



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Πληρ.: Μαργαρίτα Μπατάκη

Ταχ. Δ/ση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, Τ.Κ.: 73135

Τηλέφωνο: 28213-41611, Fax: 28210-93300

e-mail: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

url: [www.chania.gr](http://www.chania.gr)

Χανιά, 22-10-2012

Αρ. Πρωτ. 87559

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ ΕΝΟΣ (1) ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ**

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

έχοντας υπ' όψιν:

1. Τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006.
2. Το Π. Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασίας κ.λπ» (ΦΕΚ 77 Α' / 30.3.1981).
3. Την υπ' αριθμ. 1006/10-4-2012 Απόφαση ένταξης της Πράξης με τίτλο «Ανάπτυξη δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας – Ανάπτυξη και Λειτουργία Ξενώνων Φιλοξενίας, Β' κύκλος στον άξονα προτεραιότητας 07» με κωδικό MIS 375253 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Διοικητική Μεταρρύθμιση 2007-2013».
4. Την 764/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.
5. Την 992/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

### ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Θα διενεργηθεί κατάθεση προσφοράς ενδιαφέροντος στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Κυδωνίας 29 στον Α' όροφο στις **20 του μηνός Νοεμβρίου έτους 2012** ημέρα **Τρίτη** και ώρα από **13:30 έως 14:00** στα πλαίσια της φανεράς, προφορικής, μειοδοτικής διαδικασίας για την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση του Ξενώνα Φιλοξενίας γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους, πλήρους και μικρής διάρκειας διαμονής, και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι φάκελοι υποβάλλονται είτε (α) με κατάθεσή τους στην οικεία Επιτροπή Διαγωνισμού, είτε (β) με συστημένη επιστολή προς την Αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό, είτε (γ) με κατάθεσή τους στο πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων.

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, οι φάκελοι Προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον συνοδεύονται από αίτηση του διαγωνιζόμενου και έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Το ακίνητο, θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του πρώην Δήμου Χανίων ή κατά το δυνατόν εγγύτερα αυτών και σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 5 χλμ από το κέντρο της Πόλης (σημείο εκκίνησης θεωρείται η πλατεία Αγοράς) και κατά προτίμηση σε όχι κεντρικό σημείο. Θα πρέπει να είναι προσβάσιμο με μέσα μαζικής μεταφοράς, να έχει ενδεικτικό εμβαδόν τουλάχιστον 280 τ.μ. και να πληροί τους όρους του επόμενου άρθρου. Αποκλίσεις εμβαδού της τάξεως του 10% δεν αποτελούν λόγο αποκλεισμού. Ο ανάδοχος δεσμεύεται να μη κοινοποιήσει ή ανακοινώσει καθ' οποιονδήποτε τρόπο και μέσο τη διεύθυνση του κτιρίου.

### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

#### **Περιγραφή του ακινήτου**

Το ακίνητο για την λειτουργία του **Ξενώνα πλήρους και μικρής διάρκειας διαμονής** θα πρέπει να διαθέτει ή να μπορεί να διαμορφωθεί ώστε να έχει δυναμικότητα περίπου 20 θέσεων μικρής διάρκειας διαμονής γυναικών θυμάτων βίας και των παιδιών τους. Τα δωμάτια φιλοξενίας θα είναι ή να μπορούν να διαμορφωθούν σε μονόκλινα ή δίκλινα με ανεξάρτητη τουαλέτα (ενδεικτική αναλογία χώρων: 2 μονόκλινα και 8 δίκλινα δωμάτια).

