. | | | | | | | | |



ΟΚΙΤΣΟ

| 1/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦ. | | Β' ΟΡΟΦ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----|---|----------------|-------|----------|-------|----------|-------|---|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | |  |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | |
| | | 5. αετώματα | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | 1/2 | χρ/α | 1/2 | χρ/α | | |
| | | | | | | οκίτσο | | |

| θ | ΠΕΡΙΦΡΑΣ | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|-------------------------|-------|-------|--------------|
| | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | οκίτσο |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1/2 | χρ/α | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
|-------|---|---------------|---|---------------------|----|---------|
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΦΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΠΡΑ | η | <i>ηλεκτρική συν. οδ. αριθ. 6499/17-11-89 σωδ. φ. δ. α. Κ. Νεφάρχη Χαλκίδας Πωλητήριο Ελευθ. Αρχιτ. Β</i> |
|-------|---|--------|---|---------|---|---|
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

