

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΧΑΝΙΑ ..Ε. Ζη...1987
ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ 8231
σχετ 974, 976, 767-7

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι Βουβά, ΝΟμικιανά, Αγ. Μειτάριο του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις αποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απόγράφης του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Τις υπ αριθμ. 23/86 (θέμα 3ο), 23/86 (θέμα 9ο) και 2/87 (θέμα 4ο), 2/87 (θέμα 2ο), γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ αρ. 40/86, 19/86, 7/87, 22/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Στερνών, Γερανίου, Ασφένδου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - 1α) Οικισμός Στέρνες: Περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος Μεσαίος.
 - 1β) Οικισμός Παλαιό Γεράνι: Παραλιακός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος μικρός.
 - 1γ) Οικισμός Γεράνι: Μη παραλιακός η τουριστικός η περιαστικός, ^{ενδιαφέρων}στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.
 - 1δ) Οικισμός Λουτράκι: Μη παραλιακός η τουριστικός η περιαστικός, ^{αδιάφορος}στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

- 1ε) Οικισμός Βουβά: Μη παραλιακός η περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
- 1στ) Οικισμός Νομικιανά: Μη παραλιακός η περιστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
- 1ζ) Οικισμός Αγ Νεκτάριος: Μη παραλιακός η περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όπια των οικισμών Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο του Ν. Χανίων με σχέδια:

Για τον οικισμό Στέρνες:

- α) στο συνεκτικό τμήμα α β γ δ ε ζ η θ ι κ λ μ ν ξ ο π ρ σ τ φ χ ψ ω α1 β1 γ1 10-13-14 δ1 ε1 ζ1 η1 θ1 ι1 κ1 λ1 μ1 ν1 ξ1 ο1 π1 ρ1 σ1 τ1 υ1 φ1 χ1 ψ1 ω1 α2 β2 α.
- β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1, 2, 3α, 4, 5, 6, 7, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1.

Για τον οικισμό Παλαιό Γεράνι:

- α) στο συνεκτικό τμήμα: α1) γειτονιά Α: 1-2-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-9-η1-10-11-12 θ-ι-14-15-1.
- α2) γειτονιά Β: 16-17-18-κ-λ-μ-ν-21-22-ξ-23-24-25-26-0-16.
- α3) γειτονιά Γ: ο1-π-ρ-σ-31-υ-33-τ-01.
- β) στο διάσπαρτο τμήμα: β1) γειτονιά Α: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.
- β2) γειτονιά Β: 16-17-18-19-19Α-20-21-22-23-24-25-26-16.
- β3) γειτονιά Γ: 27-28-28Α-29-30-31-32-34-27.

Για τον οικισμό Γεράνι:

Γειτονιά Α (Ανώ Γεράνι): 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1.

Γειτονιά Β: (Μπερτιανά): 25-26-27-28-29-25

Γειτονιά Γ: (Κοτσιφιανά) 30-31-32-33-34-30

Για τον οικισμό Λουτράκι: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

Για τους οικισμούς Βουβά και Νομικιανά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.

Για τον οικισμό Αγ Νεκτάριο: 1-2-3-4-5-6-1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

II Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Γενικοί Όροι Δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

-) Στέρνες: αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ για το διάσπαρτο τμήμα.
-) Παλαιό Γεράνι: αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1500 τμ για το διάσπαρτο τμήμα
-) Γεράνι: αρτιότητα γηπέδου 500 τμ
-) Λουτράκι: αρτιότητα γηπέδου 500 τμ
-) Βουβά: αρτιότητα γηπέδου 300 τμ
- τ) Νομικιανά: αρτιότητα γηπέδου 300 τμ
-) Αγ. Νεκτάριο: αρτιότητα γηπέδου 300 τμ

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Ειδικός όρος δόμησης

Για τους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

II α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Ολοσχεδίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των παρόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 4.4.1985 Δ/τος.

) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του δίκτυου.

Ανά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85

Η παρούσα ^{να δημοσιευθεί} απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΩΔΟΠΟΙΗΣΗ

Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)

παρακαλούμε για την δημοσίευση

- Κοινότητα Στερνών, Γερανίου, Ασφένδου
- Πολ/κό Γραφείο Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

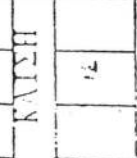
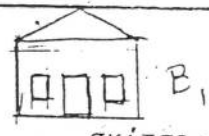
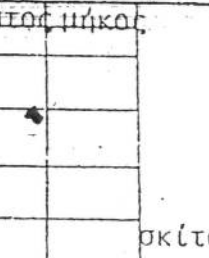
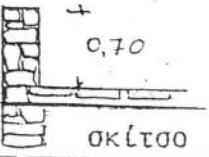
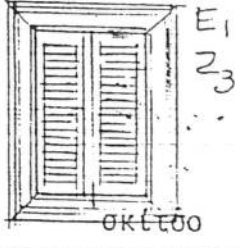
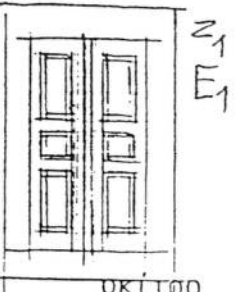
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΙΝΑΚΑΣ Α.Σ.Τ.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΛΑΙΟ ΓΕΡΑΝΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΓΕΡΑΝΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94311103
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