Ενδεικτικά το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει επιπλέον, χώρους διοίκησης (γραφεία), χώρο υποδοχής, χώρους ατομικής συμβουλευτικής, χώρο εστίασης & ψυχαγωγίας, χώρο εκδηλώσεων και απασχόλησης παιδιών, δωμάτιο φύλακα, κουζίνα και βοηθητικό χώρο (αποθήκη) και χώρο για τουαλέτες προσωπικού – επισκεπτών. Επίσης πρέπει να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο με δυνατότητα ελέγχου των εισερχομένων, πρόσβαση για ΑμεΑ, έξοδο κινδύνου, θύρες ασφάλειας, σύστημα πυρόσβεσης / πυρασφάλειας κλπ. Θα πρέπει επίσης να διαθέτει κεντρική θέρμανση, και εγκατάσταση τηλεφώνου, ενώ επιθυμητοί είναι και χώροι στάθμευσης (κατ' ελάχιστο 1 θέση), και εγκατάσταση Η/Υ.

Σε περίπτωση που το ακίνητο δεν διαθέτει τα παραπάνω ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αφού ανακηρυχθεί μειοδότης είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την υλοποίησή τους, αλλιώς η συμφωνία μίσθωσης θα μπορεί να περιέχει την πρόβλεψη υλοποίησης των απαραίτητων διαμορφώσεων από το Δήμο Χανίων με αντίστοιχη διευθέτηση των παραμέτρων του μισθώματος.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

#### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

#### **A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος:**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων, σε σφραγισμένο φάκελο υπόψη του Προέδρου της Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81. Στη συνέχεια η υπηρεσία Πρωτοκόλλου τις αποστέλλει τα στοιχεία επικοινωνίας και τους φακέλους προσφορών στην Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία βάσει των δικαιολογητικών και επιτόπιας έρευνας, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν **επί ποινής αποκλεισμού:**

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Στην περίπτωση εκπροσώπησης, χρειάζεται να προσκομιστεί και πληρεξούσιο/εξουσιοδότηση με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής υποβολής προσφοράς εκ μέρους τρίτου.
2. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο τίτλου κυριότητας
3. Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής αδείας και 2 φωτογραφίες του ακινήτου.
4. Δήλωση του Ν.1599/1986 του προσφέροντα καθώς επίσης και δήλωση του Ν.1599/1986 ενός Διπλωματούχου Πολιτικού ή αρχιτέκτονα και ενός Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (παθητικής –

ενεργητικής πυρασφάλειας αντίστοιχα) ή πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

5. Υπεύθυνη Δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς.

Μετά την καταχώρηση των προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού ορίζει στο Πρακτικό την ημέρα και ώρα κατά την οποία θα γίνει η επιτόπιος επίσκεψη της Επιτροπής Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 προκειμένου να εξετάσει την καταλληλότητα των προς μίσθωση προταθέντων ακινήτων.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός 10 (δέκα) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Ο Δήμος Χανίων διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να αποφασίζει ελεύθερα για τη ματαίωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού χωρίς να έχουν δικαίωμα αποζημιώσεως οι συμμετέχοντες σ' αυτόν, καθώς και την αποδοχή ή απόρριψη των ενστάσεων που μπορεί να υποβληθούν.

Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού για την συνέχιση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

### **Β. Διενέργεια δημοπρασίας:**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού, ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας τους ενδιαφερομένους, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται στο Δημοτικό Κατάστημα.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επομένους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Επί των πρακτικών της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται από το γραμματέα της Επιτροπής Διαγωνισμού. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

#### **Εγγύηση Συμμετοχής**

Η εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81 στο ποσό των **2.426,00 ευρώ**, δηλ. σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγυητική επιστολή μπορεί να είναι γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας με χρόνο ισχύος κατ' ελάχιστον εξήντα (60) ημέρες.

Η εγγύηση θα επιστραφεί στον υποψήφιο που θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, μετά την εγκατάσταση του Ξενώνα στο νέο κτίριο.

Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται στον Δήμο Χανίων και αναφέρουν απαραίτητα ημερομηνία έκδοσης και λήξης, εκδότη, αριθμό εγγυητικής επιστολής, ποσό που καλύπτουν, πλήρη επωνυμία και διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, τίτλο της προς ανάθεση υπηρεσίας, ημερομηνία λήξης.

