

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κυπάρισσου και Μαρουλαχιανών της Κοινότητας Κυπάρισσου της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 26/88 θέμα 10ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την με αρ. πρωτ. 263/4-8-88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Κυπάρισσου και Μαρουλαχιανών ως ακολούθως:  
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός  
ΜΑΡΟΥΛΑΧΙΑΝΑ: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:  
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6Α, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1  
ΜΑΡΟΥΛΑΧΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 5Α, 6, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ:

1. Δημοτικό Σχολείο
2. Κοινοτικό Γραφείο
3. Οικία Παντελάκη Ζαχαρ.
4. Οικία Πολυαγνωστάκη Μενέλ.

- 5.Οικία Παπιδόνη Κωστ.
- 6.Οικία Βουρκάκη Γιάννη  
6Α.Αποθήκη Κοντορινάκη Ιωάννη
- 8.Οικία Μαρινάκη Γιάννη
- 9.Οικία Κατσανεβάνη Παναγ.
- 10.Οικία Κατσανεβάνη Κωστ.
- 11.Το σημείο συνάντησης του μονοπατιού με τον κεντρικό δρόμο
- 12.Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 12 την κάθετη προβολή του σημείου 13 Ανατολικά και επί του δρόμου.
- 13.Οικία Δασκαλάκη Νικολ.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΟΥΛΑΧΙΑΝΩΝ:

- 1.Οικία Ανδρεαδάκη Κ.
- 2.Οικία Νταφουλάνη Βασ.
- 3.Αποθήκη Θωμαδάκη Στελ.
- 4.Οικία Δρακουλάκη Κρη.
- 5.Οικία Δαμουλάκη Θρασ.
- 5Α.Σημείο στη συμβολή των δύο δρόμων
- 6.Οικία Θωμαδάκη Νύμφ.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

- 3.Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. Νομαρχίας Χανίων.
- 4.Καθορίζουμε τους ανώλυτους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

- Για τους οικισμούς Κυπάρισσο και Μαρουλαχιανά ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 δ/τος.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Κυπάρισσο και Μαρουλαχιανών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει

να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τοπογραφείο  
παρακαλούμενο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Κυπρίσσου Κυδωνίας
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπι/τών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείων Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

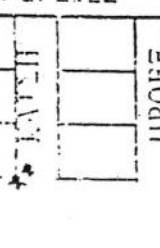
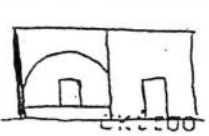
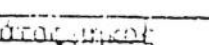

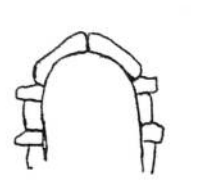

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΥΡΤΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΚΥΜΑΡΙΣΣΟΣ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΡΟΥΛΑΧΙΑΝΑ  
~~ΠΛΗΘΟΣ~~/ΚΟΙΝ. : ΚΥΜΑΡΙΣΣΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94312200/01/02  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΜΕΛΙΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	3. στέγης τετραόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			
	4. θόρατος	12	8	12	8			
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8			
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-8	12	α-8			
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σιλό-χανιάλι							
	5.							
Δ	1. εξωστών	9-12	-	9-12	-			
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. θόρατος							
	4.							
Ε	Ποσοτά ανοιγμάτων		ι		ι		ι	
	1. οριζόντιο πρέκι	3-12	α-8	3-12	α-8			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	1	α-8			
	3. τοξωτό πρέκι							
	4.							
Ζ	1. ταμπλαδοτά	3	-	3	-			
	2. κασοψατά	3	-	3	-			
	3. παροιθώτα							
	4. με καίτια							
	5. με φεγγίτη							
	6. Σιδηροκατασκευές	9	-	9	-			

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΧΑΝΙΩΝ  
 Αρχείο Χαρτιών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινύδες						

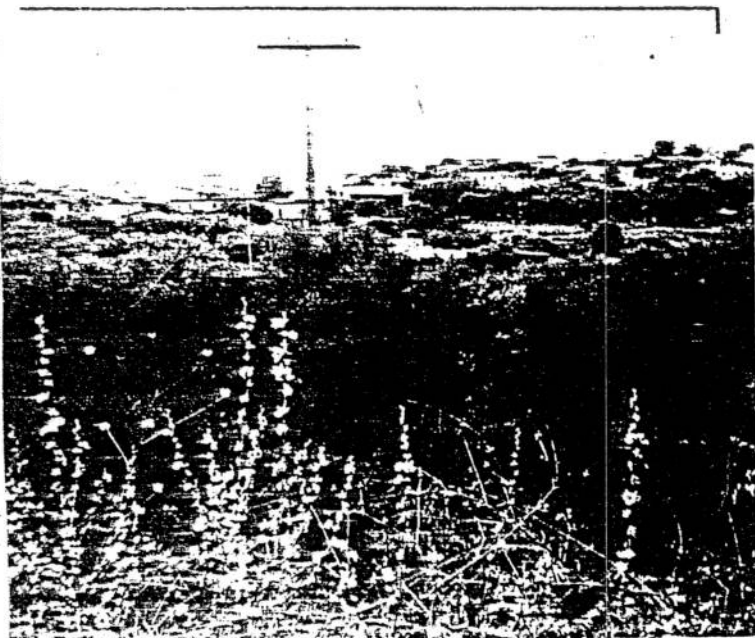
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΞΕΤΩΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η ζ Αναδίδει συνυπό αριθ. 6915/19-10-88 αμοιβή Κ. Νοτάρχη Χαννίη Καριάνης Γιώργος Π.Δ.Π.Ο. (Κ)
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

