

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών εδμήσης στους οικισμούς Εμπροσνέρου, Βατουδιάρη της Κοινότητας Εμπροσνέρου της επαρχίας Αποκορινού του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, μη τη γορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών εδμήσης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.Χω.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 35/88 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
6. Το γεγονός ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν γνωμοδότησε μέσα στις ταχθείσες προθεσμίες.
7. Το υπ' αριθμ. 55997/29-9-88 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.Χω.Δ.Ε.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- α. Τον οικισμό ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟ: σαν μη περιαστικό, μη παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμιο, διάσπαρτο και μεσαίο.
- β. Τον οικισμό ΒΑΤΟΥΔΙΑΡΗ: σαν μη περιαστικό, μη παραλιακό ή τουριστικό, αξιόλογο, στάσιμιο, διάσπαρτο και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

α. ΌΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΜΠΡΟΣΝΕΡΟΥ:

Γειτονιά Α

1. Διασταύρωση δρόμων
2. Β.Α. γωνία οικίας Αλιωνάκη Αθηνάς
3. Ν.Α. γωνία οικίας Αλιωνάκη Δέσποινας
4. Σημείο δρόμου προς Νεκροταφείο σε απόσταση 30 μ. από τον κεντρικό δρόμο
5. Β.Α. γωνία οικίας Αλιωνάκη Νίχ.

4. Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί σε γειτονιά του οικισμού
  5. Το σημείο 5 ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου προς κάτω γέφυρα και σε απόσταση 300 μ. από τη γέφυρα.
  6. Οικία Λουλαδάκη Γεωργ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΤΕΡΕ:

Τμήμα Α:

1. Οικία Μαρκουλάκη Εμμ.
  2. Οικία Μαρκουλάκη Επιμ.
  3. Οικία Καστρινάκη Αντ.
  4. Οικία Δασκαλάκη Ιωάν.
  5. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 5 την προβολή του σημείου 1 στο δρόμο
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

6. Οικία Μανουσακή Ιωάν.
  7. Μικρή γέφυρα πλησίον της οικίας Μανουσακή
  8. Οικία Τωμαδάκη Γεωργ.
  9. Οικία Τωμαδάκη Τιμολ.
  10. Σημείο στη μεγάλη γέφυρα του οικισμού
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 6.

Τμήμα Γ:

11. Οικία Καραύτη Χριστ.
  12. Οικία Ντουντουλάκη Εμ. του Κωστ.
  13. Οικία Ντουντουλάκη
  14. Οικία Βουράνη Μιχ.
  15. Οικία Ντουντουλάκη Εμμ.
  16. Οικία Ντουντουλάκη Ελευθ.
  17. Η προβολή του σημείου 16 στον κεντρικό δρόμο.
  18. Οικία Ντουντουλάκη Γεωργ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 11.

Τμήμα Δ:

19. Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού
  20. Οικία Ντουντουλάκη Δευτέρη του Αντ.
  21. Οικία Ντουντουλάκη Νικ.
  22. Αποθήκη Ξολομβάκη Εμμ.
  23. Ακολουθώντας τον κεντρικό δρόμο ορίζουμε σημείο 22 το κτίσμα υδροκτιησίας Κοκολάκη
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 19.

Τμήμα Β:

- 24.Οικία Παροφαλάκη Νικ.
- 25.Οικία Κολομβάκη Κωστ.
- 26.Οικία Παροφαλάκη Αογ.
- 27.Οικία Κολομβάκη Μαν.
- 28.Οικία Παροφαλάκη Ηλία

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 24.

Τμήμα Ζ:

- 29.Ναός Μιχαήλ Αρσαγγέλου
- 30.Οικία Καμψάκη Ελένης
- 31.Οικία Καμψάκη Αντ.
- 32.Οικία Κορκακιάκη Νικ.
- 33.Οικία Ντουντουλάκη Μιχ.
- 34.Οικία Ντουντουλάκη Ιωσήφ
- 35.Οικία Ντουντουλάκη Βασ.
- 36.Οικία Ντουντουλάκη Ιωάν.
- 37.Οικία Κορκακιάκη Δημ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 29

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.00 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που ~~πρώ~~ προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Ντερέ και Παπαδιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άσπια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρας δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Ντερέ και Παπαδιανών ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικόπεδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25/4/85 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 Δ/γμα.

για ελεγχθείσασιν επωδήσασιν ή ενέχασιν των ενσταθένων ή ενγκοιμένων ενόμων του ενλυσού.

Κατά τα λοιπά ενχύουν τα ενζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παραινλούμένο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Ντερέ Κυδωνίας
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

- Ε.Δ.:
1. Αρχείο
  2. Χρον. Αρχείο



ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟ  
Γολύ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΜΠΡΟΣΝΕΦΟΣ

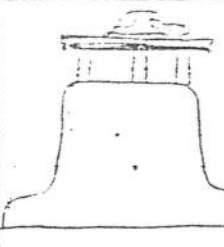
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΤΗ : ΕΜΠΡΟΣΝΕΦΟΣ

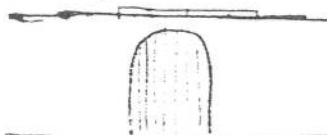
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 941109001

