

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

έργο : **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ Γ' ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

φορέας : **Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π.**

θέση : **Α. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ & Ρ. ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Αρ. μελέτης : **09/2017**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ναός Αγ. Χαραλαμπίου



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

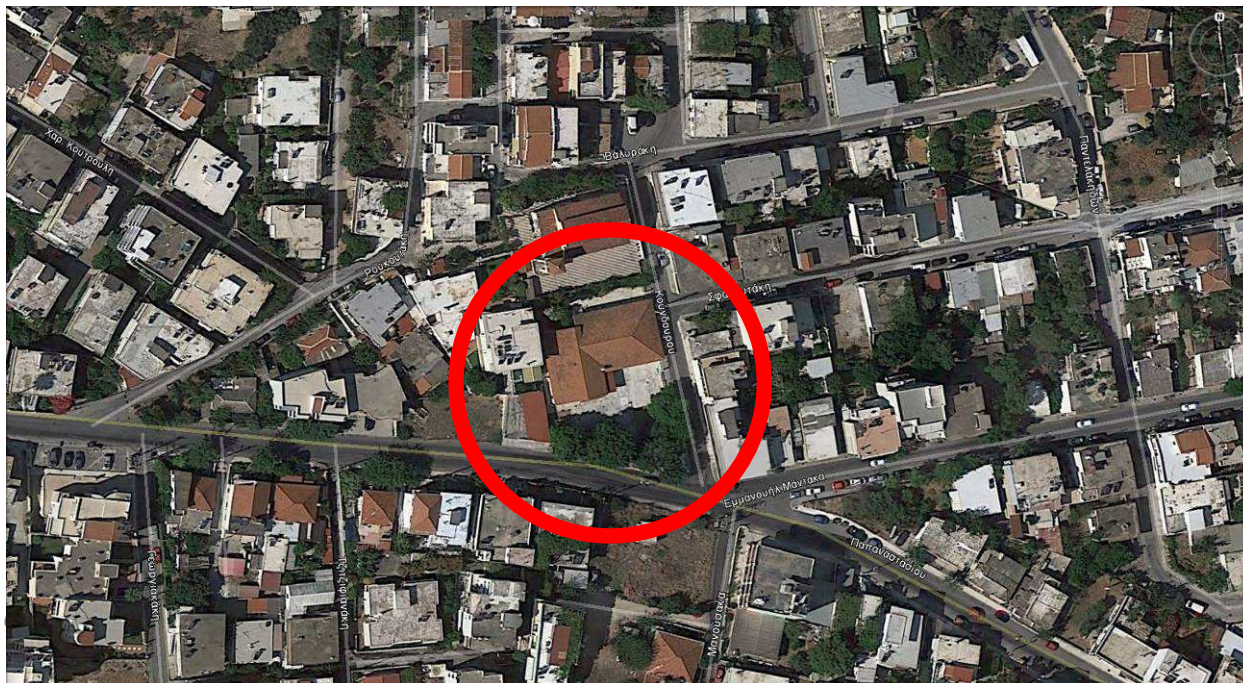
Α. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η τεχνική έκθεση που ακολουθεί αναφέρεται σε εργασίες επισκευής και διαμόρφωσης της αυλής του Γ΄ παιδικού σταθμού του Δήμου Χανίων . Ο σταθμός, ιδιοκτησίας Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π. , βρίσκεται στην περιοχή Λενταριανά (Παπαναστασίου & Κούνδουρου) και μπορεί να φιλοξενήσει 75 νήπια σε κτίριο 470 τ.μ. με εξωτερικό περιβάλλον χώρο 785 τ.μ.



Ο αύλειος χώρος του σταθμού δεν είναι σήμερα σχεδιασμένος , υπάρχουν σημεία φθαρμένα και επικίνδυνα για τα παιδιά και ακατάλληλες πλακοστρώσεις και υποδομές . Είναι επίσης απαραίτητο να οργανωθούν οι συνδέσεις εσωτερικών και εξωτερικών χώρων σύμφωνα και με το πλήρως ανακαινισμένο σήμερα κτίριο .

Α. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου χωρίζεται σε τρεις διακριτές περιοχές :

- A) την βορινή αυλή , που αποτελεί την αυλή εισόδου προς το κτίριο του σταθμού
- B) την δυτική πλαϊνή πλευρά όπου υπάρχει δεύτερη βοηθητική είσοδος-έξοδος για φορτοεκφόρτωση προμηθειών κουζίνας και αποθήκης και για τις υπόλοιπες υποστηρικτικές λειτουργίες του προσωπικού του σταθμού.
- Γ) και την μεγάλη νότια αυλή που είναι ο βασικός εξωτερικός χώρος παιχνιδιού των νηπίων.

