

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αλίκαμπο της Κοινότητας Αλίκαμπου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 14/89 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το γεγονός ότι δεν γνωμοδότησε το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλίκαμπου στις ταχθείσες προθεσμίες.
7. Το υπ' αριθμ. 35955/2961/89 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:
Τον οικισμό ΑΛΙΚΑΜΠΟΥ ως μη περιαστικό, μη πεζαλιωκό και μη τουριστικό, αξιόλογο, συνεκτικό και μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αλίκαμπου με στοιχεία ως εξής:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΙΚΑΜΠΟΥ:

Α. ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

1. Ν.Α. γωνία οικίας Τζανουδάκη Σταύρου
2. Ν.Δ. γωνία οικίας Φουντουλάκη Γιάννη
3. Ν.Δ. γωνία οικίας Κουρινάκη Ανδρέα
4. Β.Δ. γωνία οικίας Αποστολάκη Γιάννη
5. Β.Δ. γωνία οικίας Αγ. Αντωνίου
6. Β.Δ. γωνία οικίας Παπαδογιωργάκη Γεωργίου
7. Διασταύρωση του κεντρικού δρόμου του οικισμού με αγροτικό Βόρεια.
8. Ν.Α. γωνία Λεουνάκη Κων/νου.

9. Β.Α. γωνία οικίας Μαρινάκη Ζαμπίας
10. Ανατολική γωνία οικίας Γρυλλάκη Εμμανουήλ
11. Ν.Α. γωνία οικίας Ζερβουδάκη Γρηγορίου
12. Β.Α. γωνία οικίας Μπουζάκη Παναγιώτη
13. Ν.Α. γωνία οικίας Πολάκη Γεώργιου
14. Ν.Δ. γωνία οικίας Πολάκη Εμμ.
15. Δυτική γωνία οικίας Γρυλλάκη Σταύρου του Γεωργίου
16. Δυτική γωνία οικίας Μαλειάκη Ανδρέα
17. Βόρεια πλευρά οικίας Σταθάκη Στέφανου
18. Ανατολική γωνία οικίας Βιγλάκη Αντωνίου
19. Β.Α. γωνία οικίας Μαρινάκη Μαρίας
20. Ανατολική γωνία οικίας Γρυλλάκη Σταύρου
21. Ανατολική γωνία οικίας Σταθάκη Στέφανου
22. Βόρεια γωνία οικίας Τρουλάκη Σταύρου
23. Βόρεια γωνία οικίας Μαρινάκη Απόστολου
24. Β.Α. γωνία οικίας Τρουλάκη Εμμανουήλ
25. Ανατολική γωνία οικίας Βιγλάκη Αντώνιου
26. Β.Α. γωνία οικίας Θωμαδάκη Εμμανουήλ
27. Ν.Α. γωνία οικίας Ξενάκη Βαρδή
28. Νότια γωνία οικίας Γρυλλάκη Απόστολου
29. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από την διασταυρωσή του με αγροτικό δρόμο Β.Α.
30. Ν.Α. γωνία οικίας Παπαδάκη Γεωργίου

Από το σημείο 30 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

Β. ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ:

α. Εξωτερικό όριο:

1. Ν.Α. γωνία οικίας Τζανουιάκη Σταύρου
2. Ν.Δ. γωνία οικίας Φουντουλάκη Γιάννη
3. Ν.Δ. γωνία οικίας Κουρινάκη Ανδρέα
31. Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών.
4. Ν.Δ. γωνία οικίας Αποστολάκη Γιάννη
32. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από τον κεντρικό δρόμο του οικισμού
33. Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 40 μ. από την διασταυρωσή του με άλλο μονοπάτι.
34. Β.Δ. γωνία οικίας Μαρινάκη Αντωνίου
35. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από την διασταυρωσή του με τον κεντρικό δρόμο του οικισμού.
36. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από την διασταυρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό.

...///...

- 37.Β.Α. γωνία οικίας Αγγελάκη Ελευθέριου
 - 38.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από την διασταυρώση του με άλλον αγροτικό Ν.Α.
 - 39.Σημείο του δεύτερου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 240 μ. από την προηγούμενη διασταύρωση.
 - 40.Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με αγροτικό Δυτικά
 - 41.Σημείο διασταυρώσεως αγροτικών δρόμων σε απόσταση περίπου 100 μ. από τον κεντρικό
 - 28.Νότια γωνία οικίας Γρυλλάκη Απόστολου
 - 30.Ν.Α. γωνία οικίας Παπαδάκη Γεωργίου
- Από το σημείο 30 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε το εξωτερικό όριο του οικισμού.

β.Εσωτερικό όριο:

- 9α.Ν.Δ. γωνία κτίσματος Δημοτικού σχολείου
- 10α.Ν.Δ. γωνία οικίας Αγγελάκη Γεωργίου
- 16.Δυτική γωνία οικίας Μαλειάκη Ανδρέα
- 15.Δυτική γωνία οικίας Γρυλλάκη Σταύρου του Γεωργίου
- 14.Ν.Δ. γωνία οικίας Πολάκη Εμμανουήλ
- 13.Ν.Δ. γωνία οικίας Πολάκη Γεωργίου
- 12.Β.Α. γωνία οικίας Μπουζάκη Παναγιώτη
- 11.Ν.Α. γωνία οικίας Ζερβουδάκη Γρηγορίου
- 10.Ανατολική γωνία οικίας Γρυλλάκη Εμμανουήλ
- 9.Β.Α. γωνία οικίας Μαρινάκη Ζαμπίας

