<3>

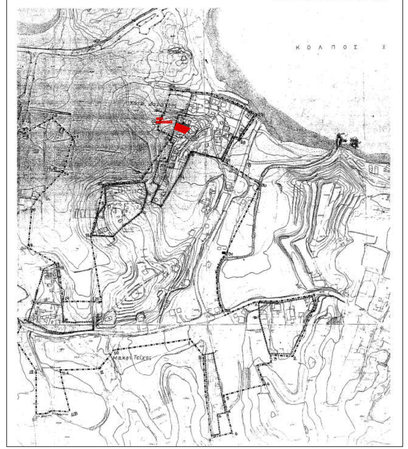
<4>

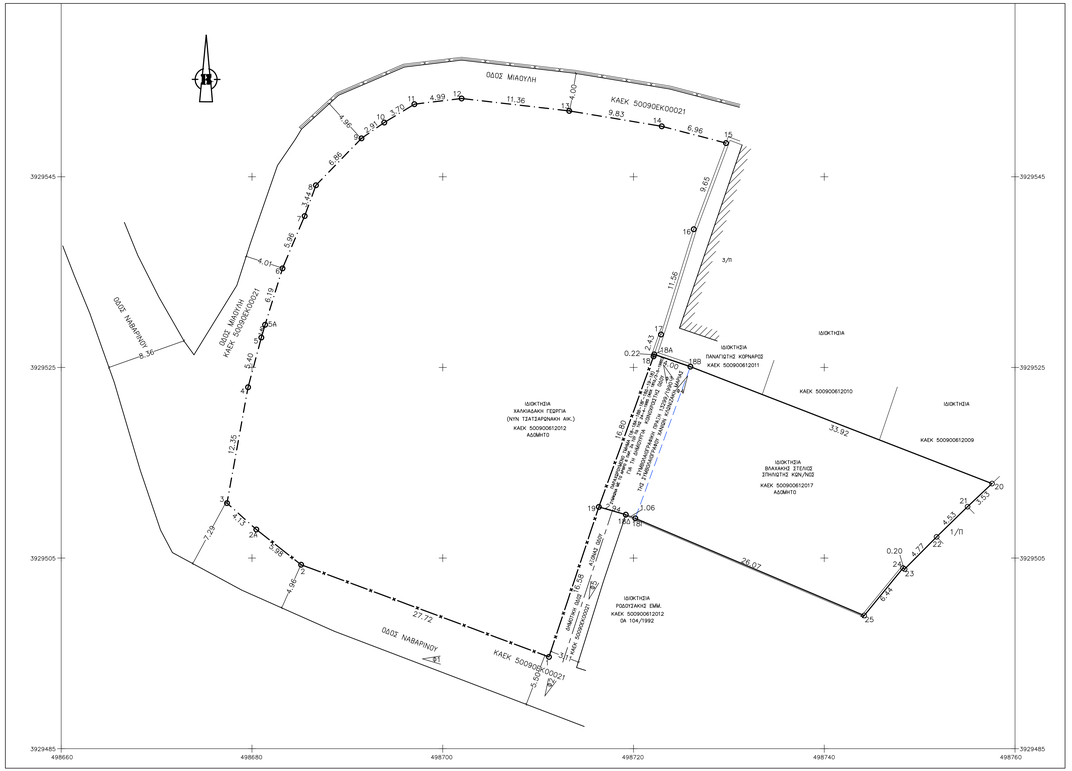
<5>

<1>

<2>

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ			
Σημείο	X	Y	
19	498716.364	3929510.365	
18	498722.101	3929526.160	
18Α	498722.171	3929526.366	
18Β	498725.960	3929525.083	
20	498757.581	3929512.817	
21	498755.018	3929512.391	
22	498751.775	3929507.229	
23	498748.418	3929503.845	
24	498748.252	3929503.953	
25	498744.177	3929496.968	
18Γ	498720.185	3929539.168	
18Δ	498719.189	3929539.555	

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Πλευρά	Μήκος
19-18	16.80
18-18Α	0.22
18Α-18Β	4.00
18Β-20	33.92
20-21	3.53
21-22	4.53
22-23	4.77
23-24	0.20
24-25	6.44
25- 18Γ	26.07
18Γ-18Δ	1.07
18Δ-19	2.94

