

4645 έως 4653

29-10-1987

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Αμυγδαλοκεφάλι, Κεραμωτή, Λειβάδια της Κοινότητας ΑΜΥΓΔΑΛΟΚΕΦΑΛΙΟΥ, Κάμπου, Μπερμπαθιανά, Πλαγιά, Μελισσιά της Κοινότητας ΚΑΜΠΟΥ, Κεφάλι, Αερινός, Φελεσιανά, Θεοδαριανά, Παπαδιανά της Κοινότητας ΚΕΦΑΛΙΟΥ, ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ της Κοινότητας ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ: ΜΟΔΙ της Κοινότητας ΜΟΔΙΟΥ. ΑΓΙΟΙ ΠΑΝΤΕΣ της Κοινότητας ΠΑΙΔΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΑΖΑ, ΧΑΜΠΑΘΑ, ΦΟΝΕΣ της Κοινότητας ΜΑΖΑΣ του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3/5/85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ/3.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις από 17/9/87 (θέμα 7ο, 10ο, 8ο, 9ο, 15ο, 14ο και 11ο αντίστοιχα) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ. του Νομού.
6. Τις υπ' αριθμ. 23/87 και 26/87 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Μοδίου και Παϊδοχωρίου.
7. Το γεγονός ότι δεν γνωμοδοτήθηκαν στις ταχθείσες προθεσμίες τα Κοινοτικά συμβούλια Αμυγδαλοκεφαλίου, Κάμπου, Κεφαλίου, Περιβολίων και Μάζας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α. Κοινότητας ΑΜΥΓΔΑΛΟΚΕΦΑΛΙΟΥ:

α1. Οικισμοί Αμυγδαλοκεφάλι και Κεραμωτή : Μη περιαστικοί ή παραλιακοί ή τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, διάσπαρτοι και μικροί.

α2. Οικισμός Λειβάδια: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

β. Κοινότητας ΚΑΜΠΟΥ:

Οικισμοί : Κάμπος, Μπερμπαθιανά,

Πλαγιά και Μελισσιά : Μη περιαστικοί ή παραλιακοί ή τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, διάσπαρτοι και μικροί.

γ. Κοινότητας ΚΕΦΑΛΙΟΥ:

γ1. Οικισμοί Κεφάλι,

Φελεσιανά, Θεοδωριανά και Παπαδιανά: Μη περιαστικοί ή παραλιακοί, ή τουριστικοί, ενδιαφέροντες, στάσιμοι, διάσπαρτοι & μικροί.

γ2. Οικισμός Αερινός : Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα, συνεκτικό και μικρό.

δ. Κοινότητας ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ:

Οικισμός Περιβόλια : Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

ε. Κοινότητας ΜΟΔΙΟΥ:

Οικισμός Μόδι: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα στάσιμο, διάσπαρτο και μεσαίο.

στ. Κοινότητας ΠΑΙΔΟΧΑΡΙΟΥ:

Οικισμός Άγιοι Πάντες: Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, αδιάφορο, στάσιμο, διάσπαρτο και μικρό.

ζ. Κοινότητας ΜΑΖΑΣ.

ζ1. Οικισμός Μάζα και Φονές : Μη περιαστικοί ή παραλιακοί ή τουριστικοί ενδιαφέροντες, διάσπαρτοι και μικροί.

ζ2. Οικισμός Χαμπαθά : Μη περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό, ενδιαφέροντα στάσιμο, συνεκτικό και μικρό.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αμυγδαλοκεφάλι, Κεραμωτή, Λειβάδια της Κοινότητας ΑΜΥΓΔΑΛΟΚΕΦΑΛΙΟΥ, Κάμπος, Μπερμπαθιανά, Πλαγιά, Μελισσιά, της Κοινότητας ΚΑΜΠΟΥ, Θεοδωριανά, Παπαδιανά της Κοινότητας ΚΕΦΑΛΙΟΥ, Περιβόλια της Κοινότητας ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ, Μόδι της Κοινότητας ΜΟΔΙΟΥ Άγιοι Πάντες της Κοινότητας Παϊδοχαρίου και Μάζα, Χαμπαθά, Φονές της Κοινότητας με στοιχεία:

α: Κοινότητας ΑΜΥΓΔΑΛΟΚΕΦΑΛΙΟΥ:

α1) Για τον οικισμό Αμυγδαλοκεφάλι : 1-2-3'-4'-5'-6'-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1.

