

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Συρίλι, Μετόχι Συρίλι και Ελληνικό της Κοινότητας Συριλίου της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (Α.Κ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές και κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 34/88 (8αμ 1^α) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΚΟΠ του Νομού
6. Την υπ' αριθμ. 15/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Συρίλι, Μετόχι Συρίλι και Ελληνικό ως ακολούθως:
- ΣΥΡΙΛΙ: Ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διασπαστός, μικρός.
- ΜΕΤΟΧΙ ΣΥΡΙΛΙ-ΕΛΛΗΝΙΚΟ: Ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφοροι-στάσιμοι, συνεκτικοί, μικροί
2. Εαθροίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:
- ΣΥΡΙΛΙ: 1, 2, 2Α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10Α, 11, 1
- ΜΕΤΟΧΙ ΣΥΡΙΛΙ: 1, 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 6, 1
- ΕΛΛΗΝΙΚΟ: 1, 1Α, 2, 2Α, 3, 4, 1
- Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΡΙΛΙ:

1. Ορίων Κοινότητα Χανίων.
2. Ορίων Κοινότητα Χανίων.

...///...

2Α: Η προβολή της οικίας Μαυροματάκη Βασ. Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

5. Οικία Μαθιουδάκη Στελ.

6. Το σημείο 6 ορίζεται επί του δρόμου του ΟΑΔΥΚ και σε βάθος 150 μ. από την διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.

7. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με εκείνον του ΟΑΔΥΚ

8. Η προβολή του σημείου 7 δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

9. Οικία Μαυρογένη Σται.

10. Η οικία Πατριδάκη Αντών.

10Α. Η προβολή του σημείου 10 βόρεια του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

Τέλος ακολουθώντας τον παραπάνω δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΤΟΧΙ ΣΥΡΙΑΙ:

1. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου με αγροτικό προς Ζουνάκι.

1Α. Η προβολή του σημείου 1 πάνω στον αγροτικό δρόμο και σε βάθος 50 μ. από την διασταύρωσή του με τον κεντρικό δρόμο.

1Β. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 1Β την προβολή του σημείου 2 δυτικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.

2. Ακολουθούμε τον κεντρικό δρόμο και ορίζουμε σημείο 2 την συνάντησή του με δρόμο, βόρεια των ορίων του Νεκροταφείου.

3. Σημείο συνάντησης του παραπάνω δρόμου με δρόμο που οδηγεί ανατολικά.

4. Ακολουθώντας τον δρόμο νότια, ορίζουμε σημείο 4 την οικία Λαδής Ιωάννη.

5. Οικία Μαυρογένη Νικολ.

6. Συνεχίζουμε επί του δρόμου (νότια περνώντας από την οικία Μπεμπλιδάκη) και ορίζουμε σημείο 6 στην διασταύρωσή του με τον δρόμο που οδηγεί προς Ζουνάκι.

Τέλος ακολουθώντας τον παραπάνω δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟ:

1. Οικία Γβοντάκη Κωστ.

2Α. Η προβολή του σημείου 1, βόρεια του δρόμου

2. Οικία Μανουκάκη Γ.

2Α. Η προβολή του σημείου 2 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

3. Το σημείο 3 ορίζεται επί του δρόμου προς Αλάνια και σε απόσταση 100 μ. από τη διασταύρωσή του με τον δρόμο του οικισμού

4. Σημείο διασταύρωσης τριών δρόμων νότια της οικίας Τσιβουράκη Γ.

Τέλος ακολουθώντας τον δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, δασικών και επί τόπου ελέγχου.

4. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

5. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Συρίλι, Μετόχι Συρίλι και Ελληνικό ορίζεται αριτότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Συρίλι, Μετόχι Συρίλι και Ελληνικό ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Για τους οικισμούς Συρίλι και Μετόχι Συρίλι στο εντός ορίων οικισμού τμήμα, εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου καθορίζεται οικοδομική γραμμή 10 μ. από τον άξονα του παραπάνω δρόμου

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παρασπλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινότητα Συρίλιου

✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

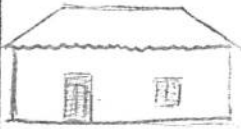

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΧΑΡΙΩΝ - ΜΕ...
 ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝ. : ΣΙΦΙΛΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 0214500/010
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι	6	ι			%	ΚΑΙΣΗ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%	
		3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%	
		4. δώματος	12	8	12	8				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-8	1-2	α-8				σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-8	1-2	α-8				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-8					πλάτος μήκος	σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος								
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	3-12 Διαφ.							 σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας								
		3. δώματος								
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		 σκίτσο
		1. οριζόντιο πρέκι	12	α-8	12	α-8				
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-8	-	-				
		3. τοξωτό πρέκι	1	α-8	-	-				
		4.								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3-9	Διαφ.	3-9	Διαφ.				Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΑ Αρχείο Χαρτών σκίτσο
		2. καρφωτά	3-9	u	3-9	u				
		3. περιδωτά								
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη								
		6.								
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ										

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						σκέιτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέιτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>ηχοδότηση ενω κώ σφραγ ζ 7744/4-11-88 από φάση κ. Νάτωνα χαλίκι Καρυάδης Γιώργος</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