ΣΗΜΕΙΑ : 12

ΕΜΒΑΔΟ (19-18-18Α-18Β-20-.....-25-18Γ-18Δ-19) = 584,75m²

ΤΜΗΜΑ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 1329905-10-1990 Κλωντζάκη)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ			
Σημείο	X	Y	
19	498716.364	3929510.365	
18	498722.101	3929526.160	
18Α	498722.171	3929526.366	
18Β	498725.960	3929525.083	
18Γ	498720.185	3929539.168	
18Δ	498719.189	3929539.555	

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	
Πλευρά	Μήκος
19-18	16.80
18-18Α	0.22
18Α-18Β	4.00
18Β-18Γ	16.93
18Γ-18Δ	1.07
18Δ-19	2.94

ΣΗΜΕΙΑ : 6

ΕΜΒΑΔΟ (19-18-18Α-18Β-18Γ-18Δ-19) = 67,72m²

ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟ (18Γ-18Β-20-.....-25-18Γ) =(584,75-67,72) = 517,33m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) Η απαίτηση έγινε σε εξαρτημένο σύστημα αναφοράς με γεωδαιτικό σταθμό PENTAX V227N και για τον υπολογισμό του εμβαδού εφαρμόστηκε
ο τύπος Ε=½*Σ(χi*(yi+1) - yi+1))
β) Από το Οικόπεδο δεν δέχεται ομαχμή υφιστάμ/ πάσης της ΔΕΗ
γ) Τα ορια του Οικοπέδου και τις ιδιοκτησιες τις υποδείχτη
σε ιδιοκτήτες και ειναι σπως παρουσιάζονται στο παρον Τοπογραφικό Διάγραμμα.
δ) Η απόσταση του οικοπέδου από τη θάλασσα ειναι 195.00μ.
ε) Το Διάγραμμα συνοδεύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 65/-777

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ)
Απόφαση Νομάρχη Χανίων 5256/24-07-86 (ΦΕΚ 1288Δ/31-12-1986)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 168218-06-1988 (ΦΕΚ 348Δ/10-05-1988)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΣΤΑΡΤΟ : 2000 τ.μ.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ : 1000 τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
β.1) Για γήπεδα μικρότερα των 700 τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιφανείας συνολικής επιφάνειας ορόφων 340 τμ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή πισταρού ζηφές δόμησης επιφανείας έως 40 τμ.

β.2) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τμ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ , και ότι αναφέρεται για τις ελίσσες του γηπέδου.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο
Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω ορια του οικοπέδου ορίζεται απόσταση τουλάχιστον 2.50μ.

ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : 5.75 μ. Από τον άξονα του δρόμου.

ΔΗΛΩΣΗ

Το οικόπεδο (19-18-18Α-18Β-20-.....25-18Γ-18Δ-19) εμβαδού Ε=584,75μ² μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του τμήματος (19-18-18Α-18Β-18Γ-18Δ-19) εμβαδού Ε=67,72μ² σύμφωνα με το υπ' αριθμό 1329905-10-1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Χανίων Μαρίας Κλωντζάκη **καταλήγει στο τμήμα (18Γ-18-18Α-18Β-18Γ-18Δ-19) εμβαδού Ε=517,03μ².**
Βάσεικτα ανάλ. του Συνεκτικού τμήματος του οικισμού "Μακρύς Τοίχος", της Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας του Δήμου Χανίων
Το εκατομμύριο οικόπεδο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις
Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ (όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι και σήμερα)
και τις : 5256/24-07-86 (ΦΕΚ 1288Δ/31-12-1986) & 168218-04-1988 (ΦΕΚ 348Δ/10-05-1988)
Απόφασης Νομάρχη Χανίων
Είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.**

Το Οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί αυθαιρεσιών.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΛ. ΣΠΑΡΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

εργοδοτης
ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

εργο
ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θεση
ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΚΡΥΣ ΤΟΙΧΟΣ
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ–ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακα	αριθμος σχεδιου
1:200	A1

χρονος μελετης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Σφραγιδα & μελετητης