α2) Για τον οικισμό Λειβάδια:

συνεκτικό τμήμα : α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-α.

διάσπαρτο τμήμα : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.

α3) Για τον οικισμό Κεραμωτή : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.

β. Κοινότητας ΚΑΜΠΟΥ:

β1) Για τον οικισμό Κάμπο: 1-2-3-4-5-6'-8-9-10-11-12-13-14-14α-14β-15α-15-16-17-18-19-1.

β2) Για τον οικισμό Μπερμπαθιανά:

I. Γειτονιά Μπερμπαθιανά: 4-5-6-7-8-9-10-11-12-4.

II. Γειτονιά Τσιγιουνιανά: 1-2-3-13'-14'-15-1.

β3) Για τον οικισμό Πλαγιά: 1-2-3-4'-5'-6'-7-8-1.

β4) Για τον οικισμό Μελισσιά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

γ. Κοινότητας ΚΕΦΑΛΙΟΥ:

γ1) Για τον οικισμό Κεφάλι-Θεοδωριανά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20.

γ2) Για τον οικισμό Παπαδιανά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1.

γ3) Για τον οικισμό Φελεσιανά: 1-2-3-4-4α-4β-5-6-7-8'-9'-10'-11'-12-1.

γ4) Για τον οικισμό Αερινό: 1-2-3-4-5-1.

δ. Κοινότητες ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ:

Για τον οικισμό Περιβόλια: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

ε. Κοινότητας ΜΟΔΙΟΥ.

Για τον οικισμό Μόδι: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1.

στ. Κοινότητας ΠΑΙΔΟΧΩΡΙΟΥ:

Για τον οικισμό Άγιοι Πάντες: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

ζ. Κοινότητας ΜΑΖΑΣ

ζ1) Για τον οικισμό Μάζα 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

ζ2) Για τον οικισμό Χαμπάθα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1.

ζ3) Για τον οικισμό Φονέ: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ: 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ανόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

A1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 και από το Π.Δ 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για τους οικισμούς:

Αμυγδαλοιεφάλι, Κεραμωτή, Κάμπο, Μπερμπαθιανά, Πλαγιά, Μελισσιά, Κεφάλι, Θεοδωριανά, Αερινό, Φελεσιανά, Παπαδιανά και Περιβόλια αρτιότητα γηπέδων 500 M<sup>2</sup>

για τους οικισμούς Μόδι, Άγιοι Πάντες, Μάζα, Χαμπάθα και Φονέ αρτιότητα γηπέδων 1000 τ.μ. και για τον οικισμό Λειβάδια αρτιότητα γηπέδων

α) στο συνεκτικό 500 τμ. και

β) στο διάσπαρτο 2.000 τμ.

A2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3/5/85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ /τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Β1. Για τους οικισμούς Αμυδαλοκεφάλι, Κεραμωτή, Λειβάδια, Κάμπος, Μπεριπαθιανά, Πλαγιά, Μελισσιά, Κεφάλι, Θεοδαριανά, Φελεσιανά, Παπαδιανά, Αερινός, Περιβόλια, Μόδι, Άγιοι Γάντες, Μάζας, Χαμπάθα και Φονές τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύει την παρούσα.

