

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ  
5166-5169  
22-4-88

ΧΑΝΙΑ 9-9-1988  
Αρ.Πρωτ.:6409

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Εαμουδοχώρι της Επαρχίας Κυδωνίας του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 27/88 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την με αριθμό 306/19-8-88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Εαμουδοχώρι ως ακολούθως:  
ΕΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙ: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος μικρός
2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:  
ΕΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1  
Γειτονιά ΜΑΡΙΑΝΩΝ: 18, 19, 20, 21, 22, 18

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

Ε Α Μ Ο Υ Δ Ο Χ Ω Ρ Ι :

1. Ελαιουργείο Συνεταιρισμού
2. Η κάθετη προβολή του σημείου 1 Δυτικά και σε βάθος 50 μ.
3. Οικία Μαράκη Θρασύβ.
4. Οικία Μαράκη Νικολ.
5. Δημοτικό Σχολείο
6. Η προβολή του σημείου 5 Δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

...///...

- 7.Οικία Παρασιάνη Γεωργ.
- 8.Οικία Αντωνιάδη Χριστ.
- 9.Οικία Καραμινού Κωστ.
- 10.Ακολουθούμε τον δρόμο προς Μαριανά και ορίζουμε σημείο 10 την συνάντησή του με μονοπάτι που ενώνει τους δύο κεντρικούς δρόμους.
- 11.Οικία Διγενάκη Μιχ.
- 12/Οικία Διγενάκη Εμμ.
- 13.Οικία Ντουντουλάκη Μιλτ.
- 14.Ακολουθούμε τον δρόμο προς Κυπάρισσο και ορίζουμε σημείο 14 την οικία Μπαρουλάκη Εμμ.
- 15.Αλώνι ιδιοκτησίας Μπεμπλιδάκη Λευτ.
- 16.Οικία Αβελάνη Μανούσ.
- 17.Παλιό πατητήρι συνεταιρισμού.

Ακολουθώντας τον δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Γειτονιάς ΜΑΡΙΑΝΩΝ:

- 18.Εικονοστάσιο Αγ.Γερασίμου
- 19.Ναός Αγ.Σπυρίδωνα
- 20.Οικία Διγενάκη Εμμ.
- 21.Οικία Καραμινού Κωστ.
- 22.Οικία Λενταράκη Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο σημείο 18.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

4.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Εαμουδοχωρίου ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β;ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Εαμουδοχωρίου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην

...///...

καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 23-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παραιαλούμενο για τη δημοσίευση
2. Κοινότητα Εαμουδοχωρίου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων.
4. Υπουργείο Π.Ε. Χ.Ω. Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπ/ιών Εφαρ/γών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο  
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1ος όροσ.		2ος όροσ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΠΡΟΣ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γείσα					σκέτοσ
	2. κορνιζώματα					
	3. παραστάδες					
	4. φουρούσια					
	5. αετώματα					
	6. καμινούδες					

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ			Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών Έργο	
		1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

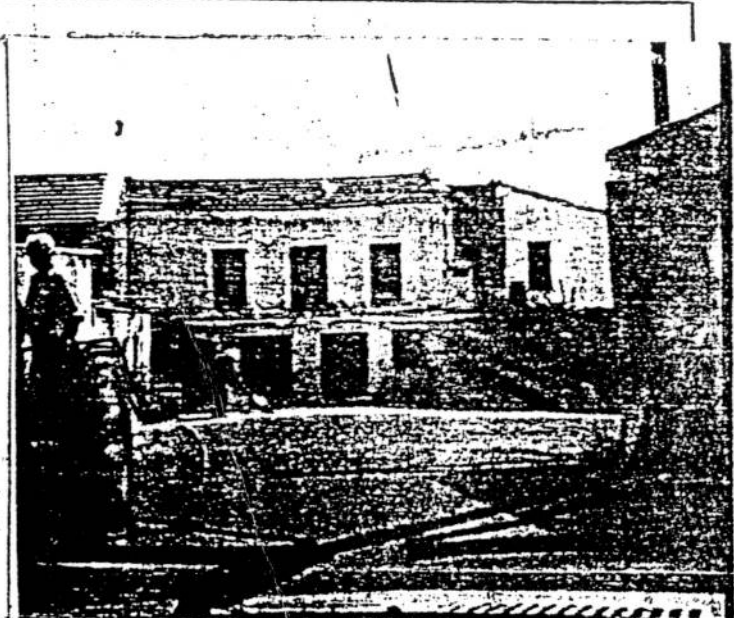
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΥΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΙΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λινοδιώγειον υδαρίθ
	β	ΜΛΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	6409/9-9-88 αιώγειον
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Ε. Ν. Φάρμα Χανίων
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καμινάκι Γιώργος