Κάποια από τα προβλήματα που χώρο καταγράφονται σήμερα στον εξωτερικό χώρο είναι τα εξής :

- οι πλακοστρώσεις με παλιές τσιμεντένιες πλάκες πεζοδρομίου είναι φθαρμένες και ακατάλληλες για περιοχή παιχνιδιού
- δεν υπάρχουν σωστές κλίσεις για την απορροή των όμβριων ενώ και οι υφιστάμενες σχάρες έχουν επικίνδυνες προσαρμογές
- στις περιοχές με χώμα δεν υπάρχει ποικιλία φυτών ούτε σχεδιασμένος εκπαιδευτικός κήπος για τα νήπια παρόλο που υπάρχει ικανός φυσικός χώρος

- δεν υπάρχουν καθιστικές γωνιές και ικανές περιοχές με προστασία από τις καιρικές συνθήκες πέρα από την φυσική σκιά των ψηλών δέντρων
- δεν υπάρχουν πιστοποιημένα παιχνίδια για τα νήπια
- δεν υπάρχει ράμπα ΑΜΕΑ και καροτσιών προς την κεντρική εισόδου του σταθμού.
- δεν υπάρχει επικοινωνία της βοηθητικής εισόδου με το επίπεδο της πλαϊνής αυλής.
- δεν υπάρχει βρύση για πόσιμο νερό
- θα πρέπει να γίνει νέα σύνδεση με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα της πόλης καθώς σήμερα το κτίριο συνδέεται μέσω υφιστάμενων σηπτικών βόθρων .
- υπάρχουν ανενεργά φρεάτια ύδρευσης και ομβρίων διάσπαρτα σε όλες τις αυλές

Γενικά οι προτεινόμενες εργασίες αφορούν σε άμεσες επεμβάσεις συντήρησης από φθορές , στον σχεδιασμό και την βελτίωση του εξωτερικού χώρου αλλά και στην αναβάθμιση του χώρου παιχνιδιού με νέες υποδομές και κατάλληλα υλικά.

Κύριοι στόχοι της μελέτης των εξωτερικών χώρων του σταθμού είναι :

1. η βέλτιστη δυνατή οργάνωση για ασφαλή και εργονομική κίνηση βασικών και βοηθητικών λειτουργιών
2. ο λειτουργικός σχεδιασμός της περιοχής παιχνιδιού για τον εμπλουτισμό της εμπειρίας των παιδιών και την δημιουργία ελεύθερου και ασφαλούς πεδίου δημιουργίας και για τους εκπαιδευτικούς
3. η εγκατάσταση των απαραίτητων υποδομών με εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων και κατασκευή νέων απαραίτητων δομών εξωτερικού χώρου

ενδεικτική φωτογραφική αποτύπωση κεντρικής αυλής



B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η νέα βασική είσοδος στο κτίριο προβλέπεται μέσω της βορινής αυλής και της καγκελόπορτας που υπάρχει ήδη προς την οδό Ρ. Κούνδουρου . Η αυλή αυτή οδηγεί στο πλατύσκαλο εισόδου του σταθμού όπου και διαμορφώνεται ράμπα κατάλληλων κλίσεων για αμαξίδια ΑΜΕΑ και παιδικά καρότσια. Η αυλή επιστρώνεται με χρωματιστούς τσιμεντένιους κυβόλιθους 10x10 . Το υφιστάμενο βορινό παρτέρι διατηρείται ενώ το δυτικό παρτέρι τροποποιείται ώστε να κατασκευαστεί η ράμπα προς το πλατύσκαλο κεντρικής εισόδου και να δημιουργηθεί διάδρομος σύνδεσης με την δυτική βοηθητική είσοδο τροφοδοσίας του κτιρίου. Η αυλή αυτή δεν είναι χώρος παιχνιδιού αλλά διανέμει τις καθημερινές κινήσεις εισόδου και εξόδου , βασικές και βοηθητικές.

Στον δυτικό διάδρομο διαμορφώνεται κατάλληλα με ράμπες η πρόσβαση προς το μπαλκόνι της βοηθητικής εισόδου καθώς και οι συνδέσεις (μπαλκονιού και διαδρόμου) με την νότια αυλή παιχνιδιού οι οποίες όμως θα παραμένουν ασφαλισμένες με ξύλινες πόρτες που θα λειτουργούν μόνο σε περίπτωση ανάγκης. Η αυλή επιστρώνεται με κυβόλιθους με κατάλληλη προσαρμογή των υφιστάμενων φρεατίων.