Β2. Για τον οικισμό Άγιοι Γάντες της Κοινότητας Παϊδοχωρίου, απόσταση των οικοδομών που θα ανεγείρονται στο τμήμα του οικισμού που περιορίζεται από το σημείο 1-10 και της Παλαιάς Εθνικής Οδού, τουλάχιστον 30 μ. από τον άξονα της νέας Εθνικής Οδού.

4α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου β του από 24.4.1985 Δ/τος.

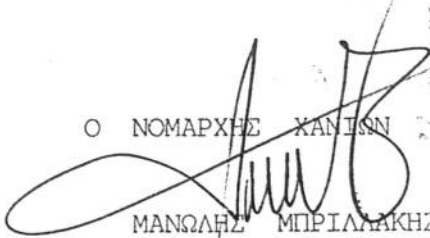
β) Να εξασφαλίζεται όπωςδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/368/3.5.1985) και το Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ Δ/23.2.1987).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχεδιάγραμμα)  
παρακαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητες: Αμυδαλοκεφαλίου, Κάμπου, Κεφαλίου, Περιβολίων, Μοδίου, Παϊδοχωρίου, & Μάζας.
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ  
  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΑΚΗΣ

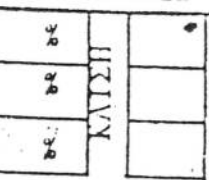
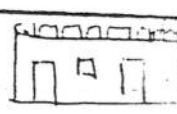
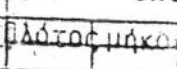

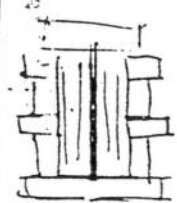
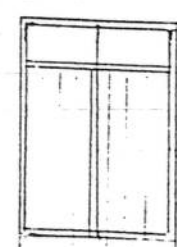
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΕΦΑΛΙ  
 ΑΕΡΙΝΟΣ  
 ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΑ  
 ΠΑΠΑΔΑΙΑΝΑ  
 ΦΩΔΕΣΤΙΑΝΑ

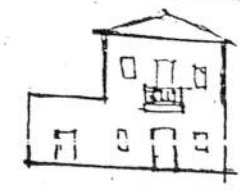
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

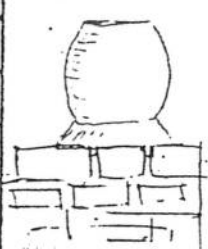
ΟΙΚΙΣΜΟΣ  
 ΑΙΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΕΦΑΛΙΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 942126  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ


ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| Α/Α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ                |       | Α' ΟΡΟΦΟΣ |       | Β' ΟΡΟΦΟΣ |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |   |
|-----|---|------------------------|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------------------------|---|
|     |   | ΥΛΙΚ.                  | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. |                              |   |
| Α   | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ                               | 1. στέγης μονόριχτης   | 647   | ι         |       |           |       |                              |    |
|     |   | 2. στέγης δίριχτης     | 647   | ι         | 647   | ι         |       |                              |   |
|     |   | 3. στέγης τετράριχτης  | 647   | ιι        | 647   | ι         |       |                              |   |
|     |   | 4. δώματος             |       |           |       |           |       |                              |   |
|     |   | 5. θόλου               | 5411  | α         | 5411  | α         |       |                              |   |
| Β   | ΟΨΕΙΣ                                   | 1. κύρια όψη           | 142   | γ'α       | 142   | γ'α       |       |                              |    |
|     |   | 2. λοιπές όψεις        | 142   | γ'α       | 142   | γ'α       |       |                              |   |
|     |   | 3.                     |       |           |       |           |       |                              |   |
| Γ   | ΕΞΟΣΤΕΣ                                 | 1. ανοιχτός ακάλυπτος  | 2     | α         | 2     | α         |       |                              |   |
|     |   | 2. ανοιχτός καλυμμένος |       |           |       |           |       |                              |   |
|     |   | 3. κλειστός            |       |           |       |           |       |                              |   |
|     |   | 4. στοά-χαγιάτι        |       |           |       |           |       |                              |   |
|     |   | 5.                     |       |           |       |           |       |                              |   |
| Δ   | ΣΤΗΘΑΙΑ                                 | 1. εξωστών             | 2     | α         | 2     | α         |       |                              |  |
|     |   | 2. εξωτερικής σκάλας   | 142   | γ'α       | 142   | γ'α       |       |                              |   |
|     |   | 3. δώματος             |       |           | 142   | γ'α       |       |                              |   |
|     |   | 4.                     |       |           |       |           |       |                              |   |
| Ε   | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ                               | Ποσοστό ανοιγμάτων     |       | %         |       | %         |       |                              |  |
|     |   | 1. οριζόντιο πρέκι     | 143   | γ'        | 143   | γ'        |       |                              |   |
|     |   | 2. ημικυκλικό πρέκι    | 1     | γ         |       |           |       |                              |   |
|     |   | 3. τοξωτό πρέκι        | 1     | γ         |       |           |       |                              |   |
| Ζ   | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ                               | 1. ταμπλαδωτά          | 3     |           | 3     |           |       |                              |  |
|     |   | 2. καρφωτά             | 3     |           | 3     |           |       |                              |   |
|     |   | 3. περιδωτά            | 3     |           | 3     |           |       |                              |   |
|     |   | 4. με καίτια           |       |           |       |           |       |                              |   |
|     |   | 5. με φεγγίτη          | 3     | -         |       |           |       |                              |   |
|     |   | 6.                     |       |           |       |           |       |                              |   |



ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΦΗ

| α/β          | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ |       | Α' ΟΡΟΦ. |       | Β' ΟΡΟΦ. |       | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ<br>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ  |
|--------------|---|---------|-------|----------|-------|----------|-------|---|
|              |   | ΥΛΙΚ.   | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.    | ΧΡΩΜ. |   |
| Η            | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ                         |         |       |          |       |          |       | <br>ΟΚΙΤΣΟ |
|              | 1. γείσα                                |         |       |          |       |          |       |   |
|              | 2. κορνιζώματα                          |         |       |          |       |          |       |   |
|              | 3. παραστάδες                           |         |       |          |       |          |       |   |
|              | 4. φουρούσια                            |         |       |          |       |          |       |   |
|              | 5. αετώματα                             |         |       |          |       |          |       |   |
| 6. καμινάδες | 1.42                                    | 1.42    | 1.42  | 1.42     |       |          |       |   |

| θ | ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ               | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. |  |  |
|---|-------------------------|-------|-------|--|--|
|   | 1. μανδρότοιχος ψηλός   | 1.42  | 1.42  |  |  |
|   | 2. μανδρότοιχος χαμηλός |       |       |  |  |
|   | 3. άλλος τρόπος         |       |       |  |  |

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

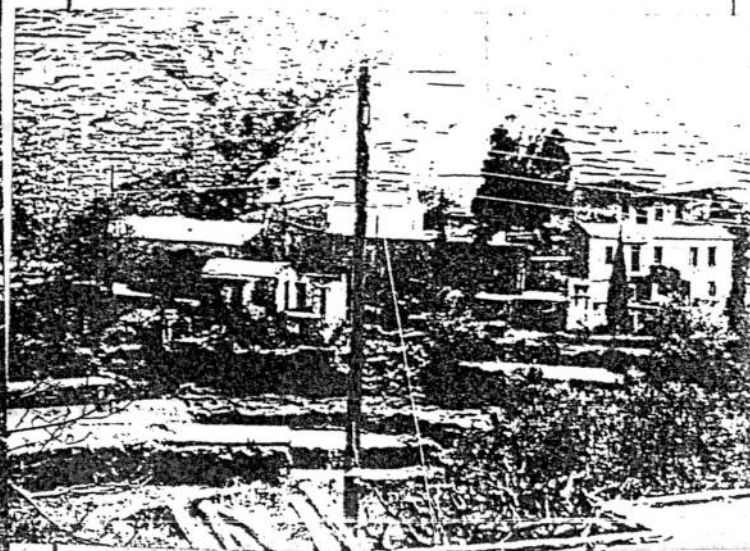
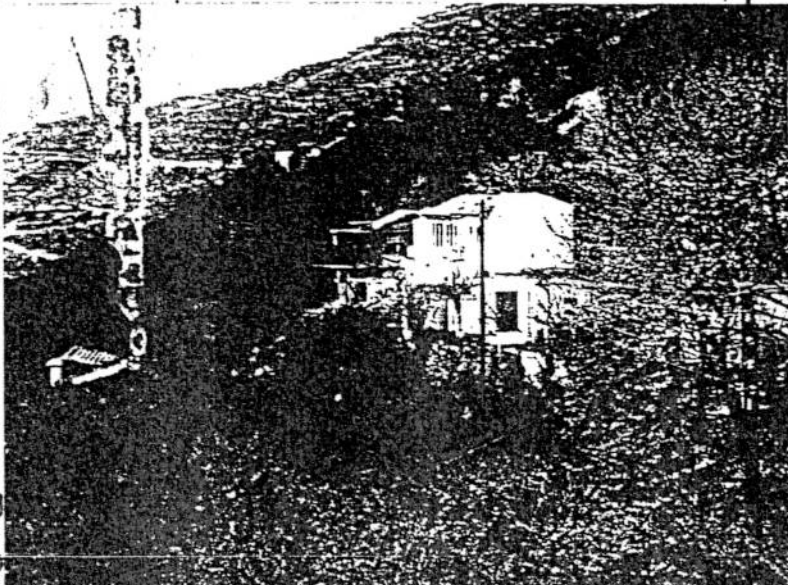
| ΥΛΙΚΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ | ΠΕΤΡΑ         | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ     | 6  | ΣΙΔΗΡΟΣ |
|-------|---------|---------------|---|---------------------|----|---------|
|       | 2       | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ    |
|       | 3       | ΞΥΛΟ          | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ   | 11 | ΓΥΨΟΣ   |
|       | 4       | ΤΟΥΒΛΟ        | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ            | 12 |         |

| ΧΡΩΜΑ | Α | ΛΕΥΚΟ  | Ε | ΟΜΠΡΑ   | Η | Διαδοχική αριθμ. μελέτης |
|-------|---|--------|---|---------|---|--------------------------|
|       | Β | ΚΑΥΡΟ  | Ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | Ζ | 6149/25-9-84             |
|       | Γ | ΕΚΡΙΖΟ | Π | ΜΠΛΕ    |   | αυτογράφη Κ. Νεφέλη      |
|       | Δ | ΟΧΡΑ   | Θ | ΚΙΤΡΙΝΟ |   | Χρυσή                    |

ΟΠΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΠΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Διπλότυπο (επιμαδάκη)  
 Τεχνικό Γραφείο





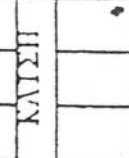
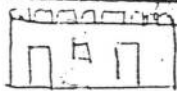
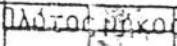

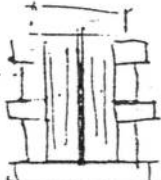

ΟΙΚΙΣΜΟΣ  
 ΚΕΦΑΛΙ  
 ΑΕΡΙΝΟΣ  
 ΓΕΩΡΓΙΑΝΑ  
 ΠΑΠΑΔΑΙΑΝΑ  
 ΦΕΛΕΣΙΑΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

