

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κάμπιοι, Γερωπρίνος, Τσακίστρα και Μαδαρό της Κοινότητας Κάμπων της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 17/89 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
6. Την υπ' αριθμ. 14/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κάμπων, Γερωπρίνου, Τσακίστρας και Μαδαρού ως οριζούθως:
ΚΑΜΠΟΙ-ΓΕΡΩΠΡΙΝΟΣ+ΤΣΑΚΙΣΤΡΑ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.
ΜΑΔΑΡΟ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
ΚΑΜΠΟΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1
ΤΣΑΚΙΣΤΡΑ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1
Τμήμα Β: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 10
ΜΑΔΑΡΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 1
ΓΕΡΩΠΡΙΝΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΩΝ:

1. Οικία Δημοτάση Χαρ.
2. Οικία Λεφόση Χρ.
3. Οικία Νικολαϊδάκη Νικ.

- 4.Υδροδεξαμενή ιδιοκτησίας Ξηρόνη Μον.
- 5.Οικία Ξηρόνη Μιχ.
- 6.Οικία Φανουράνη Ευστρ.
- 7.Συνάντηση δρόμων προς Σαμωνά με δύο δρόμους του οικισμού
- 8.Οικία Καλογερόνη Γεωργ.
- 9.Ναός Αγ.Γερασίμου
- 10.Οικία Μπωρόνη Αιμ.
- 11.Οικία Παπένη Αστ.
- 12.Σημείο διασταύρωσης δύο δρόμων
- 13.Οικία Γαριπιδόνη Λευτ.
- 14.Οικία Νικολιουδόνη Γεωργ.
- 15.Οικία Ξηρόνη Σαράντου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΑΚΙΣΤΡΑΣ:

Τμήμα Α:

- 1.Ερειπωμένη οικία Ποντινόνη Νιμ.
- 2.Ερειπωμένη οικία Γαλαθιανόνη Ευστρ.
- 3.Οικία κληρ.Γελασόνη Μιχ.
- 4.Οικία Γαλαθιανόνη Λευτ.
- 5.Τριγωνομετρικό στην κορυφή του λόφου
- 6.Η προβολή του σημείου 5 Δυτικά και επί του δρόμου
- 7.Ερειπωμένη οικία αφων Τσιχλόνη
- 8.Παλιά οικία Κογιαννόνη Γιάν.
- 9.Νέα οικία Κογιαννόνη Γιάν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

- 10.Οικία Αρετόνη Γιάν.
- 11.Οικία Ποντινόνη Γιάν.
- 12.Οικία Τσιχλόνη Ξεν.
- 13.Η προβολή του σημείου 12 στο δρόμο
- 14.Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 14 την προβολή του σημείου 15 στον παραπάνω δρόμο.
- 15.Οικία Κατσουλόνη Κωστ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 10.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΛΑΡΟ:

- 1.Οικία Μπωρόνη Ειμ.
- 2.Οικία Μπωρόνη Κωστ.
- 3.Ακολουθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 3 στην υδροδεξαμενή του οικισμού
- 4.Αποθήκη ιδιοκτησίας Μπωρόνη Χαρ.
- 5.Σημείο επί της στροφής του δρόμου πριν τον οικισμό

Ακολουθώντας το παλιό μονοπάτι επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΩΠΡΙΝΟΥ:

- 1.Οικία Κοιολογιάννη Μιχ.
- 2.Οικία Κοιολογιάννη Γεωργ.
- 3.Οικία Περάση Γεωργ.
- 4.Οικία Ποντικιάη Μαν.
- 5.Οικία Κοιολογιάννη Βασ.
- 6.Οικία Κοιολογιάννη Νικ.
- 7.Η προβολή του σημείου 6 Νότια και επί του δρόμου προς Πλατυβόλα
- 8.Οικία Γαρμπιδάση Μαν.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 έω όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Για τους οικισμούς Κάμπων,Τσακίστρας και Γερωπρίνου ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. Για τον οικισμό Μαδαρό η αρτιότητα γηπέδου ορίζεται στα 300 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση,εντός των ορίων των οικισμών,θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Κάμπων,Τσακίστρας,Γερωπρίνου και Μαδαρού ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293Δ/16-5-89).

β.Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των κφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89),

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Κεφ Κόμπρον Κυδωνίας
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

ΜΑΝΩΛΗΣ ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

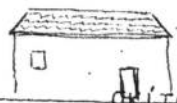


- Ε.Δ.:
1. Αρχείο
 2. Χρον. Αρχείο

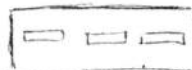




ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΚΑΜΠΟΙ-ΓΕΦΥΡΙΝΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΔΑΡΟ-ΤΣΑΛΙΣΤΡΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΜΠΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311600/01/02/03/04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			%	ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%	
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			%	
		4. δώματος	12	δ	12	δ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ-δ	1-2	α-γ-δ			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ-δ	1-2	α-γ-δ				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών						σκίτσο		
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		ΞΥΛΙΝΟ  σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	α-γ	1-3-12	α-γ				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	1	α-γ				
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-		ΗΜΙΚ. ΠΕΤΡΙΝΟ  σκίτσο		
		2. καρφωτά	3	-	3	-				
		3. περσιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη								
		6. με ειδικές	9	β	9	β				
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ								Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών		

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 σκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	1	α-δ	1	α-δ		

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-12	-		
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ Α

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδώνη των υδαρθη 4088/20-9-89 ασόβλη κ. Νεφέλη Χανίων Καρυάνας Γιώργος Παύλος
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