1/0	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
1	1. στέγης μονόριχτης							22%	ΚΑΤΩ ΠΡΟΣΕ 
	2. στέγης δίριχτης	6m	l	6m	l			22%	
	3. στέγης τετράριχτης			6m	l			22%	
	4. δώματος	5	a	5	a				
	5. θόλου								
3	1. κύρια όψη	2	a-δ-η	2	a-δ-η				 Β, σκίτσο
	2. λοιπές όψεις								
	3.								
4	1. ανοιχτός ακάλυπτος								Πλάτος μήκος  σκίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
	5.								
5	1. εξωστών								Δ3-Δ2  σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας			2	a				
	3. δώματος			2	a				
	4.								
6	1. Ποσοστό ανοιγμάτων		40 %		40 %			%	 Ε1 Ε3 σκίτσο
	2. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a				
	3. ημίκυκλικό πρέκι								
	4. τοξωτό πρέκι								
7	1. ταμπλαδωτά	3		3					 Σ1 Ε1 σκίτσο
	2. καρφωτά								
	3. περιδωτά	3		3					
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη								
	6.								

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτών

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1.	γείσα			2	6-7			 σκίτσος
2.	κορνιζώματα	2	α	2	α			
3.	παραστάδες	2	α	2	α			
4.	μουρούσια							
5.	αετώματα	12	α	12	α			
6.	καιινάδες	4	α	4	α			

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ					
1.	μανδρότοιχος ψηλός				
2.	μανδρότοιχος χαμηλός	1	α		
3.	άλλος τρόπος				

σκίτσος

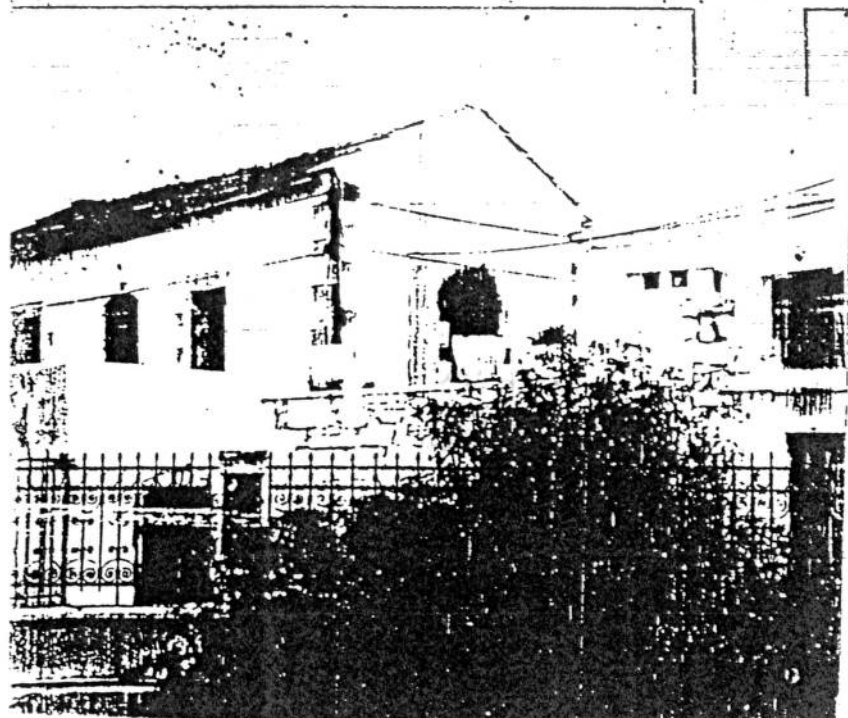
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

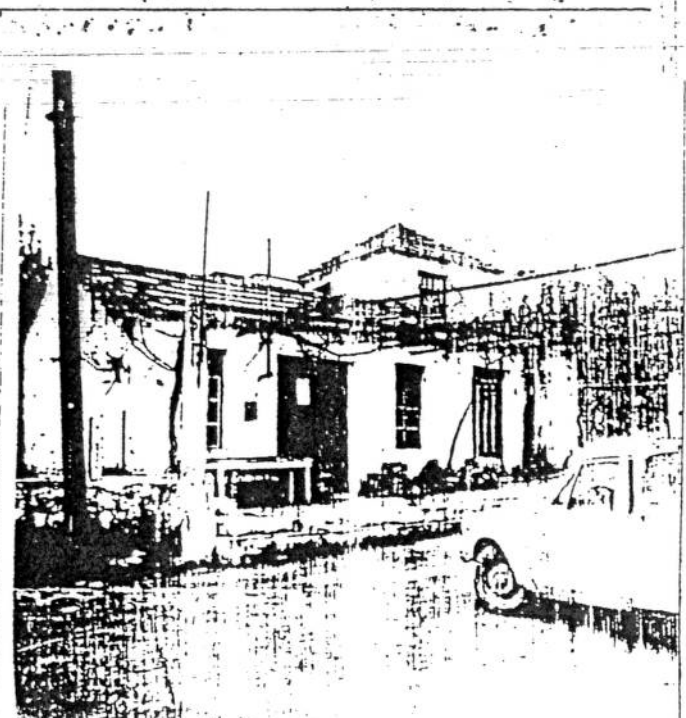
ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνδυασμοί χρωμάτων
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	8231/84-1989 απόφαση
γ	ΓΚΡΕΖΟ	κ	ΜΠΛΕ	κ	Απόφαση Χανίων
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΑΡΜΙΝΟ		