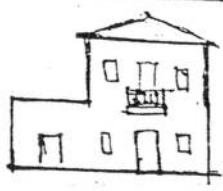
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

|                 |         |             |          |
|-----------------|---------|-------------|----------|
| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |
|-----------------|---------|-------------|----------|

|                       |
|-----------------------|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ              |
| ΑΙΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΚΕΦΑΛΙΟΥ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : 942126     |
| ΝΟΜΟΣ : ΝΑΝΙΞ         |

| Α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ<br>ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ |                        | ΙΣΟΓΕΙΟ |       | Α' ΟΡΟΦΟΣ |       | Β' ΟΡΟΦΟΣ |  | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  |  |
|-----|---|------------------------|---------|-------|-----------|-------|-----------|--|---|--|
|     |   |                        | ΥΛΙΚ.   | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ.     | ΧΡΩΜ.  | ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ  |  |
| Α   | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ                               | 1. στέγης μονόριχτης   | 6x7     | ι     |           |       |           |  | <br>ΠΙΣΤΗ<br>ΚΑΤΩ<br>ΠΡΟΣΕΙ. |  |
|     |   | 2. στέγης δίριχτης     | 6x7     | ι     | 6x7       | ι     |           |  |   |  |
|     |   | 3. στέγης τετράριχτης  | 6x7     | ιι    | 6x7       | ι     |           |  |   |  |
|     |   | 4. δώματος             |         |       |           |       |           |  |   |  |
|     |   | 5. θόλου               | 5x11    | α     | 5x11      | α     |           |  |   |  |
| Β   | ΟΨΕΙΣ                                   | 1. κύρια όψη           | 1x2     | γ'α   | 1x2       | γ'α   |           | <br>σκίτσο                  |   |  |
|     |   | 2. λοιπές όψεις        | 1x2     | γ'α   | 1x2       | γ'α   |           |  |   |  |
|     |   | 3.                     |         |       |           |       |           |  |   |  |
| Γ   | ΕΞΕΛΙΞΗ                                 | 1. ανοιχτός ακάλυπτος  | 2       | α     | 2         | α     |           | <br>Πλάτος πλάτος<br>σκίτσο |   |  |
|     |   | 2. ανοιχτός καλυμμένος |         |       |           |       |           |  |   |  |
|     |   | 3. κλειστός            |         |       |           |       |           |  |   |  |
|     |   | 4. στοά-χαγιάτι        |         |       |           |       |           |  |   |  |
|     |   | 5.                     |         |       |           |       |           |  |   |  |
| Δ   | ΣΤΙΓΜΑΤΑ                                | 1. εξωστών             | 2       | α     | 2         | α     |           | <br>σκίτσο                |   |  |
|     |   | 2. εξωτερικής σκάλας   | 1x2     | γ'α   | 1x2       | γ'α   |           |  |   |  |
|     |   | 3. δώματος             |         |       | 1x2       | γ'α   |           |  |   |  |
|     |   | 4.                     |         |       |           |       |           |  |   |  |
| Ε   | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ                               | Ποσοστό ανοιγμάτων     |         | %     |           | %     |           | <br>σκίτσο                |   |  |
|     |   | 1. οριζόντιο πρέκι     | 1x3     | γ'    | 1x3       | γ'    |           |  |   |  |
|     |   | 2. ημικυκλικό πρέκι    | 1       | γ     |           |       |           |  |   |  |
|     |   | 3. τοξωτό πρέκι        | 1       | γ     |           |       |           |  |   |  |
| Ζ   | ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ                               | 1. ταμπλαδωτά          | 3       |       | 3         |       |           | <br>σκίτσο                |   |  |
|     |   | 2. καρτωτά             | 3       |       | 3         |       |           |  |   |  |
|     |   | 3. περιδωτά            | 3       |       | 3         |       |           |  |   |  |
|     |   | 4. με καίτια           |         |       |           |       |           |  |   |  |
|     |   | 5. με φεγγίτη          | 3       | -     |           |       |           |  |   |  |
|     |   | 6.                     |         |       |           |       |           |  |   |  |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Χανιά 22 / 7 / 1998  
Αριθμ. Πρωτ. 4184  
ΣΧΕΤ.: 1028