Οι εγγυητικές επιστολές καταπίπτουν υπέρ της αναθέτουσας Αρχής, εφόσον συντρέχει νόμιμη περίπτωση.

Οι χωρίς εγγύηση προσφορές απορρίπτονται από την επιτροπή διαγωνισμού σαν απαράδεκτες.

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>****Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>****Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός 10 (δέκα) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

**ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>****Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με μονομερές δικαίωμα του Δήμου παράτασής της για επιπλέον ένα έως τρία (1-3) επιπλέον έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο. Η μίσθωση αυτή δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων λόγω του ότι ο μίσθιος χώρος θα χρησιμοποιηθεί ως ξενώνας (οικοτροφείο).

**ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

Ο μειοδότης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο σε τέτοια λειτουργική κατάσταση ώστε άμεσα να μπορεί να λειτουργήσει ο Ξενώνας Φιλοξενίας και μικρής διάρκειας διαμονής και σύμφωνα με όσα η αρμόδια Επιτροπή αναφέρει στην Έκθεσή της, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 2.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο από οποιαδήποτε οφειλή, βάρος, τυχόν υποχρέωση προς τρίτους κ.λπ. και να παραδοθεί ελεύθερο προς χρήση, άλλως θα βαρύνει τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

**ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>****Μίσθωμα**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα και θα αρχίσει με την υπογραφή της Συμβάσεως, το δε τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξ' ολοκλήρου τον εκμισθωτή.

Το μηνιαίο μίσθωμα κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου καθώς και του χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα αυξάνεται κάθε χρόνο σε ποσοστό σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Τιμάρημο) που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο. Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις.

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>****Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να εκτελεί τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώσει τις φθορές μέσα σε ορισμένη προθεσμία μετά από σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Σε περίπτωση αρνήσεως, ή μη εκτελέσεως των εργασιών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα:

- α) Να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρις εκτελέσεως αυτών.
- β) Να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και εν συνεχεία στη μίσθωση άλλου ακινήτου, είτε κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού, είτε απευθείας, εις βάρος του ιδιοκτήτη.
- γ) Να εκτελέσει τις επισκευές αυτού, σε βάρος του εκμισθωτή και εις βάρος της εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό του Δήμου πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της δαπάνης παρακρατείται από τα μισθώματα που θα πληρωθούν μετά την εκτέλεση των εργασιών, κατόπιν βεβαιώσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους τόσο της διακήρυξης, όσο και του μισθωτηρίου συμβολαίου, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από τον Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση.

Ο εκμισθωτής φέρει τα βάρη του μισθίου και τους φόρους που το βαρύνουν.

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>****Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση.

Ο Δήμος δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από τη συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και διατηρεί το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα -αν υπάρχουν- που προσέθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

**ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup>****Αναμίσθωση – υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

Η οικονομική προσφορά εκάστου προσφέροντος, θα δοθεί σε τιμή ανά τ.μ. Το μέγιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **7,22 €/τ.μ.**

**ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>****Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με μέριμνα της Επιτροπής Διαγωνισμού τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιέστερο μέρος της έδρας του Δήμου καθώς και σε τρεις εφημερίδες (δύο τοπικές ημερήσιες και μία εβδομαδιαία) καθώς και στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Ισότητας των Φύλων και του Δήμου Χανίων. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον μειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>****Επανάληψη δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, εάν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 16<sup>ο</sup>**

##### **Πληροφορίες ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού του Δήμου Χανίων, που βρίσκεται στο Δημαρχείο Χανίων, οδ.Κυδωνίας 29, Α' όροφος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες – τηλ. επικοινωνίας 28213 41610-11.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από την παραπάνω διεύθυνση ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας με χρέωση του παραλήπτη.

Χανιά, 22/10/2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΟΥΛΑΚΗΣ