

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ντερέ και Παπαδιανά της Κοινότητας Ντερέ της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπάφη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προφίλαγραφών του Υπ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κτίτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ'αρ. 29/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Π. του Νομού
6. Την υπ' αριθμ. 24/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Ντερέ και Παπαδιανά ως ακολούθως:

ΝΤΕΡΕΣ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΠΑΠΑΔΙΑΝΑ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ~~φθ~~ τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΠΑΠΑΔΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

ΝΤΕΡΕΣ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 1

Τμήμα Β: 6, 7, 8, 9, 10, 4

Τμήμα Γ: 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 11

Τμήμα Δ: 19, 20, 21, 22, 23, 19

Τμήμα Ε: 24, 25, 26, 27, 28, 24

Τμήμα Ζ: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 29

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΝΩΝ:

1. Οικία Κολομβάκη Στέφ.
2. Οικία Τωμαδάκη Νεκτ.
3. Οικία Γρονιάκη Ευτύχ.

- 6.Σημείο του κεντρικού δρόμου στα 50 μ. από την διασταύρωσή του με δρόμο προς Νεκροταφείο
- 7.Σημείο πάνω στον κεντρικό δρόμο και στην προέκταση της Βόρειας πλευράς του τυροκομείου Στυλ.Καρπεράνη
Στο 7 φθάνομε από το 6 ακολουθώντας τον δρόμο
- 8.Σημείο στην προέκταση της Βόρειας πλευράς του τυροκομείου και σε απόσταση 50 μ. από το 7
- 9.Σημείο μονοπατιού προς Μαρουδιανά σε κάθετη απόσταση 50 μ. από τον κεντρικό δρόμο
- 10.Β.Δ. γωνία οικίας Κορβατζάνη Μιχ.
- 11.Σημείο μονοπατιού 25 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο
- 12.Διασταύρωση του προηγούμενου μονοπατιού με αγροτικό δρόμο προς Τρουλί
Στο 12 φθάνομε από το 11 ακολουθώντας το μονοπάτι
- 13.Σημείο του αγροτικού δρόμου 50 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι προς Τρουλί.
- 14.Β.Α. γωνία οικίας Σταθουδάκη Μαρίας
- 15.Ν.Α. γωνία οικίας Σταθουδάκη Γεωργίου
- 16.Σημείο μονοπατιού στα 70 μ. από τον αγροτικό δρόμο
- 17.Σημείο μονοπατιού στα 25 μ. από τον αγροτικό δρόμο
- 18.Σημείο αγροτικού δρόμου προς παλαιό Νεκροταφείο στα 120 μ. από τον αγροτικό δρόμο προς Τρουλί
- 19.Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Νεκροταφείο όπου φθάνομε από το 18 ακολουθώντας τον δρόμο στα 130 μ.
- 20.Διασταύρωση μονοπατιών.
- 21.Ν.Α. γωνία οικίας Μαριάνη Παυλή
- 22.Διασταύρωση μονοπατιών.
- 23.Ν.Δ. γωνία οικίας Γιανναράκη Θεόδ.
- 24.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από τον αγροτικό δρόμο προς Τρουλί
- 25.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 120 μ. από τον αγροτικό δρόμο προς Τρουλί
- 26.Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 120 μ. από τον αγροτικό δρόμο προς Τρουλί
- 27.Σημείο Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι.
- 28.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο μονοπάτι.
- 29.Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 70 μ. κάθετα από τον κεντρικό δρόμο.
- 30.Δυτική γωνία οικίας Μπραουδάκη Μανουσού
- 31.Β.Δ. γωνία οικίας Μαριάνη Αλέμου
- 32.Β.Α. γωνία οικίας Μουχλάκη Γεωργ.

Από το σημείο 32 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α του οικισμού.

...///...

Γειτονιά Β (Θυμιάνα)

- 33.Σημείο του κεντρικού δρόμου προς Θυμιάνα σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 7
- 34.Ν.Α. γωνία οικίας Μπουράκη Στέλιου
- 35.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο μονοπάτι
- 36.Σημείο άλλου μονοπατιού στα 75 μ. από το σημείο 37.
- 37.Β.Α. γωνία οικίας Θυμιάνου Ειμ.
- 38.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 30 μ. από την διασταύρωσή του με δύο άλλα μονοπάτια.
- 39.Β.Α. γωνία οικίας Κατσαχοράκη Κ.
- 40.Σημείο μονοπατιού προς Λυμνιά σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 39
- 41.Σημείο διασταύρωσης του δρόμου από Εμπρόσνερο με το προηγούμενο μονοπάτι
Από το 41 αιολουθώντας τον δρόμο επιστρέφουμε στο σημείο 33.

Β.ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΤΟΥΔΙΑΡΗ:

Συνεκτικό τμήμα

Γειτονιά Α

- α.Δυτική πλευρά κτίσματος εκκλ.Αγίας Ζώνης
- β.Βόρεια πλευρά κτίσματος Νιολάνη Στρατή
- γ.Β.Δ. γωνία κτίσματος Οικονομάκη Γεωργίου
- δ.Ν.Α. γωνία κτίσματος Οικονομάκη Μιχ.
- ε.Νότια πλευρά κτίσματος Οικονομάκη Στυλ.

Από το ε επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε το συνεκτικό της γειτονιάς Α του Βατουδιάρη

Διάσπαρτο τμήμα

Γειτονιά Α:

- 1.Σημείο του κοινοτικού δρόμου από Εμπρόσνερο και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι
- 2.Σημείο του μονοπατιού σε απόσταση 70 μ. από τον κεντρικό δρόμο του οικισμού
- 3.Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 4
- 4.Σημείο του προηγούμενου μονοπατιού στο οποίο φθάνουμε αιολουθώντας το μονοπάτι από το 3.