Η βασική αυλή παιχνιδιού είναι η νότια αυλή. Καταρχήν κατασκευάζεται νέο φρεάτιο που ενοποιεί σε έναν τους δύο αποχετευτικούς αγωγούς του κτιρίου και συνδέεται με το κεντρικό δίκτυο ακαθάρτων της πόλης, παρακάμπτοντας τις υφιστάμενες δεξαμενές. Οι δεξαμενές για λόγους υγιεινής και ασφάλειας επιχώνονται και ασφαλιζονται με νέες οπλισμένες πλάκες μπετόν.

Σε επαφή με το κτίριο μπροστά από τις εξόδους των αιθουσών απασχόλησης (1) και (2) και την μπροστά από την έξοδο της τραπεζαρίας-χώρου εκδηλώσεων, κατασκευάζεται πλάτωμα 80 τ.μ. , με υψομετρική διαφορά 17 εκ. από το εσωτερικό του κτιρίου. Στο πλατύσκαλο αυτό προτείνεται να δημιουργηθεί μια μικρή περιοχή παιχνιδιού με χαρακτηριστικά ημιυπαίθριου χώρου (σκιά και μερική προστασία από βροχή) και θα εγκατασταθεί ξύλινη κατασκευή με τεντόπανα (προστατευμένη περιοχή 50 τ.μ.) . Το δάπεδο του πλατώματος θα επιστρωθεί με πατητή τσιμεντοκονία ώστε να καθαρίζεται εύκολά και να μπορεί μελλοντικά να ζωγραφιστεί με παιχνίδια δαπέδου. Για να μην σκοντάφτουν τα παιδιά στο σκαλί που δημιουργείτε με την μεγάλη αυλή , κατασκευάζονται χαμηλά ξύλινα καθιστικά που περικλείουν το πλάτωμα και αποτρέπουν τα παιδιά από το ανεξέλεγκτο τρέξιμο . Το πλάτωμα συνδέεται με την αυλή και με φαρδιά ράμπα κατάλληλης κλίσης για ΑΜΕΑ. Τοπικά στην είσοδο της τραπεζαρίας θα γίνει επίσης προσαρμογή για κίνηση αμαξιδίου προς το εσωτερικό του σταθμού.

Η υπόλοιπη αυλή στρώνεται με χρωματιστό κυβόλιθο και στην επιφάνεια αυτή τοποθετείτε ξύλινο σπιτάκι παιχνιδιού , βρύσες για τα παιδιά και χαμηλό γραμμικό καθιστικό από μπετόν επιχρισμένο και χρωματισμένο και με ξύλινη καθιστική επιφάνεια. Ο χώρος αυτός εκτός από το καθημερινό παιχνίδι των παιδιών θα μπορεί να φιλοξενήσει και εκδηλώσεις του σταθμού του καλοκαιρινούς μήνες. Έτσι η υφιστάμενη μεταλλική καγκελόπορτα προς την οδό Ρ.Κούνδουρου, διατηρείτε και η αυλή μπορεί να ανοίγει αυτόνομα προς την γειτονιά σε περίπτωση εκδήλωσης ενώ σε καθημερινή χρήση θα πρέπει να ασφαλίσει τα παιδιά από τον δρόμο.

Στην αυλή κατασκευάζονται δυο περιοχές παιχνιδιού με δάπεδο ασφαλείας . Μια κυκλική στην περιοχή του κυβόλιθου όπου πιθανόν να εγκατασταθεί μελλοντικά κάποιο παιδικό παιχνίδι και μια ικανών διαστάσεων όπου θα γίνει η προμήθεια και εγκατάσταση πολυόργανου κατάλληλου για παιδιά παιδικού σταθμού και προστατευμένο από τη φυσική σκιά των δέντρων του χώρου πρασίνου.

Η νέα διαμόρφωση αλλάζει την γεωμετρία της υφιστάμενης πλακοστρωμένης επιφάνειας αλλά διατηρεί το φυτεμένο παρτέρι που αναπτύσσετε σήμερα στο νότιο ανατολικό όριο. Η ζώνη αυτή πρασίνου ενισχύεται με νέα χαμηλή φύτευση και κηπευτικό χώμα και συνεχίζει να λειτουργεί ως φυσικό προστατευτικό όριο μεταξύ εξωτερικού χώρου παιχνιδιού και των οδών Παπαναστασίου και Κούνδουρου .