Από το 9 επιστρέφουμε στο 9α και κλείνουμε την οριοθέτηση του εσωτερικού ορίου του οικισμού Αλίκαμπος.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους Ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 και για τον οικισμό Αλίκαμπος:
 - α.Στο συνεκτικό τμήμα 500 τ.μ. αρτιότητα γηπέδων
 - β.Στο διάσπαρτο τμήμα 1.000 τ.μ. αρτιότητα γηπέδων
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Αλίκαμπο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Τοπικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παραιλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Αλίκαμπου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου σχεδίων

- Ε.Δ.:
1. Αρχείο
 2. χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΣΛΑΚΗΣ



Εισηγητής	Προϊστάμενος
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
22/6/89	22/6/89

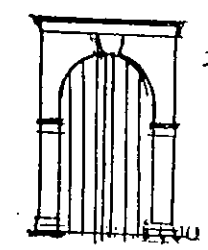
Ελένη Παπαδογεωργάκη
Αρχιτέκτον ΠΕ2 με βαθμό Α'

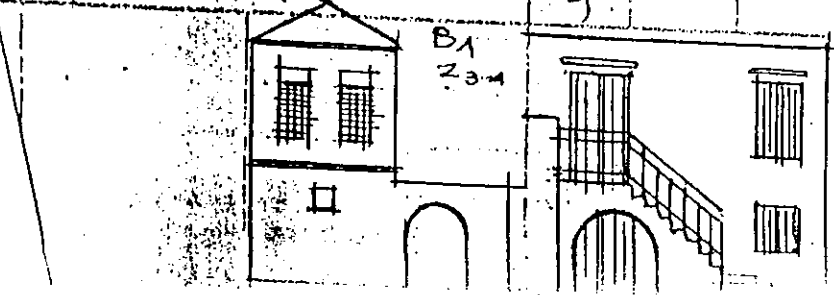
ΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.


ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΗΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ : ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΙΣΕΙΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ε						ΠΡΟΣΕΙ ΕΠΙΣΕ
		2. στέγης δέριχτης	7	ι	7	ι				
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι				
		4. θόλου	5	8	5	8				
		5. ύδλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α				οκίτου
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
		3.								
Γ	ΕΞΟΧΕΙΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			λάσκολιηκα	οκίτου
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α						
		3. κλειστός								
		4. σισά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΙΒΑΤΑ	1. εξωστών			2	α	2	α		οκίτου
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α				
		3. θόλου								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		ε		ε		ε		 E2 2g θ1
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α				
		2. ημικυκλικό πρέκι	2	α						
		3. τοξωτό πρέκι	2	α						
Ζ	ΚΟΥΦΟΝΑΤΑ	1. ταμπλαδοτά								οκίτου
		2. κασοπιτά	3		3					
		3. περιλιωτά	3		3					
		4. με καίτια	3		3					
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6. τετραγώνια	9							



Α	ΣΤΟΙΧΛΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΩΦ.		Β' ΟΡΩΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΛΙΑ	1. γείσα			2	α.			 σκίτσος
	2. κορνιζώματα	2	α.	2	α.			
	3. παραστάδες	2	α.	2	α.			
	4. φουράστια							
	5. ασιώματα			2	α.			
	6. καμινύδες	2	α.	2	α.			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	1. μανδρότοιχος ψηλός	2	α.	σκίτσος
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	α.	
	3. άλλος τρόπος			

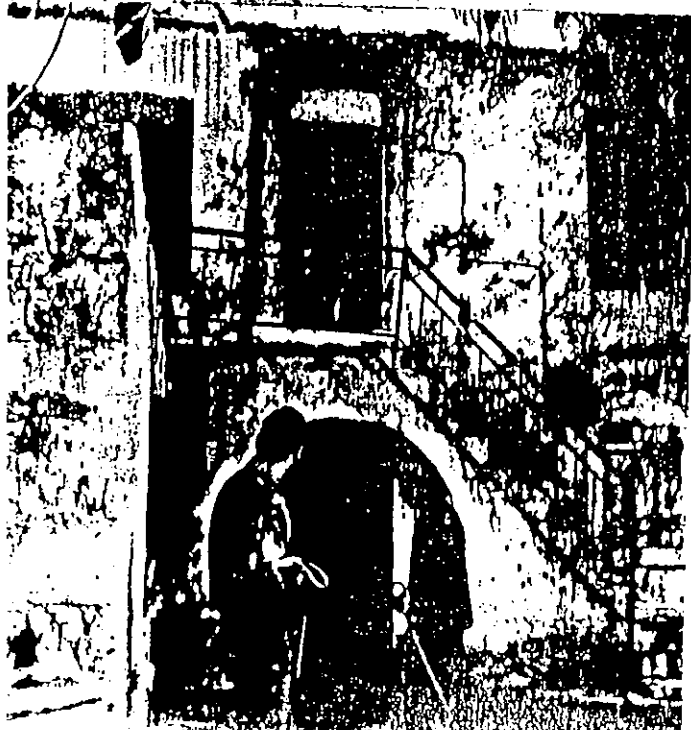
(ΠΟΜΠΗΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΕΥΛΟ	ΠΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΣΑΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

η Αναδείξει καινούργια
 3224/23-6-89 απόφαση
 κ. Νομάρχη Χαλκίδας
 Ευχαριστώ πολύ
 Αρχιτ. Μιχ.

ΣΤΙΓΜ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