

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Εκαρέ, Αρεβίτη και Αχατζικιά της Κοινότητας Εκαρέ της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγοριές και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγκίασης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερμένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 14/89 (άρθρο 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Το υπ' αριθμ. 36047/2992/89 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών.
7. Την υπ' αριθμ. 9/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- α. Τον οικισμό Εκαρέ ως μη περλαστικό, μη παραλιακό και μη τουριστικό, αειόλογο, στάσιμο, μεσαίο και συνεκτικό.
- β. Τους οικισμούς Αρεβίτη και Αχατζικιά ως μη περλαστικούς, μη παραλιακούς και μη τουριστικούς, αειόλογους, συνεκτικούς, στάσιμους και μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΣΕΙ:

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ:

Γειτονιά Α:

- α. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 30 μ. βόρ. από την Ανατολική πλευρά της οικίας Μαρλάνη Γεωργ.
- β. Οικία Μαρλάνη Γεωργ.
- γ. Οικία Ζερβοειδάκη Ευαγγ.

- δ.Οικία Τζαγιαράνη Ιωσήφ
- ε.Οικία Σταματάκη Γεώργιου
- ζ.Σημείο διασταύρωσης δρόμου Κοινοτικού προς Νότιο με άρμό του οικισμού
- η.Οικία Βασιλαντανάκη Στυλ.
- θ.Οικία Καμαριανάκη Στυλ.
- ι.Οικία κληρ.Παντεριμάκη Γεωργ.
- κ.Κτίσμα παλαιού σχολείου
- λ.Οικία Βανδουλάκη Γεωργ.
- μ.Σημείο δρόμου του οικισμού σε απόσταση 100 μ. από την Νότια πλευρά οικίας Παϊδαράκη Μαρίας
- ν.Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόσταση 60 μ. από την ίδια οικία
- ξ.Οικία Παϊδαράκη Γιάννη

Από το ξ επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος της γειτονιάς Α.

Γειτονιά Β:

- θ.Οικία Καπουκιάκη Κων/νου
- π.Οικία Σαρτζετάκη Χριστίνας
- ρ.Οικία Βανδουλάκη Ευάγγ.
- σ.Οικία Καλογεράκη Χριστάκου
- τ.Οικία Κρασαδάκη Μανώλη

Από το σημείο τ επιστρέφουμε στο ο και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος της γειτονιάς Β του Βαρέ

Διάσπαρτο τμήμα:

- 1.Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με δρόμο προς Νεκροταφείο
- 11.Οικία Μαροπούλη Μανούσου
- 12.Σημείο αγροτικού δρόμου προς επαρχιακό σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον αγροτικό Ανατολικά
- 13.Οικία Μπουντουράκη Γεωργ.
- 14.Σημείο αγροτικού δρόμου προς επαρχιακό σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον.
- 15.Οικία Μπουντουράκη Η.μ.
- 10.Οικία Μαρινάκη Γρηγορία του Αντ.
- 2.Σημείο δρόμου προς Νεκροταφείο στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας κληρ. Ζερβουδάκη Ιωακείμης
- 2α.Ν.Α. γωνία της προηγούμενης οικίας
- 3.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 180 μ. από τον δρόμο προς Νεκροταφείο
- 4.Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων σε απόσταση 250 μ. από το σημείο 3 απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο

...///...

- β.Οικία Μαρηνάκη Γεωργ.
- γ.Οικία Ζερβουδάκη Ευάγγ.
- δ.Οικία Τζαγμάρδη Ιωσήφ
- 4α.ΟικίαΜακρυφιλαντώνη Σήφη
- η.Οικία Βασιλαντωνάκη Στέλ.
- θ.Οικία Καμαριανάκη Στυλ.
- ι.Οικία κληρ.Παντεράκη Γεωργ.
- 5.Σημείο στραφής Κοινοτικού δρόμου προς Αρεβίτη σε απόσταση 135 μ. από την ΝΔ γωνία οικίας Κασσιόη Γεωργ.
- 6.ΝΑ γωνία οικίας Κασσιόη Γεωργ.
- ρ.Οικία Βανδουλάκη Ευάγγ.
- σ.Οικία Καλογεράκη Χαράλ.
- τ.Οικία Κρασαδάκη Μανώλη
- ο.Οικία Καπουμάκη Κων/νου
- λ.οικία Βανδουλάκη Γεωργ.
- 7.Οικία Παϊδαράκη Μαρίας
- 8.Οικία Καμαριανάκη Γιάννη

Από το θ επιστρέφουμε στο λ και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Βαφέ.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΕΒΙΤΗ:

Συνεκτινικό Τμήμα:

- α.Οικία Σαρτζετάκη Γρηγ.
- β.Οικία Σαρτζετάκη Θεόδ.
- γ.Οικία Σαρτζετάκη Γρηγ.
- δ.Οικία Σαρτζετάκη Ανδρ.
- ε.Οικία Σαρτζετάκη Θεόδ. του Ευστρατίου
- ζ.Οικία Μαρηνάκη Αγγαίος

Από το ζ επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτινικού τμήματος του οικισμού Αρεβίτη

Διάσπαρτο τμήμα:

- 1.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Βαφέ σε απόσταση 120 μ. από το σημείο β
- 2.Ανατολική πλευρά κτισμάτων Μετοχίου Βολουδάκη
- 3.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 70 μ. από το σημείο γ.
- γ.Οικία Σαρτζετάκη Γρηγ.
- δ.Οικία Σαρτζετάκη Ανδρέα
- ε.Οικία Σαρτζετάκη Θεόδ. του Ευστρατίου
- ζ.Οικία Μαρηνάκη Αγγαίος
- α.Οικία Σαρτζετάκη Γρηγ.

Από το α επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Αρεβίτη

...///...

λεοδομικών Επιχειρημάτων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκαινιασμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΣΙΛΛΑΚΗΣ

παρακαλούμε για δημοσίευση

2. Κοινότητα Βαφέ

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρ/γών

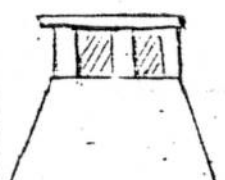
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

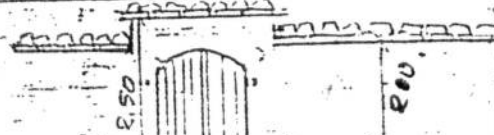
Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Γεν. Αρχείο



ΔΑΤΗΓΡΑΦΟΝ
Γαγγ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείση							 σκέτο
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια			1/2	για			
5. αετώματα							
6. καμινάδες	2/1	αίγ					

ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός		 σκέτο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		
	3. άλλος τρόπος		

ΒΟΗΘΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

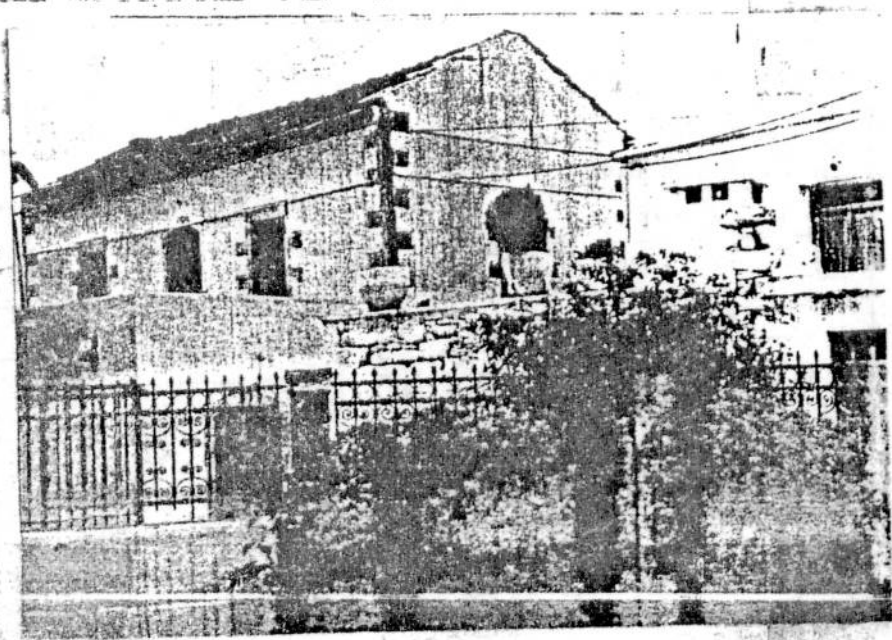
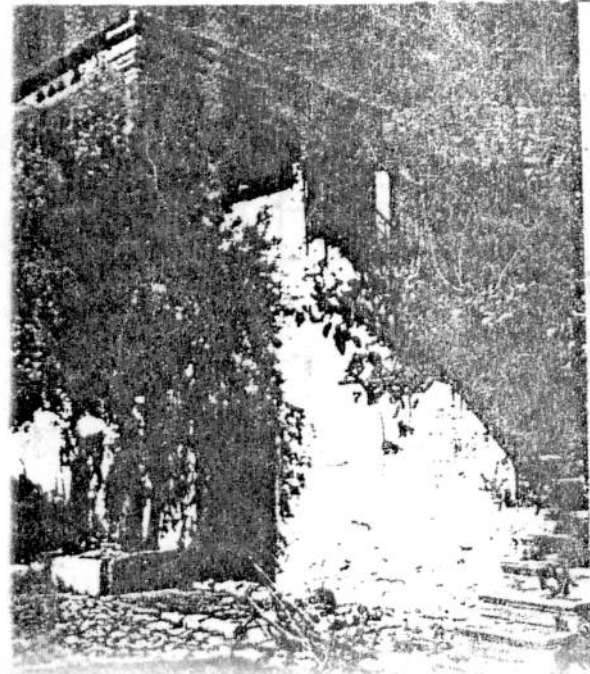
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΛΠΔ. ΒΕΛΥΡΟΦΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Ανωδείκη γαυρά, αριθ.
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	3215/80-6-89/αποδύαση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Νοφ. αρχι. Χαλκίδας
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Κωνσταντίνος Εγγλέυ

Αρχιτ. Π.Κ. &

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

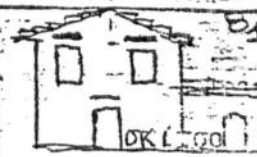
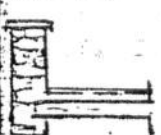
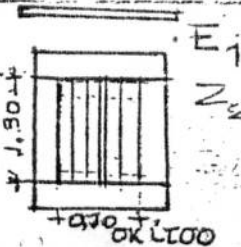



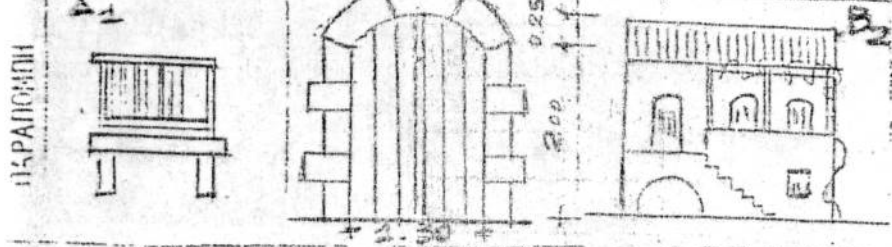
ΠΑΝΑΚΑΣ Α.2.1

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Βάσης
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ = Αχαΐα
 ΔΕΥΟΣ/ΚΩΔΩΝ = ΒΑΦΕ
 ΑΡ. ΕΞΥΕ = 94110500101-0-13
 ΝΟΜΟΣ = ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΡΩΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης	6x7	ε	6x7	ε				ΠΡΟΒΕ.
	2. στέγης δίριχτης	6x7	ε	6x7	ε			22	
	3. στέγης τετράριχτης			6x7	ε				
	4. δώματος			5	γ				
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	2x1	α	2x1	α				
	2. λοιπές όψεις	6x7	α	2x1	α				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	α			Πλάτος μήκος 1.00 2.00	
	2. ανοιχτός καλυμμένος	2x2	α						
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
	5.								
Δ	1. εξωστών			2x2	α				
	2. εξωτερικής σκάλας	1x2	α						
	3. δώματος	2x2	α						
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %					
	1. οριζόντιο πρέκι	1x2	α	1x2	α				
	2. ημικυκλικό πρέκι	1x2	α						
	3. τοξωτό πρέκι	1x2	α	1x2	α				
Ζ	1. ταυπλαστώ	3		3					
	2. κασσωτά	3		3					
	3. περιδωτά	3		3					
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη	3		3					
	6. κέλευθρα	9							



ΠΕΡΙΛΗΨΗ