Αποφασισμένη Επιτροπή
Αποφασιστών - Μαζαράκης

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

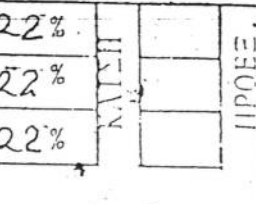

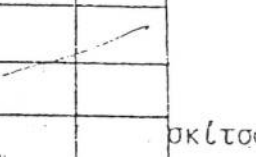
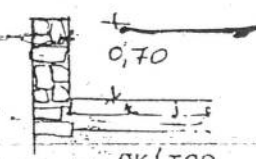

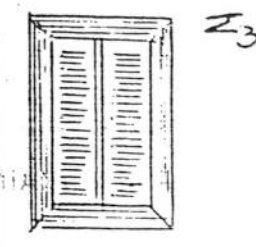


ΒΙΜΑΚΛΑΣ Α.2.11.

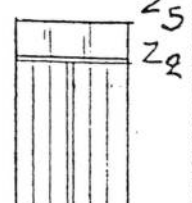
ΔΙΔΑΚΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΑΝΩ
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΕΡΑΝΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΓΕΡΑΝΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9431110/
 ΝΥΜΟΣ : ΧΑΛΙΩΝ

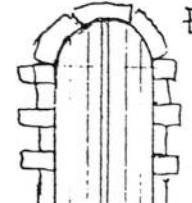
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΡΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6m7	l	6m7	l		22%	 ΤΥΠΟΣ Α Β1
		2. στέγης δέριχτης	6m7	l	6m7	l		22%	
		3. στέγης τετράριχτης			6m7	l		22%	
		4. δώματος	5	a	5	a			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α-δ-π	2	α-δ-π		 ΤΥΠΟΣ Α Β1	
		2. λοιπές όψεις	2	α-δ-π	2	α-δ-π			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						Πλάτος Πόρτας  οκίτσο	
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών						 οκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας			2	α			
		3. δώματος			2	α			
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40	%	40	%	%	 Ε1 Ζ1 οκίτσο	
		1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a			
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	a					
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3			 Ζ3 Η6 ΔΙΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΛΙΩΝ ΑΡΧΕΙΟ ΚΑΡΤΩΝ οκίτσο	
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

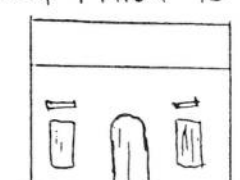


Z5
Z2



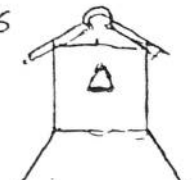
E2


ΟΨΗ ΤΥΠΟΥ Β



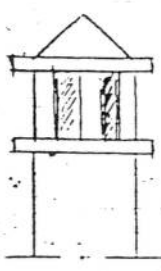
B1


H6





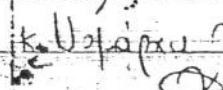
H5
H2
H1

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα			2	ι			 H6 σκίτσος	
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α				
		3. παραστάδες	2	α	2	α				
		4. φουρούσια								
		5. αετώματα	12	ι	12	ι				
		6. καμινάδες	4	α	4	α				

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			 σκίτσος	
		1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1		α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΡΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΠΗΛΟΣ

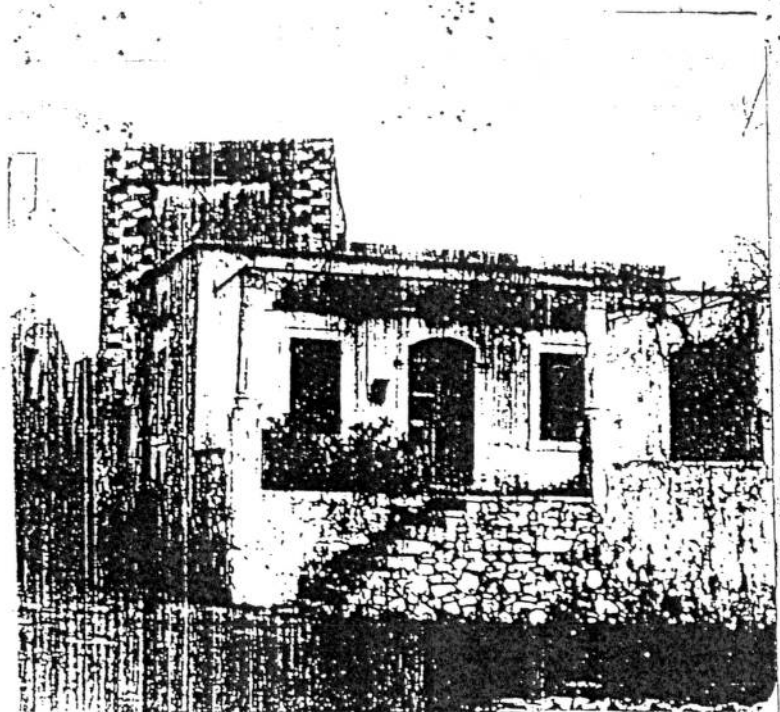
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνολική επιφ. υφ. σφ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ς	8231/8-4-1987 κ.α.φ.α.α.
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Χαράλαμπος Χρυσόπουλος
	δ	ΡΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		 Αρχιτέκτων - Μηχανικός

Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

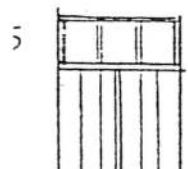
ΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

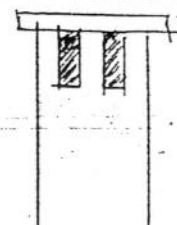
ΟΤΙΜΟΤΗΤΑ : ΛΟΥΤΡΑΚΙ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ : ΓΕΡΑΝΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΞΥΓ : 9431102
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

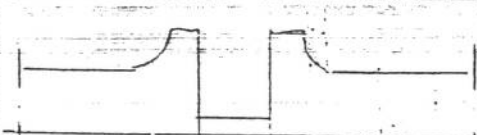
ΠΡΩΤΟ ΟΝΟΜΑ : ΣΥΝΤΕΧΣ Π. ΕΜΜΟΥΛΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΣΥΝΤΕΧΣ ΤΟΥ ΚΤΙΤΟΥ	ΙΣΟΥΡΙΟ		Α' ΘΡΟΝΟΣ		Β' ΘΡΟΝΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ΣΤΕΥΗΣ ΜΟΝΟΡΕΧΤΗΣ	6	1					22%
2. ΣΤΕΥΗΣ ΔΙΡΕΧΤΗΣ	6	1					22%
3. ΣΤΕΥΗΣ ΤΕΤΡΑΡΕΧΤΗΣ			6	1			22%
4. Δίφραγμα							
5. Θόλος							
1. Αίθρα	2	α	2	α			
2. Αίθρα	2	α	2	α			
3.							
1. Ανοιχτός περσικός							
2. Ανοιχτός κλασικός							
3. Κλειστός							
4. Στοιχάστρι							
5.							
1. Εξοστών							
2. Εξωτερική σκάλα	1	α	1	α			
3. Διαστάτος							
1. Ανοιχτός	30	α	30	α			
2. Ανοιχτός	1	α	1	α			
3. Ανοιχτός							
4. Ανοιχτός							
1. Ανοιχτός							
2. Ανοιχτός	3		3				
3. Ανοιχτός							
4. Ανοιχτός							
5. Ανοιχτός	3						

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΧΑΝΙΩΝ
 Αρχείο Χαρτών



ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΩΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΠΤΟΜΕΡΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσοι							 <p>ΟΚΕΙΤΟΣ</p>
2. κολιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρνατά							
5. αετώματα							
6. καμινάδες	4	a	4	a			

1. μανδρότοιχος ψηλός						 <p>ΟΚΕΙΤΟΣ</p>
2. μανδρότοιχος χαμηλός						
3. άλλος τρόπος						

ΟΜΝΗΜΑ -- ΕΥΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

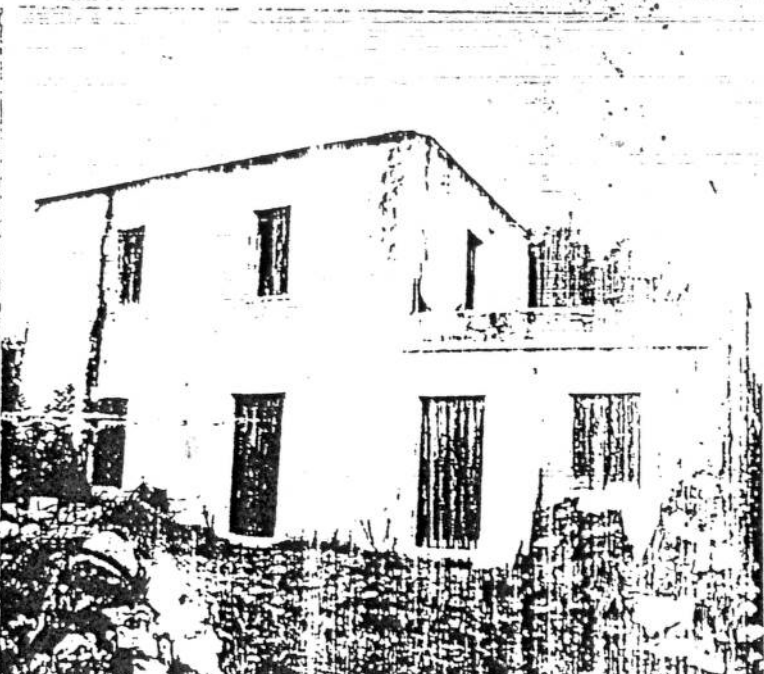
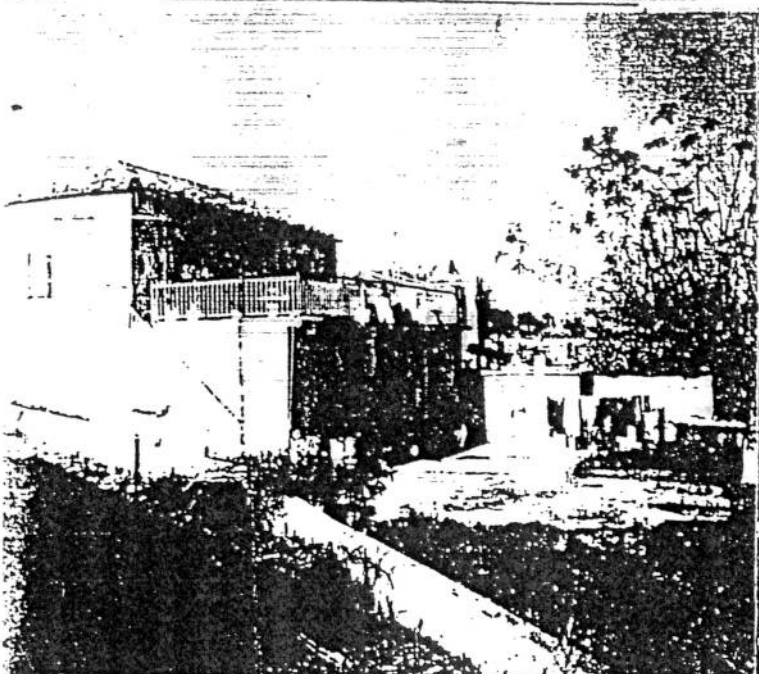
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ	10	ΣΤΑΔΙΟΝ
2	ΣΟΥΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΣΣΙΝΑ	11	ΧΑΛΙΟΣ
3	ΥΛΟ	7	ΚΙΡΕΛΙΔΙΑ ΤΣΟΛΙΑ	12	ΠΥΛΩΣ
4	ΠΟΥΒΛΟ	8	ΑΔΗΡΕΤΑ		

α	ΑΕΥΚΟ	ε'	ΟΜΠΡΑ	η	καί ε'
β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΡΕΙΟ	ζ	Συνολικά πη νό. αρ. 8231/8. 4:84
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΙΣΟ	δ	αίωφραυ κ Νοβάρκι Χαλκίς
δ	ΛΑΡΑ	ο	ΚΙΤΡΙΝΟ		

Αικατερίνη Σωφράκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

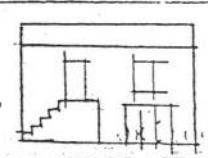
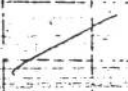
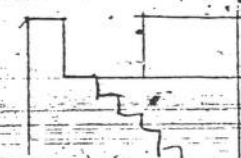
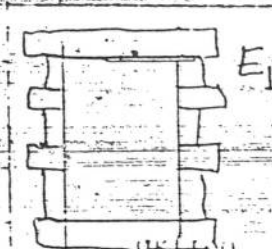
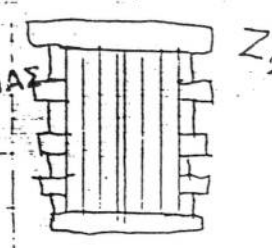
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ



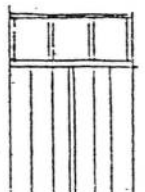
Ο ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

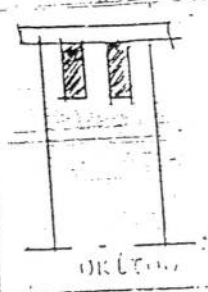
ΟΤΙΟΤΙ ΠΡΟΣ ΛΟΥΤΡΑΕΙ
 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΡΑΝΙΟΥ
 ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 94311102
 ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΙΝΩΝ

ΜΑ. ΔΟΥΛΕΙΩΝ : ΣΥΝΔΕΣΣ : Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ : ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤ. ΔΕΛΤΑ ΤΟΥ ΚΤΙΪΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΦ		Β' ΟΡΟΣΟΦ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. ΣΤΕΥΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ	6	λ					22%
2. ΣΤΕΥΗΣ ΨΕΥΔΗΣ	6	λ					22%
3. ΣΤΕΥΗΣ ΕΞΕΛΑΜΑΧΗΣ			6	λ			22%
4. Ξύρισμα							
5. Θολο							
1. Σιμ. Σιμ.	2	α	2	α			
2. Λοιπός Σιμ.	2	α	2	α			
3.							
1. ανοιχτός περσικός							
2. ανοιχτός περσικός							
3. αλειστός							
4. σταύ. χαλιάτι							
5.							
1. εξωτερών							
2. εξωτερών, σκάλας	1	α	1	α			
3. δωματός							
1. σιμ. Σιμ. Σιμ.	30		30				
2. σιμ. Σιμ. Σιμ.	1	α	1	α			
3. σιμ. Σιμ. Σιμ.							
4. σιμ. Σιμ. Σιμ.							
1. σιμ. Σιμ. Σιμ.							
2. σιμ. Σιμ. Σιμ.	3		3				
3. σιμ. Σιμ. Σιμ.							
4. σιμ. Σιμ. Σιμ.							
5. σιμ. Σιμ. Σιμ.	3						

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΞΑΝΘΙΝΩΝ
 Αρχείο Χαρτών



ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ				ΠΑΡΑΠΕΤΕΛΥ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΕΧΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΣ					
1. γείσοι					 <p>ΟΚΙΤΟΣ</p>
2. κοίλιζώματα					
3. ηλιαστάδες					
4. φέρουσα					
5. σετώματα					
6. κεκλιμένες	4	a	4	a	

1. μονότοπος, ψηλός		ΟΚΙΤΟΣ
2. μονότοπος χαμηλός -		
3. άλλος τρόπος		

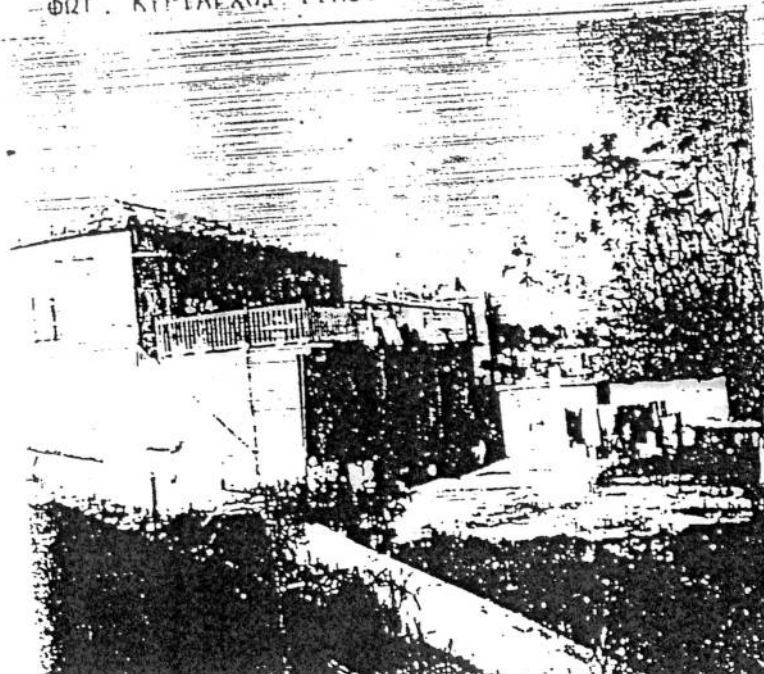
ΟΜΝΗΜΑ -- ΕΙΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΙΔΟΣ
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΤΕΣ
2	ΣΟΥΔΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3	ΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΕΣΤΕΡΙΑ
4	ΠΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ

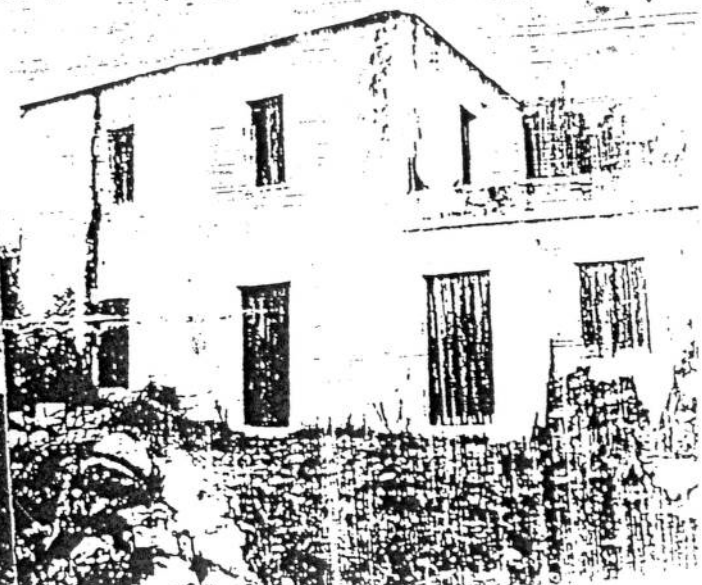
α	ΑΛΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	και ε συνδυάζονται με αρ. 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΥΡΤΙΝΟ	
γ	ΓΥΡΕΛΟ	η	ΜΙΛΑ	
δ	ΛΑΡΑ	θ	ΚΕΡΑΜΙΚΟ	

Αρχιτεκτονική Σχολή
 Λογιστήριο Μηχανικών

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



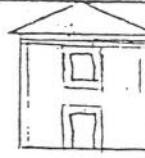
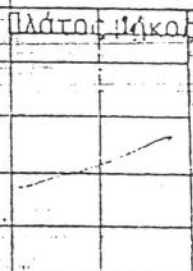

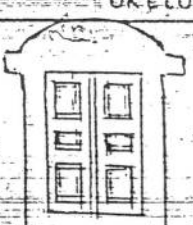
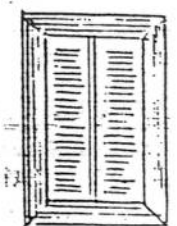
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΜΕΛΕΤΗ

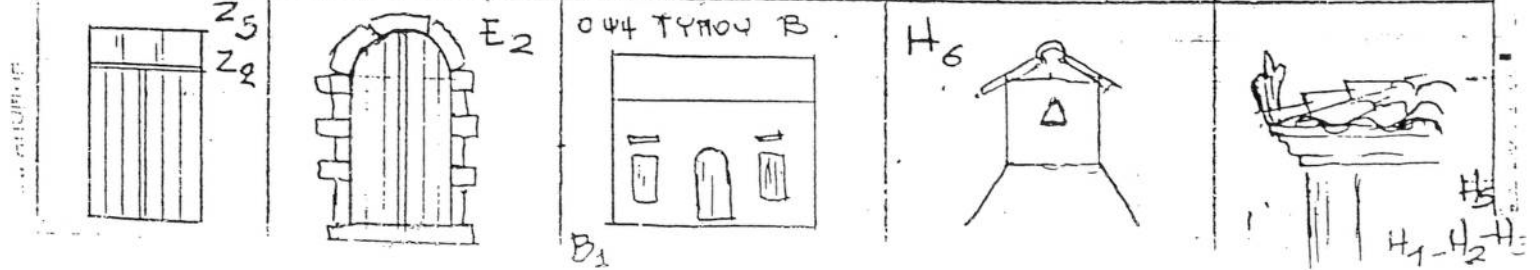


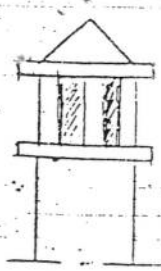
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ


ΑΝΩ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΕΡΑΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΓΕΡΑΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 943110J
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6m ² l	6m ² l				22%
	2. στέγης δόριχτης	6m ² l	6m ² l				22%
	3. στέγης τετράριχτης		6m ² l				22%
	4. δώματος	5	a	5	a		
	5. θόλου						
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	a-δ-π	2	a-δ-π		 τύπος Α Β1
	2. λοιπές όψεις	2	a-δ-π	2	a-δ-π		
	3.						
ΕΞΟΥΣΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος						 Πλάτος Πόλεως σκίτσος
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. στοά-χαγιάτι						
	5.						
ΣΤΙΒΑΙΑ	1. εξωστών						 0,70 σκίτσος
	2. εξωτερικής σκάλας			2	a		
	3. δώματος			2	a		
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	40 %	40 %				 Ε1 Ζ1 σκίτσος
	1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a		
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	a				
	3. τοξωτό πρέκι						
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3			 Ζ3 ΔΙΕΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑ Αρχείο Χαρτών σκίτσος
	2. καρφωτά	3		3			
	3. περσιδωτά	3		3			
	4. με καΐτια						
	5. με φεγγίτη	3		3			
	6.						



Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νείσα			2	ι			 Η6 σκίτσος	
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α				
		3. παραστάδες	2	α	2	α				
		4. φουρούσια								
		5. αετώματα	12	ι	12	ι				
		6. καιμνάδες	4	α	4	α				