Το 4 απέχει από την Ν.Α. γωνία του κτίσματος Οικονομάκη Γεωργίου απόσταση 30 μ.

- 5.Ν.Α. γωνία κτίσματος Οικονομάκη Μιχ.
- 6.Διασταύρωση μονοπατιών.
- 7.Ν.Δ. γωνία βοηθητικού κτίσματος Οικονομάκη Δημητρίου

Από το 7 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του διάσπαρτου τμήματος της γειτονιάς Α του Βατουδιάρη.

ΟΡΙΑ Γειτονιάς Β (Νιόληδων)

Όροι συνεκτικού και διάσπαρτου τμήματος:

- 8.Σημείο του δρόμου προς τον οικισμό στην προέκταση της Ν.Α. πλευράς του κτίσματος της αποθήκης του Νιολάνη Σταύρου
 - 9.Β.Α. γωνία κτίσματος Νιολάνη Σταύρου
 - 10.Β.Α. γωνία κτίσματος Νιολάνη Νικ.
 - 11.Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της δυτικής πλευράς της οικίας Γρυλλάκη Τίτου και σε απόσταση 50 μ. από το μονοπάτι.
 - 12.Σημείο του μονοπατιού στην προέκταση της Δυτικής πλευράς της προηγούμενης οικίας
 - 13.Νότια γωνία κτίσματος Νιολάνη Γρηγ.
 - 14.Νότια γωνία κτίσματος αποθήκης Νιολάνη Σταύρου
- Από το 14 επιστρέφουμε στο σημείο 8 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του οικισμού Βατουδιάρη.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και το οποίο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Γ.Π.και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης
A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και για τον οικισμό:
 - α.Εμπρόσθερο ασιτιότητα γηπέδων 800 τ.μ. και
 - β.Βατουδιάρη
 - β1:Συνεκτικό τμήμα ασιτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.
 - β2 Διάσπαρτο τμήμα ασιτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμφαρόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 ημέρα Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Εμπρόσθερο και Βατουδιάρη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των υπάφη οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

μ. Να εξασφαλιστεί οπωσδήποτε η συντήρηση των υφισταμένων ή εγκαινιασμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 161 Δ/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρασπασμένο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Εμπροσνέρου
- ✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χαμίων
4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο
2. Χρ.βν. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΕΤΣΑΚΗΣ

ΠΑΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΝΤΕΡΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΠΑΔΑΔΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΝΤΕΡΕ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94313400/01-02
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
----------------	---------	--------------	----------

/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	%	ΚΛΙΣΗ	ΠΡΟΣ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ									
	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			%		
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%		
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%		
	4. δώματος	12	χ	12	χ					
	5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ									
	1. κύρια όψη	1-2	α-χ	1-2	α-χ					
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-χ	1-2	α-χ					
	3.									οκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ									
	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-χ	12	α-χ				πλάτος μήκος	
	2. ανοιχτός καλυμμένος									
	3. κλειστός									
	4. στοά-χαγιάτι									
	5.									οκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ									
	1. εξωστών	9-12	Διπλ	9-12	Διπλ					
	2. εξωτερικής σκάλας									
	3. δώματος									
	4.									οκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ									
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%			
	1. οριζόντιο πρέκι	12	α-χ	12	α-χ					
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-χ							
	3. τοξωτό πρέκι	1	α-χ							
	4.									οκίτσο
ΣΤ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ									
	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διπλ	3-9	Διπλ					
	2. καρφωτά	3-9	Διπλ	3-9	Διπλ					
	3. περιδωτά									
	4. με καίτλα									
	5. με φεγγίτη									
	6.									οκίτσο



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

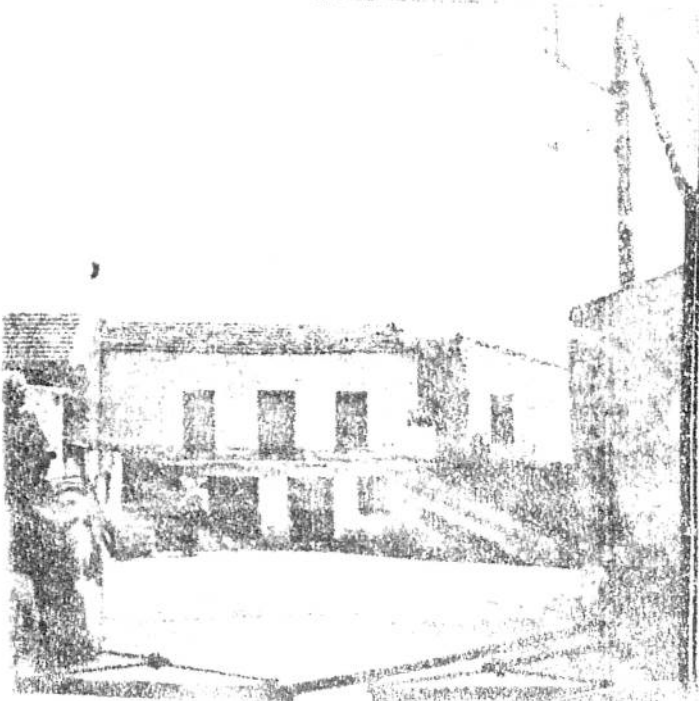
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η ζ ηνωδώνων υπαρχόντων 6181/94-11-89 κ. Ν. Αρχει Χανίων Καρμίνος Γιώργος η α/α
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

