

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλιάδα και Ξηροκάμπι της Κοινότητας Κοντομαρί.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ(ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την από 17/9/86 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθμ. 17/87 και 22/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοντομαρίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - α. Οικισμός Κοντομαρί: Ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.
 - β. Οικισμό Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου) : Παραλιακό και τουριστικό, αδιάφορο, σπάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.
 - γ. Οικισμούς Κοιλιάδα και Ξηροκάμπι : Ούτε περιαστικοί ή παραλιακοί ή τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι συνεκτικοί και μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κοντομαρί, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλιάδα και Ξηροκάμπι του Ν. Χανίων με στοιχεία.
 - 2α) Για τον οικισμό Κοντομαρί : 1-2-3-4-5-6-7-8-9α-10α-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1.
 - 2β) Για τον οικισμό Μετόχι :
 - α) Συνεκτικό τμήμα : Γειτονιά Α' : α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α
Γειτονιά Β' : ε-ζ-η-θ-ι-ι-λ-6-7-μ-ν-ξ-ο-9-ε.
 - β) Διάσπαρτο τμήμα : 1α-1β-2α-2β-3α-3β-3γ-4α-5α-5-6'-7'-8-9-δ-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1α.
 - 2γ) Για τον οικισμό Κοιλιάδα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1.

26) Για τον οικισμό Ερησιόμηνη : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, όπως αυτοί φαίνονται στο τεχνικό της παρούσας σχεδίου, η έκταση είναι 1:5.000 όπως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στην έκταση είναι στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

11. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Α1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Α/3.5.85 και από το Π.Δ. 14.2.87 ΦΕΚ 133Α/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για τους οικισμούς:

α) Κοιλιάει και β) Ερησιόμηνη οριζόμενη γηπέδων: 500 τ.μ. για τον οικισμό Κοινοτομική αρτιότητα γηπέδων 1000 τ.μ. και για τον οικισμό Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου).

α) στο συνολικό 500 τ.μ. και

β) στο διάσπαρτο 2.000 τ.μ.

Α2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται όστια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3/5/85 ημέρα ληξιαρχείωσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης:

Β1. Για τους οικισμούς Κοινοτομική, Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου), Κοιλιάει, Ερησιόμηνη της Κοινοότητας Κοινοτομική. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναφέρονται στις καρτέλλες που συνοδεύει την παρούσα.

Β2. Για το τμήμα του Εθνικού δρόμου Χαλκίδας - Κωστελλίου που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια του οικισμού Μετόχι (Πύργος Ψηλονέρου) προτείνεται η γραμμή περίφραξη να τοποθετείται στα 6,00 μ. από τον άξονα του δρόμου και γραμμή δόμησης στα 13,00μ από τον άλλο άξονα επιπέδου του εθνικού δρόμου.

11α. Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εργασιών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοτομικών χάρτων και η δημιουργία νέων Κοινοτομικών χάρτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται ομοιογένεια η εμφάνιση των υφιστάμενων ή επιχειρημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμά της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85) /3.5.1985) και το Δ/γμά της 14.2.1987 (ΦΕΚ Α/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό τεχνικό σχέδιο της κατασκευής του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Εξουσιοθέτησης.

ΕΠΙΣΗΜΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Εθνικό Τοπογραφείο (σε σχεδιάγραμμα)

παραιολλόμενα για την κατασκευή

2. Κοινοότητα Κοινοτομική

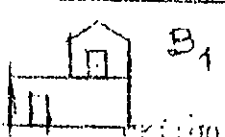
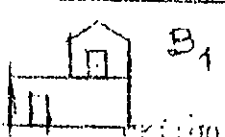
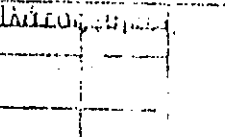
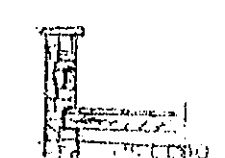
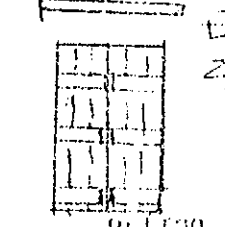
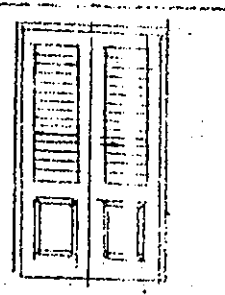
3. Προϊνώ Γραφείο Χαλκίδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΗΡΙΛΛΑΚΗΣ

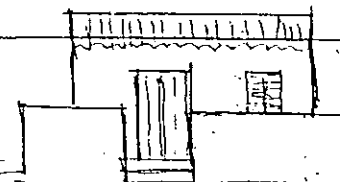
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΝΑΓΩΓΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΑΝΑΓΩΓΗ
 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
 ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΟΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 943976201
 ΑΡ. ΕΠΩΧ. : 943976201

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΕΠΙΧΡΩΜ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	ΚΑΛΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	1200				
	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΤΥΠΩΣ					
	1. ορένης μονόριχτη	601		601		 B1 ούλου
	2. ορένης δίριχτη	601		601		
	3. ορένης τετράριχτη	601		601		
4. ούματος	12		12			
5. ούλου						
B	1. ούρια όψη	2	α	2	α	 B1 ούλου
	2. λοιπές όψεις	2	α	2	α	
	3.					
C	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α	12	α	 C1 ούλου
	2. ανοιχτός καλυμμένος	12	α	12	α	
	3. κλειστός					
	4. ούα-χανιάτι	12	α			
D	1. ούσιών			2	α	 D1 ούλου
	2. ούπερι της σκάλας	2	α			
	3. ούματος	2	α	2	α	
	4.					
Ε	Πουσατά ανοιγμάτων					 E1 E2 ούλου
	1. οριζόντιο πρέκι	1x3	α/γ	1x3	α/γ	
	2. ημικυκλικό πρέκι	1x2	α/γ			
	3. τριγωνικό πρέκι	1x2	α/γ	1x2	α/γ	
Ζ	1. ταμπλαδοτά	3		3		 Z1 ούλου
	2. κροσσωτά	3		3		
	3. περλιόστα	3		3		
	4. με καίτια					
	5. με φεγγίτη	3		3		
	6. με 6 ιδιαιδικά	9				



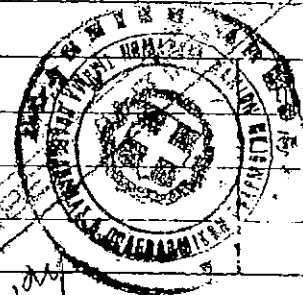
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. νεύσα							 σκίτσος
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινύδες	2	2	2	2			

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός 2. μανδρότοιχος χαμηλός 3. άλλος τρόπος	2	2		σκίτσος				

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ



Ηνωμένη Ομάδα
 6149/25-9-87
 Αρθρογ. Κ. Νο 2 ραγ
 Χωμ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

