

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΧΑΝΙΑ 17-11-1988
Αρ.Πρωτ.: 8113/6784

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μανολιόπουλο και Αποθήκες της Κοινότητας Μανολιόπουλου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προσυμφωνηθέντων του Υπουργείου ΠΕ,ΧΩ,Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αρ. 36/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβούλου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 42/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Μανολιόπουλο και Αποθήκες ως ακολούθως:
ΜΑΝΟΛΙΟΠΟΥΛΟ: ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
ΑΠΟΘΗΚΕΣ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
ΜΑΝΟΛΙΟΠΟΥΛΟ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1
ΑΠΟΘΗΚΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΣ:

1. Οικία Παντελάκη Χαράλ.
2. Παλιά οικία Παντελάκη Πέτρου
3. Ερείπιο ιδιοκτησίας Μαρκουλάκη Ευ.
4. Οικία Φραντζεσκάκη Κωστ.
5. Οικία Μαρκουλάκη Γεωργ.

6. Οικία Μαρικουλάκη Σπύρου
7. Οικία Κατάκη Ευαγγ.
8. Δυτική γωνία Νεκροταφείου
9. Οικία Δασκαλάκη Θεοσ.
10. Οικία Περβολιανάκη Μιχ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΡΕΨΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΝΟΛΙΟ "ΟΥΛΟΥ

1. Αποθήκη Γεωργικού Συνεταιρισμού
2. Η προβολή του σημείου 3 Ανατολικά και επί του δρόμου
3. Οικία Χατζηδάκη Γιάννη
4. Οικία Χατζηδάκη Κατίνας
5. Αποθήκη Ιδιοκτησίας Μαρικουλάκη Γιάννη
6. Αποθήκη Μαυρεδάκη Θεόδ.
7. Οικία Μαρινάκη Στέλ.
8. Οικία Φραντζεσκάκη Μαν.
9. Οικία Δασκαλάκη Βασ.
10. Η προβολή του σημείου 9 Ανατολικά και πεί του δρόμου

Τέλος ακολουθώντας τον δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοψευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' / 5-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ / 23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Μανολιόπουλο και Αποθήκες ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεαρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Μανολιόπουλο και Αποθήκες ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αν γράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

111.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομικών και Τοπικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, ώστε να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/τος.
β.να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο
παρακαλούμενο για τη δημοσίευση
 - 2.Κοινότητα Μανολιόπουλου
 - 3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
 - 4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- Ε.Δ.: 1.Αρχείο
2.Χρον.Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

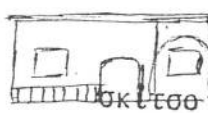


ΜΑΝΓΕΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΜΑΝΟΛΙΣΤΟΥΛΟ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΠΟΘΗΚΕΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΝΟΛΙΣΤΟΥΛΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94312600/01/02
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΚΑΤΩ	ΠΡΟΣΕ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	l					%	ΚΑΤΩ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	l					%	
		3. στέγης τετράριχτης	7	δ					%	
		4. δώματος	12	δ	12	δ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ			 σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12-6-7	α-δ					πλάτος μήκος σκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12-9	Διάφ.				 σκίτσο		
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		σκίτσο		
		1. οριζόντιο πρέκι	12	α-δ	12	α-δ				
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διάφ.	3	Διάφ.		Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών		
		2. καρφωτά	3	u-	3	u-				
		3. περιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη								
		6.								

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

σκίτσο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		1 ^ο ΟΡΟΣ.		2 ^ο ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ					οκίτσο
	1. νείσα						
	2. κορνιζώματα						
	3. παραστάδες						
	4. φουρούσια						
	5. αετώματα						
	6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		
		3. άλλος τρόπος		

οκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λυοδένειο Σαντινιάρη
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	8113/17-11-88 ανακατα
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ. Νοτάρχη Χαλίου
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρυδιάνης Γιώργος

Παύλος Φ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

