

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: ~~Εξέταση~~ Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βρύσσεις και Πατελάρι της Κοινότητας Βρυσσών Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 34/88 (βεβα 3^α) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 30/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατάτάσσουμε τους οικισμούς ΒΡΥΣΣΕΣ και ΠΑΤΕΛΑΡΙ της Κοινότητας Βρυσσών Κυδωνίας ως ακολούθως:

ΒΡΥΣΣΕΣ: ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

ΠΑΤΕΛΑΡΙ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:

ΠΑΤΕΛΑΡΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1

ΒΡΥΣΣΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18Α, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΕΛΑΡΙ:

1. Αντλιοστάσιο οικισμού
2. Οικία Ποντικιάκη Ιωάννη
3. Αποθήκη Χατζημαρή Ανδρ.
4. Οικία Τσακίρη Κωστ.

- 5.Οικία Σπανουδάκη Κωστ.
- 6.Οικία Σπανουδάκη Μιχ.
- 7.Οικία Σπανουδάκη Μαρίας
- 8.Οικία κληρονόμων Παπαδάκη Γεωργ.
- 9.Οικία Σπανουδάκη Αναστ.
- 10.Οικία Σφηνιαδάκη Μάρκου
- 11.Οικία Σπανουδάκη Μαρίας
- 12.Αποθήκη Τσακίρη Νικολ.
- 13.Αποθήκη Σαρκιάκη Μιχ.
- 14.Οικία Τσακίρη Σταύρου
- 15.Διατηρούμε παράλληλα του κεντρικού δρόμου και Ανατολικά αυτού απόσταση 50 μ. και ορίζουμε σημείο 15 την προβολή του σημείου 1 Ανατολικά του δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΥΣΣΕΣ:

- 1.Οικία Μαλλή Μαρίας
- 2.Αποθήκη Φυντριλιάκη Γεωργ.
- 3.Οικία Τερεζάκη Κωστ.
- 4.Οικία Βλαζάκη Θεόδ.
- 5.Οικία Βερυβάκη Ευάγγ.
- 6.Οικία Παντελάκη Αναστ.
- 7.Οικία Παρασιάκη Κωστ.
- 8.Η προβολή του σημείου 7 Δυτικά και επί του δρόμου
- 9.Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 9 την Βορειοανατολική γωνία του Νεκροταφείου
- 10.Οικία Παντελάκη Στυλ.
- 11.Οικία Κατράκη Μαρίας
- 12.Οικία Μάντανα Στυλ.
- 13.Οικία Παπαδάκη Εμμ.
- 14.Δημοτικό Σχολείο
- 15.Οικία Καλιουτζάκη Στυλ.
- 16.Οικία Παραδάκη Νικ.
- 17.Οικία Καλιοτζάκη Στυλ.
- 18.Οικία Κουνάκη Ηλ.
- 18Α.Αλώνι Κουνάκη Πέτρου
- 19.Οικία Κουνάκη Γεωργ.
- 20.Οικία Κουνάκη Αντ.
- 21.Οικία ~~Βερβ~~ Βερυβάκη καρ.
- 22.Οικία Λδάκη Θεόδ.

23. Οικία Παπιδάκη Εμμ.
24. Οικία Μάντωνα Περ.
25. Παλιό Ελαιοτριβείο
26. Οικία Χαροφάνη Σήφη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τους οικισμούς Βρύσες και Πατελάρι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο μεθόδον είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Βρύσες και Πατελάρι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

Παρακαλούμε για δημοσίευση

2. Κοινότητα Βρυσαίων Κυδωνίας

✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

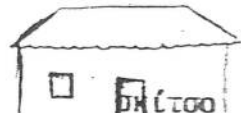
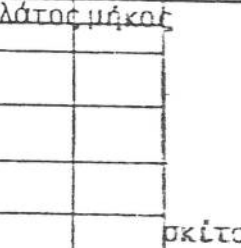

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΕΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΡΥΞΕΣ
 ΠΑΤΕΛΑΡΙ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΡΥΞΟΝ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310900 / α/α/α/α
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

| | | | |
|-----------------|---------|--------------|----------|
| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |
|-----------------|---------|--------------|----------|