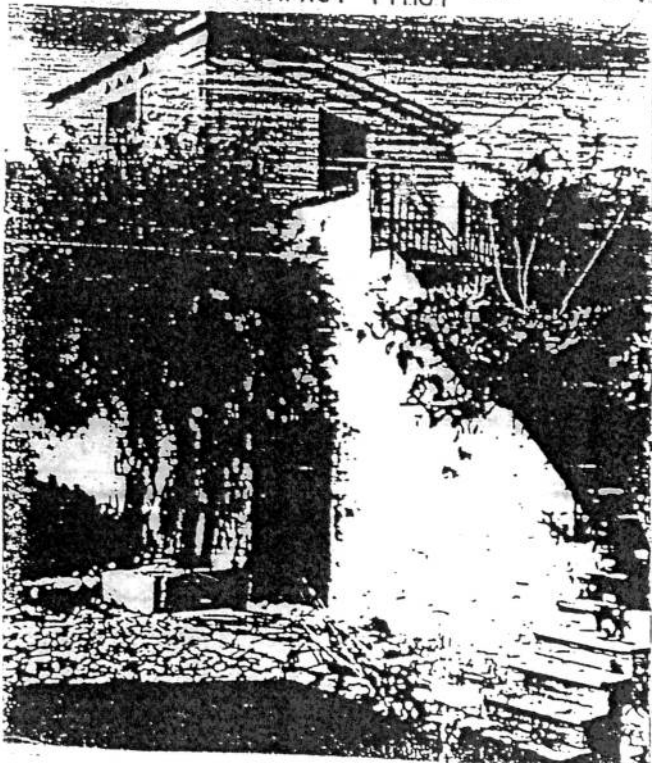
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ			 σκίτσος
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α	
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

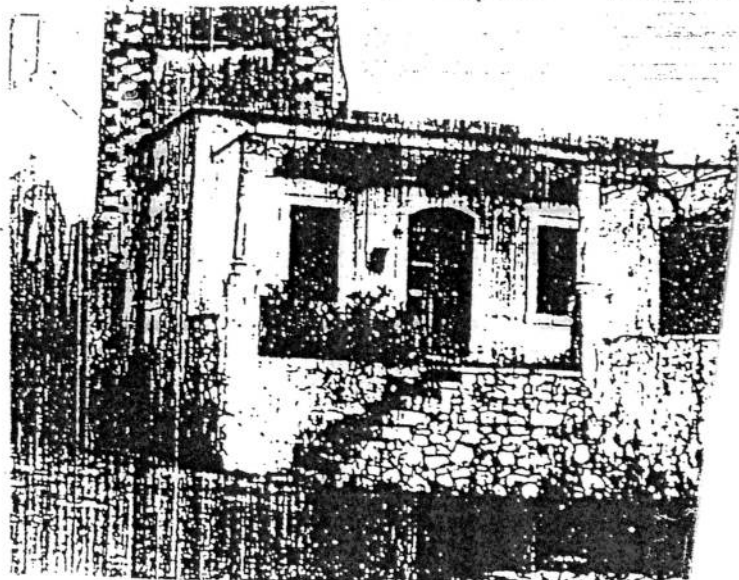
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΙΜΑΡΙΝΑ	12	ΓΥΛΑΟΣ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΣΥΝΟΔΩΣΕΙΣ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ς	8231/8-4-1987
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Βαφάκης
	δ	ΡΑΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Αρχιτέκτονας Λογιστέρας - Μαγασράς

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 2.2. 1988

Αρ.Πρωτ.:291

ΔΙΕΚΤΕΛΕΣΗ
560/561/562 | 11-2-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση απόφασης ορίων οικισμών Γερανίου, Παλαιού Γερανίου, Λουτρακίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Την υπ' αριθμ. 8231/8-4-87 (ΦΕΚ 447 Δ'/25-5-87) Απόφαση Νομάρχη Χανίων.
3. Την υπ' αριθμ. 47/87 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Γερανίου
4. Την υπ' αριθμ. 1/88 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Μετά την παράγραφο Β της υπ' αριθμ. 8231/8-4-87 ΦΕΚ 447/Δ'/25-5-87 απόφασή μας προστίθεται η παράγραφος Β₂ με τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν την γραμμή δόμησης και περίφραξης:

- Α. Για τα εντός των ορίων των γειτονιών Α, Β και Γ του οικισμού Παλαιού Γερανίου τμήματα της Εθνικής οδού της σημερινής και της παλαιάς.
- α. Απόσταση γραμμής δόμησης στα 11.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού.
 - β. Απόσταση γραμμής περίφραξης στα 7.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα της οδού.
- Β. Για τα εντός των ορίων της γειτονιάς Α του Παλαιού Γερανίου, του Άνω Γερανίου των γειτονιών Μπερτιανά, Κοτσιφιανά και του Λουτρακίου, τμήματα της Επαρχιακής οδού Γερανίου-Μυλωνιανών:
- α. Απόσταση γραμμής δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. από 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ' 3-5-85.
 - β. Απόσταση γραμμής περίφραξης στα 5.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα.
- Γ. Για τα τμήματα των κοινοτικών και λοιπών δρόμων τα εντός των ορίων όλων των οικισμών της Κοινότητας Γερανίου.

...///...

- α. Απόσταση γραμμής δόμησης στα 7.00 μ. εκατέρωθεν του άξονα των δρόμων.
- β. Απόσταση γραμμής περίφραξης στα 3.50 μ. εκατέρωθεν του άξονα των δρόμων.
- Δ. Κατ'εξαίρεση στην περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε προϋφιστάμενες οικοδομές ως γραμμή δόμησης να λαμβάνεται η ήδη υπάρχουσα.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
Παρακαλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Γερανίου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