11/5/110

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

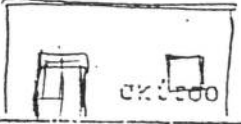


ΠΡΩΤΑΚΑΣ Α.2.1.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΞΑΝΘΟΥΔΟΧΩΡΙ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΞΑΝΘΟΥΔΟΧΩΡΙΟ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94313500/01  
 ΟΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΡΥΞΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

Ι/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ								ΠΡΟΣΕΙ.
	1. στέγης μονόριχτης							3	
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι					3	
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι					2	
	4. θόλατος								
	5. θόλου	12	8	12	8				
Β	ΟΡΥΞΗ								 σκίσιμο
	1. κύρια όψη	2	2-8	2	2-8				
	2. λοιπές όψεις	2	2-8	2	2-8				
Γ	ΠΡΟΣΕΙΣ								Πλάτος μισού σκίτιου
	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12-6-7	2-8						
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σιλό-χαγιάτι								
Δ	ΣΤΙΒΩΣ								σκίτιο
	1. εξωτερικών	12-9	Διαφ						
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. θόλατος								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								σκίτιο
	Ποσοστό ανοιγμάτων		1		2		3		
	1. οριζόντιο πρέκι	12	2-8	12	2-8				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
Ζ	ΠΥΛΩΜΑΤΑ								σκίτιο
	1. τριπλάσια	3	Διαφ	3	Διαφ				
	2. κενά	3	μ-	3	Διαφ				
	3. πλαστικά								
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη								

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΧΑΝΙΑ, 25 / 8 / 1993

Αριθ. πρωτ. 4204

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλ.Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας: 731 00  
TELEX :  
TELEFAX :

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Πληροφορίες: Γ.Καρκάνης  
Τηλέφωνο : 22.756

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση ορίων του οικισμού Ξαμουδοχωρίου.

Ο Ν Ο Μ Α Ρ Χ Η Σ Χ Α Ν Ι Ω Ν

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30.8.85) και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.(ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).
2. Την υπ' αριθμ. 6409/9.9.88 απόφαση Νομάρχη Χανίων.
3. Την υπ' αριθμ.12/93 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
4. Τις υπ' αριθμ.14/93 (θέμα 2ο) και 21/93 (θέμα 1ο) απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε το όριο του οικισμού Ξαμουδοχωρίου μεταξύ των σημείων 1 και 17 ως ακολούθως :

- Από το σημείο 17 επιστρέφουμε στο σημείο 1, ακολουθώντας τη νέα χάραξη του κοινοτικού δρόμου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ.6409/9.9.88 απόφαση του κ. Νομάρχη Χανίων.

. / ..



- Οι διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλούν δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Νόμου 2081/92 (ΦΕΚ Α 154/10.9.92).

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρακαλούμενο για δημο-  
σίευση.
2. Κοινोट.Ξαμουδοχωρίου
3. Πολεοδ.Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ  
Γραφείο Τοπ/κών Εφαρ/γών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

Ε.Δ.: 1. Αρχείο, 2. Χρον. Αρχείο.