Ταχ. Δ/ση : Πλατ. Ελευθερίας  
Πληροφορίες : Α. ΚΑΤΣΙΝΑ  
Τηλέφωνο: 28029 - 30

Α Π Ο Φ Α Ξ Η

**Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών**

**ΘΕΜΑ :** Τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ. 7200/25-9-87 (ΦΕΚ. 1100 Δ/10-11-87) Απόφασης Νομάρχη Χανίων και επιβολή ειδικών όρων στον οικισμό Μόδι, Κυδωνίας, Ν. Χανίων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 7200/25-9-87 (ΦΕΚ 1100 Δ/10-11-87) Απόφαση Νομάρχη Χανίων "κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μόδι, κοινότητας Μοδίου κ.λ.π., Ν. Χανίων.
3. Την υπ'αριθμ 11/98 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων.
4. Τη με αριθμό 17/98 Απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μοδίου, Κυδωνίας.

Α Π Ο Φ Α Ι Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε τη με αριθμ. πρωτ. 7200/25-9-87 (ΦΕΚ 1100 Δ/10-11-87) Απόφαση Νομάρχη Χανίων για τον οικισμό Μόδι, Κυδωνίας, προσθέτοντας την ακόλουθη παράγραφο Β3 στους ειδικούς όρους δόμησης για τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών σε όλους τους κοινοτικούς δρόμους εντός των ορίων του οικισμού ως εξής :

Β3. Για τον οικισμό Μόδι ορίζονται γραμμές δόμησης στους κοινοτικούς δρόμους ως εξής :

α. Γραμμή δόμησης σε απόσταση 7,00 μέτρα από τον άξονα των δρόμων Α - Μ - Κ - Υ - Τ - Β - Δ - Ζ - Γ, Δ - Ρ - Ε και Μ - Π - Ν.

β. Γραμμή δόμησης σε απόσταση 8,50 μέτρα από τον άξονα του δρόμου Β - Η - Θ - Μ - Ι.

γ. Γραμμή δόμησης σε απόσταση 5,50 μέτρα από τον άξονα των δρόμων Τ - Υ, Υ - Φ, Ε - Σ - Ξ, Κ - Θ - Ω, Η - Ξ, Ι - Ο - Ρ και Ρ - Σ.

δ. Γραμμή δούλησε σε απόσταση 9.00 μέτρα από τον άξονα του δρόμου του ΟΑΔΥΚ.

ε. Γραμμή δούλησε σε απόσταση 5.00 μέτρα από τον άξονα των λοιπών κοινοτικών δρόμων απαιτούμενου πλάτους.

Οι ανωτέρω δρόμοι περιγράφονται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής απόσπασμα κάρτη με το όριο του οικισμού θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Χανίων με ημ/νία 7-7-98.

Κατά τα λοιπά ισχύει η με αριθμ. πρωτ. 7200/25-9-87 (ΦΕΚ 1100 0/10-11-87) καθώς και η με αριθμ. πρωτ. 1148/8-3-89 Απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας Μοδίου Κυδωνίας.

Η παρούσα απόφαση με το ανωτέρω συνοδευτικό απόσπασμα κάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

α.α.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο  
(με απόσπασμα κάρτη  
για δημοσίευση)  
Καποδιστριαίου 34  
ΑΘΗΝΑ 104 32
- 2) Κοινότητα Μοδίου, Κυδωνίας  
(με απόσπασμα κάρτη)