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΦΟΣ | | Β' ΟΡΟΦΟΣ | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ | | |
|-----|---|--|-------|-----------|-------|-----------|-------|------------------------------|--|-----------------|
| | | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | | | |
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 6-7 | ι | 6-7 | ι | | | % | ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΒΕ. |
| | | 2. στέγης δόριχτης | 6-7 | ι | | | | | % | |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 6-7 | ι | | | | | % | |
| | | 4. δώματος | 12 | 8 | | | | | | |
| | | 5. στέγης στέγης τριριχτης | 6-7 | ι | 6-7 | ι | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1-2 | α-8 | 1-2 | α-8 | | |  σκίτσο | |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1-2 | α-8 | 1-2 | α-8 | | | | |
| | | 3. | | | | | | | | |
| Γ | ΕΞΟΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος μήκος  σκίτσο | |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | | |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωσπών | | | | | | | σκίτσο | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | | |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | | % | | % | | % | σκίτσο | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 1-12 | α-8 | 1-12 | α-8 | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | 1 | α-8 | 1 | α-8 | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | 3 | Δικφ. | 3 | Δικφ. | | | *  Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο χαρτών | |
| | | 2. καρτωτά | 3 | u- | 3 | u- | | | | |
| | | 3. περιωδωτά | | | | | | | | |
| | | 4. με καιΐτια | | | | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη* | 3 | u- | 3 | u- | | | | |
| | | 6. | | | | | | | | |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΕΠΙΦΕΙΟ | | Α' ΟΡΟΣ. | | Β' ΟΡΟΣ. | | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|-----|---|----------------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------------------|
| | | ΕΛΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | ΥΛΙΚ. | ΧΡΩΜ. | |
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. νείσα | | | | | | οκίτσο |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | |
| | | 5. αετώματα | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | |

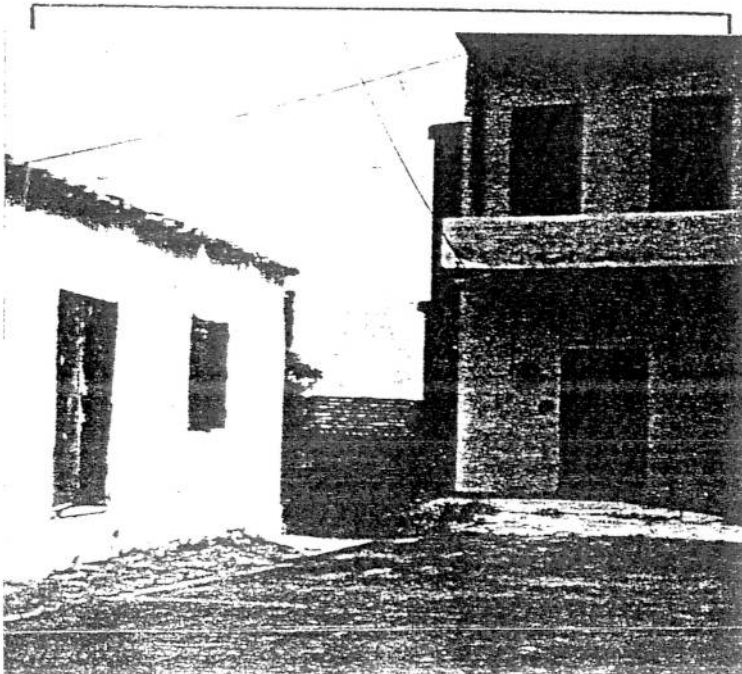
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΣ. | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | οκίτσο |
|---|-----------|-------------------------|--|--|--|--------|
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
|-------|---|----------------|---|---------------------|----|---------|
| | 2 | ΣΟΒΑΣ -ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | ΒΕΤΟΝ |

| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΟΜΠΡΑ | η | <i>Προδίδει για ομόοχη.</i> <i>7738 / 19-10-88 αιώφω</i> <i>κ. Νοταρχη Χανίων</i> <i>Καρυάκης Γιώργος</i> <i>Παλιό</i> |
|-------|----|--------|---|---------|---|--|
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ. | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΟΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