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ε	7	ε			%	
		2. στέγης δίδριχτης	7	ε	7	ε			22%	
		3. στέγης τετράριχτης			7	ε			%	
		4. δώματος	5	χ			11			
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	δ/α					 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	1/2	δ/α						
		3.								
Γ	ΒΕΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	1/2	δ/α					Πλάτος μήκος  σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χανιάτι								
		5. Δωμάτια	5	χ						
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1/2	δ/α				 σκίτσο		
		2. εξωτερικής σκάλας	1/2	δ/α						
		3. δώματος	1/2	δ/α						
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		20 %		 σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	1/2	δ/α						
		2. ημικυκλικό πρέκι	1/2	δ/α						
		3. τοξωτό πρέκι	1/2	δ/α						
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά						 σκίτσο		
		2. καρωτά	3		3					
		3. περιδωτά	3		3					
		4. με καύτλια			3					
		5. με φεγγίτη			3					
		6.								
ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ										

Ο/Θ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο						 σκίτσος
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	5/2	8/2	-			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός		 σκίτσος
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		
		3. άλλος τρόπος		
		5/2	8/2	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

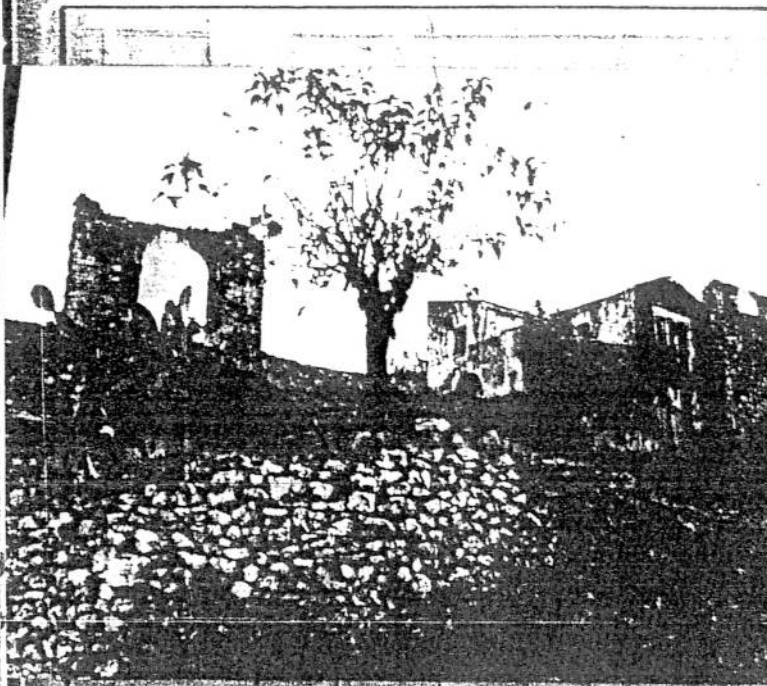
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λευκός εν νεοαρχ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	8084/16-2-89 αρω
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		αρχι Κ. Νοταρχη και
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρυδιανη Γιώργ

Πλάτος Φ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ




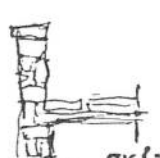
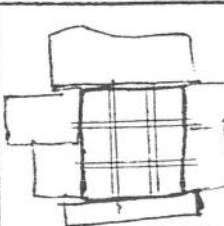
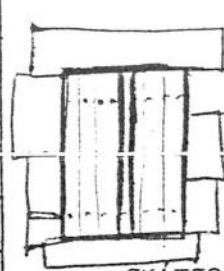
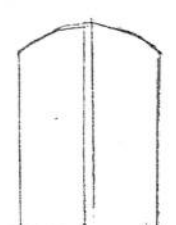
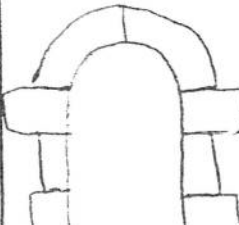
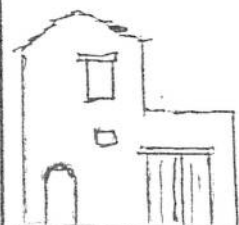
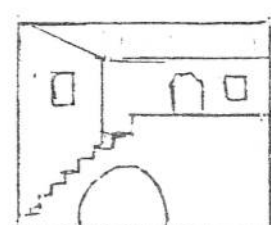


ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΒΑΤΟΥΛΙΑΡΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΕΜΠΡΟΣΝΕΡ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 941109002  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	Λ					%	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
		2. στέγης δόριχτης	7	Λ	7	Λ			22 %	
		3. στέγης τετράριχτης			7	Λ			%	
		4. δώματος	5	8						
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	8/2						 σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1/2	8/2						
		3.								
Γ	ΒΕΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός_ακάλυπτος							πλάτος μήκος	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαλιάτι								
		5. Δωψοτα.	5	8						σκίτ
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών								 σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	1/2	8/2						
		3. δώματος	1/2	8/2						
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		20 %			 σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	3/1/2	8/2						
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι	1/2	8/2						
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά								 σκίτσο
		2. καρφωτά	3		3					
		3. περιδωτά	3		3					
		4. με καίτια	3		3					
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6. με ειδικά υλικά	9		9					
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ										

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα						
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καιινάδες	Ξύλο	Γαλά				σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1.2	8.5		σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>ηλεκτρονικός αριθμός</i> <i>8084/16-9-89 αιώσε</i> <i>Κ. Νομόρχη Χαλίων</i> <i>Καριάνης Γιώργος</i> <i>Παύλος</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