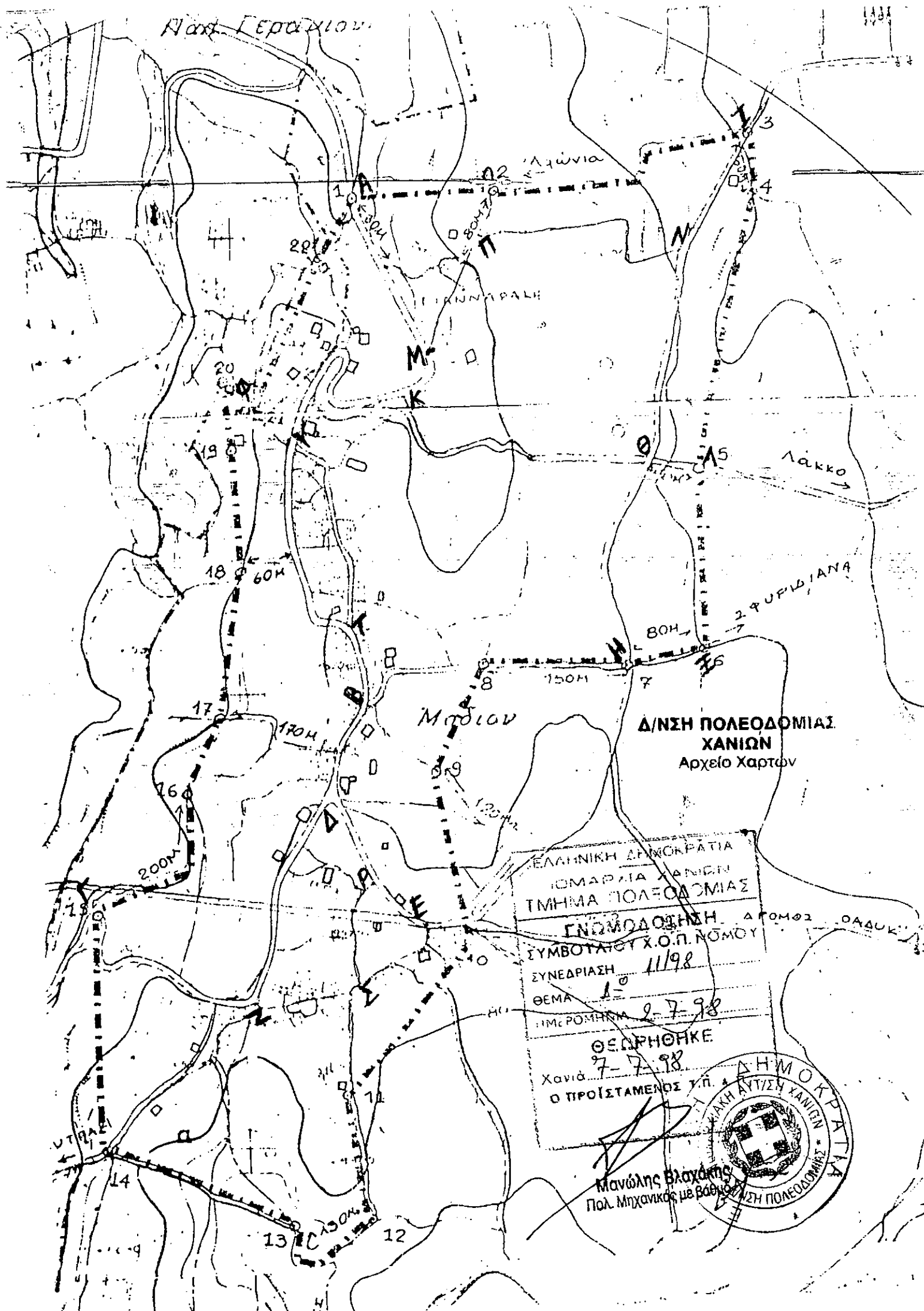
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΙΝΙΖΑΚΗΣ  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΡΧΕΙΟ :

Σχ. Φ. Οικισμοί  
κάτω των 2.000 κατ.  
(Γραφείο Τοπογραφικό).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ





Παλ. Γεραχίου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΔΡΟΜΩΝ ΟΔΩΝ  
 ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ  
 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 11/98  
 ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup>  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 2-7-98  
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Χανιά 7-7-98  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Υ.Π. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Μανώλης Βλαχάκης  
 Πολ. Μηχανικός με Βαθμολογία

