

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Φίλιππο της Κοινότητας Βουσσών της επαρχίας Αποκορώνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.την υπ'αριθμ. 27/88 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1.Κατατάσσουμε τον οικισμό Φίλιππο της Κοινότητας Βουσσών της επαρχίας Αποκορώνου ως ακολούθως:

ΦΙΛΙΠΠΙΟΣ:ούτε περιαστικός,ούτε παραλιακός,τουριστικός,αξιόλογος,στάσιμος,διάσπαρτος μικρός.

2.Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΦΙΛΙΠΠΙΟΣ:1,2,3,4,5,6,7,8,9,1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

- 1.Ορίζουμε σημείο 1 την διασταύρωση του κεντρικού οδικού άξονα με το μονοπάτι που οδηγεί στην οικία Σαντοριναίου Κ.
- 2.Οικία Σαντοριναίου Κ.
- 3.Οικία Τσινταράνη Κ.
- 4.Σημείο 4 ορίζεται η προβολή της οικίας Τσινταράνη στον δρόμο που οδηγεί στην δεξαμενή.

5. Από το σημείο 4 ευθεία ορίζομε σημείο 5 σημείο επί του δρόμου που οδηγεί κοντά στο νεκροταφείο και σε βάθος 200 μ. από την διασταύρωση με τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο.
6. Οικία ΑΧΙΜ (Γερμανός υπήκοος)
7. Αποφεύγοντας το ρέμα-χαράδρα και με κατεύθυνση Βόρεια ορίζομε σημείο 7 στην στροφή του ασφαλτοστρωμένου δρόμου πριν τα πρώτα σπίτια του οικισμού.
8. Ακολουθώντας περιφερειακά τη χαράδρα ορίζομε σημείο 8 την εκκλησία του οικισμού.
9. Διασταύρωση μονοπατιού που οδηγεί στον Άνω Φίλιππο με τον ασφαλτοστρωμένο δρόμο. Τέλος ακολουθώντας το μονοπάτι επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα η οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα ανρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζομε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο. Θρζεται αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιον εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Φίλιππο Αποικιών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην μαρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και της 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

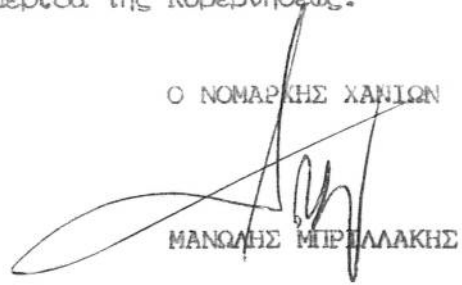
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Βρυσαίων Αποκορώνου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ



ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΙΡΙΤΑΛΛΑΚΗΣ

ΗΛΙΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ


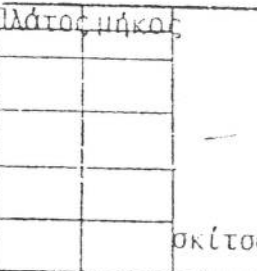
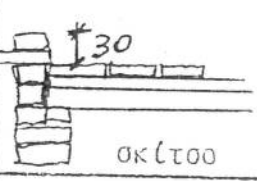
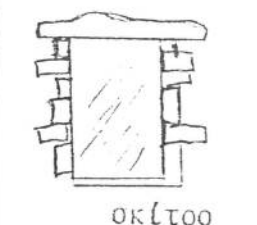
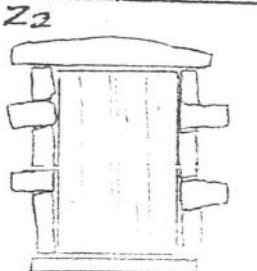
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΙΛΙΠΠΟΣ

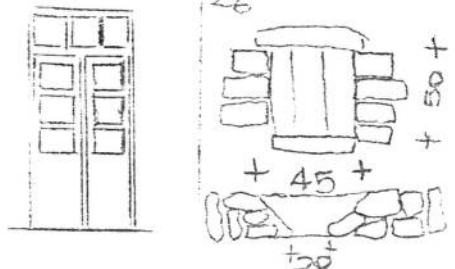
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΒΡΥΞΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΣ : 94110600/03

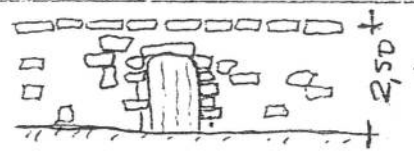
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
----------------	---------	-------------	----------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΪΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης		6	l			%
	2. στέγης δίριχτης		6	l			30%
	3. στέγης τετράριχτης						%
	4. δώματος	12-10	a				
	5. θόλου						
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη						 <p>σκίτσο</p>
	2. λοιπές όψεις						
	3.						
ΦΕΡΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						 <p>πλάτος μήκος</p> <p>σκίτσο</p>
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. αδιά-χαγιάτι						
	5.						
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωτερικών						 <p>30</p> <p>σκίτσο</p>
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. δώματος						
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %		%	 <p>σκίτσο</p>
	1 οριζόντιο πρέκι	3-1	γ	3	γ		
	2 ημικυκλικό πρέκι	1	a-γ				
	3 οριζόντιο πρέκι	1	a-γ				
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά						 <p>22</p> <p>σκίτσο</p>
	2. καρφωτά	3	γ	3	γ		
	3. περιδωτά						
	4. με κλίση			3	γ		
	5. με ρενγίτη			3	γ		
	6. ανοιγζα						



Α	ΤΥΠΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		ΦΩΣ.		ΠΑΡΑΠΗΡΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. Πλακάκια							 οκίτσο
	2. Πλακάκια με ζιζιάρια							
	3. Παραστάδες							
	4. Κορυφούσια							
	5. Βελούματα							
	6. Κοιλιώδεις	2	a	2	a			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονόδροτος ψηλός	2. μονόδροτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	 2.50	οκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	π	6407/99-88 αω όρω Κ.Ν. Αρχη Χελών Καρμάνης Γιώργος Π.Π.Π.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

