

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λίμνη και Ζουνακι της Κοινότητας Ζουνακίου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα βελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 35(88 (Θέτ. 1^η)) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 17/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Λίμνη και Ζουνακι ως ακολούθως:

ΛΙΜΝΗ-ΖΟΥΝΑΚΙ: Ούτε περιαστικοί-ούτε παραλιακοί, τουριστικοί, αδιόφοροι, στάσιμτοι, διάσπαρτοι, μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΖΟΥΝΑΚΙ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1

Τμήμα Β: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 7

Τμήμα Γ: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 14

ΛΙΜΝΗ: Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1

Τμήμα Β: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 13

Τμήμα Γ: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 19

Τμήμα Δ: 25, 26, 27, 28, 29, 25

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΜΝΗΣ:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Οικία Βουλγαράκη Ιωάν.

2. Η προβολή του σημείου 1 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

- 3.Οικία Τσιβουράνη Μαξ.
 - 4.Οικία Βουλγαράκη Στέλ.
 - 5.Οικία Μανουσάκη Γιάννη
 - 6.Οικία Βουράνη Αθήνα
 - 7.Σημείο διασπαύρωσης του κεντρικού δρόμου με το μονοπάτι που οδηγεί στην οικία Μαυρογένη Σταμ.
 - 8.Οικία Μαυρογένη Σταμάτη
 - 9.Οικία Παρασκευάκη Μαρίας
 - 10.Οικία Παρασκευάκη Στέφ.
 - 11.Οικία Βούλγαρη Γ.
 - 12.Οικία Φουντουλάκη Δημ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

- 13.Αποθήκη Περάνη Γεωργ.
 - 14.Αποθήκη Μπακούση Θεόδ.
 - 15.Δημοτικό Σχολείο
 - 16.Οικία Μουτσάκη Ιωσήφ
 - 17.Η προβολή του σημείου 16 Ανατολικά και επί του δρόμου
 - 18.Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 18 την προβολή του σημείου 13 Ανατολικά και επί του δρόμου.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 13.

ΤΜΗΜΑ Γ:

- 19.Οικία Γομπάκη Μαν.
 - 20.Οικία Περάνη Κυριάκου
 - 21.Οικία Περάνη Στέλιου
 - 22.Αποθήκη Μάλαμα Γεωργ.
 - 23.Οικία Μανωλεδάκη Γιάννη
 - 24.Ναός Αγ.Πάντων
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 19

ΤΜΗΜΑ Δ:

- 25.Οικία Καλυμνίου Κωστ.
 - 26.Αποθήκη Φράγκου Χρυσ.
 - 27.Οικία Καλυμνίου Μαν.
 - 28.Οικία Γεωργιαδάκη Δημ.
 - 29.Οικία Γεωργιαδάκη Μθχ.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 25.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΟΥΝΑΚΙ:

ΤΜΗΜΑ Α:

1. Οικία Ντουνιαδάκη Αντ,
 2. Σημείο διασταύρωσης των δύο δρόμων
 3. Το σημείο 3 ορίζεται στην προβολή του σημείου 4 Βόρεια και επί του δρόμου
 4. Ερειπωμένη οικία Ντουνιαδάκη Δημ.
 5. Οικία Δρακακιάκη Παναγ.
 6. Οικία Δρακακιάκη Ηλία.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΤΜΗΜΑ Β:

7. Οικία Λιονάκη Αντ.
 8. Αποθήκη Λιονάκη Αντ.
 9. Ερειπωμένη οικία Ανληρονόμων Λιονάκη
 10. Οικία Χρυσάκη Στ.
 11. Σημείο διασταύρωσης των δύο δρόμων προς Βασαφμάκια και προς Συρίλι
 12. Η προβολή του σημείου 11 ανατολικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.
 13. Διατηρώντας την απόσταση των 50 μ. από τον δρόμο ορίζουμε σημείο 13 την προβολή Ανατολικά του σημείου 7 στο παραπάνω βάθος των 50 μ. από τον δρόμο.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 7.

ΤΜΗΜΑ Γ:

14. Οικία Ντουντουλάκη Γιάν.
 15. Ελαιουργείο Δρακακιάκη Γ.
 16. Διασταύρωση κεντρικού δρόμου με αγροτικό προς Περδικόνερο
 17. Το σημείο 17 ορίζεται επί του αγροτικού δρόμου προς Περδικόνερο και σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.
 18. Δημοτικό Σχολείο
 19. Σημείο διασταύρωσης των δύο δρόμων
 20. Αποθήκη Μαρκιάκη Γ.
 21. Η προβολή του σημείου 20 Βόρεια και επί του δρόμου
 22. Ακολουθώντας τον δρόμο ορίζουμε σημείο 22 στο αντλιοστάσιο Γιαννακιάκη Μαν.
 23. Οικία Ντουντουλάκη Ιωάν.
- Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 14.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν

θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Λίμνη και Ζουνάκι καθορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Λίμνη και Ζουνάκι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των κρισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρασταλούμενο για τη δημοσίευση

2. Κοινότητα Ζουναιίου

✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΤΣΑΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

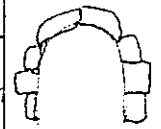
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΟΥΝΑΚΙ -
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΙΜΝΗ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΖΟΥΝΑΚΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311400/1/2
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦΟΣ | | Β' ΟΡΟΦΟΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ | | |
|-----------|---|------------------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------------------------|--------------|--------|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | % | ΠΡΟΣΕ. | |
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 6 | ι | 6 | ι | | | | |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 6-7 | ι | 6-7 | ι | | | % | |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 6-7 | ι | 6-7 | ι | | | % | |
| | | 4. δώματος | 12 | 8 | 12 | 8 | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1-2 | 2-8 | 1-2 | 2-8 | | | | σκίτσο |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | 2-8 | 1-2 | 2-8 | | | | |
| | | 3. | | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | 12 | 2-8 | 12 | 2-8 | | | Πλάτος μήκος | σκίτσο |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΙΑ | 1. εξωστών | 8-12 | Διαφ. | 8-12 | Διαφ. | | | | σκίτσο |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | | |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | | % | | % | | % | | σκίτσο |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 12 | 2-8 | 12 | 2-8 | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1 | 2-8 | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | 1 | 2-8 | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3-9 | Διαφ. | 3-9 | Διαφ. | | | | σκίτσο |
| | | 2. καρφωτά | 3-9 | Διαφ. | 3-9 | Διαφ. | | | | |
| | | 3. περιδωτά | | | | | | | | |
| | | 4. με καίτια | | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | | |
| ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | | | | | | | | | | |



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Δοχείο Υποψών