Η ύπαρξη ικανής επιφάνειας φυσικού χώματος και πράσινου κρίνεται σημαντική και αναγκαία ως παιδαγωγικό εργαλείο . Με τον νέο σχεδιασμό τοποθετείτε ξύλινο διάδρομο και έτσι οργανώνετε μια περιοχή όπου τα παιδιά θα μπορούν να φυτεύουν στο χώμα . Επίσης κατασκευάζετε χαμηλή ζαρντινέρα με μικρούς κορμούς για καλλωπιστικά φυτά και λουλούδια πιο κοντά στον χώρο παιχνιδιού.

προτεινόμενο πολυόργανο



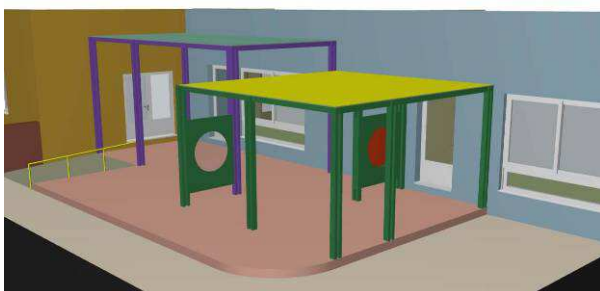
προτεινόμενο ξύλινο σπιτάκι



Παραδείγματα ζωγραφιστών παιχνιδιών



ξύλινη κατασκευή σκίασης πλατύσκαλου παιχνιδιού



Ξύλινος διάδρομος με παρτέρια



Ξύλινοι κορμοί στον κήπο
(καθιστικό και παιχνίδι)



Διάδρομος "παζλ υλικών"



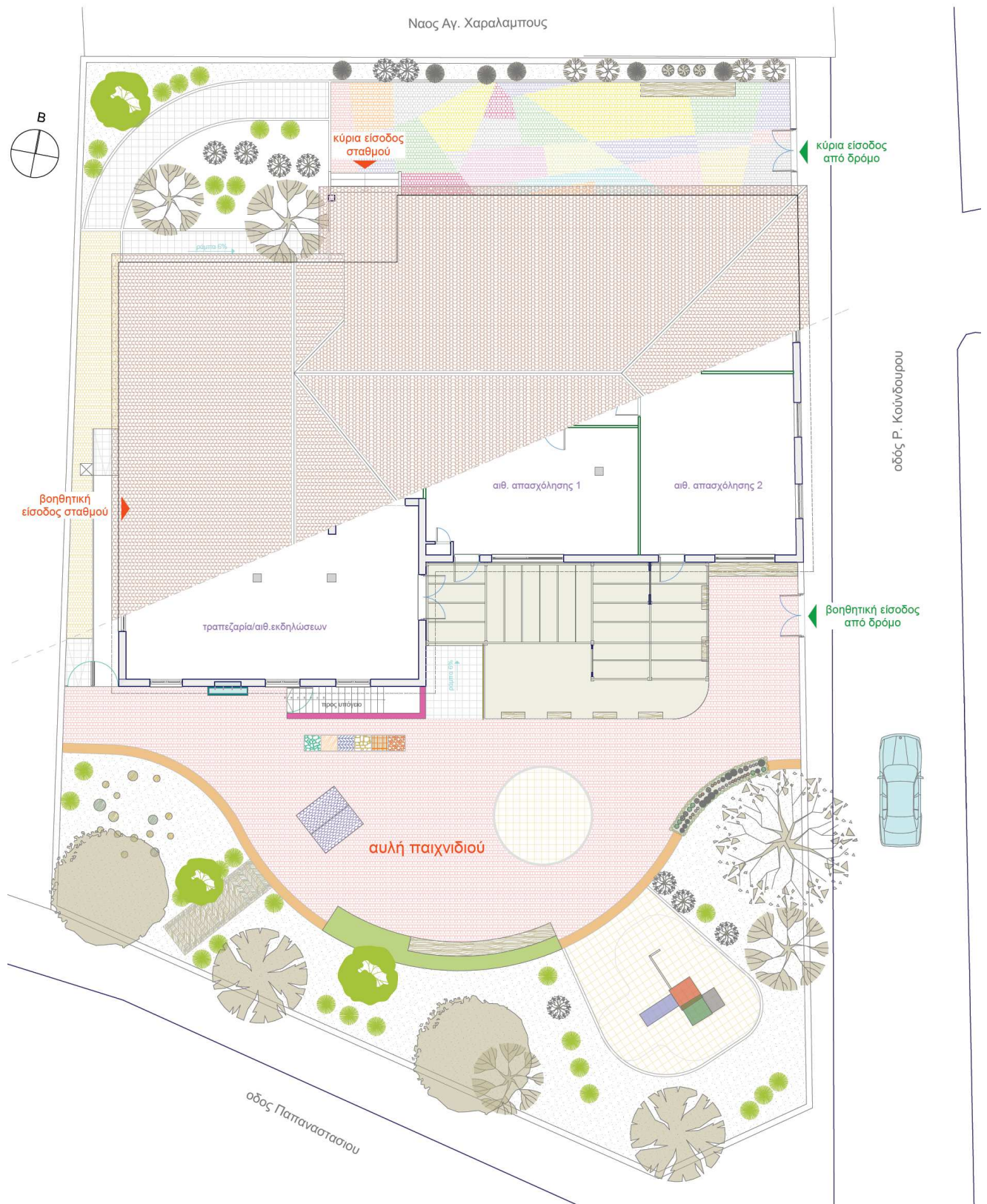
Ξύλινο παρτέρι για λουλούδια



Επιφάνεια με χρωματιστούς κυβόλιθους και ματονέλα



κάτοψη προτεινόμενης διαμόρφωσης αυλής Γ' Παιδικού Σταθμού Χανίων



Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με βάση την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης προτείνονται εργασίες που επικεντρώνονται στην λύση άμεσων προβλημάτων ασφάλειας και πρόσβασης αλλά και στον λειτουργικό επανασχεδιασμό της αυλής ώστε να αποκατασταθούν οι προβληματικές υποδομές και να σχεδιαστεί λειτουργικά και με ασφάλεια ο εξωτερικός χώρος παιχνιδιού για την βέλτιστη δημιουργική εμπειρία των μικρών παιδιών. Οι εργασίες που προβλέπονται περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο Τιμολόγιο Εργασιών .

Συνοπτικά προβλέπονται τα εξής :

- Καθαιρέσεις υφιστάμενων πλακοστρώσεων και μεμονωμένων στοιχείων από σκυρόδεμα .
- Κατασκευή νέων φρεατίων σύνδεσης των αγωγών αποχέτευσης με το κεντρικό δίκτυο και κατάργηση των υφιστάμενων δεξαμενών ακαθάρτων με κατάλληλες επιχώσεις.
- Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κατασκευών για την προσαρμογή νέων κινήσεων και την αντικατάσταση φθαρμένων κιγκλιδωμάτων .
- Κατασκευές από σκυρόδεμα (ράμπες πρόσβασης , τοιχία , οριοθέτηση περιοχών παιχνιδιού και υποδομή περιοχών με δάπεδα ασφαλείας , μικρές εξωτερικές βελτιώσεις σε υφιστάμενες προβληματικές κατασκευές , κτλ.)
- Κατασκευή επιχρισμάτων σε υφιστάμενα και νέα τοιχία και κερκίδες
- Χρωματισμός επιφανειών επιχρισμάτων
- Επίστρωση δαπέδων με κυβόλιθους τσιμέντου 10x10x6 , πλάκες ματονέλας 33x33x2 και ελαστικά δάπεδα ασφαλείας (τετράγωνα πλάκες 50x50x4) σε κατάλληλα διαμορφωμένες επιφάνειες από μπετόν καθαριότητας με κλίσεις απορροής όμβριων
- Κατασκευή ξύλινης πέργκολας με επιφάνεια σκίασης με πλαστικοποιημένα τεντόπανα και χαμηλών ξύλινων περιφράξεων με πόρτες .
- Κατασκευή ξύλινου διαδρόμου που τοποθετείται στο χώμα
- Κατασκευή καθιστικών από σανίδες σουηδικής ξυλεία σε μικρές βάσεις από μπετόν
- Κατασκευή και εγκατάσταση πάνελ δραστηριοτήτων στο τοιχείο προς την σκάλα υπογείου
- Ανακαίνιση υφιστάμενων χρωματισμών σε μεταλλικές κατασκευές
- Χρωματισμός νέων ξύλινων κατασκευών
- Εγκατάσταση νέων μονάδων με βρύσες πόσιμου νερού και απλού συστήματος αυτόματου ποτίσματος για τον κήπο .
- Νέα φύτευση με κατάλληλα χαμηλά φυτά και μικρά δέντρα σε όλα τα παρτέρια.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευαστούν με την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και θα εκτελεστούν σε περιόδους μη λειτουργίας του παιδικού σταθμού .

Δ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η παρούσα μελέτη αναβαθμίζει τον εξωτερικό χώρο του Γ' παιδικού σταθμού Χανίων, με βασικές και αναγκαίες εργασίες συντήρησης αλλά και με νέο λειτουργικό σχεδιασμό. Η προτεινόμενες υποδομές διασφαλίζουν όλους τους απαραίτητους χώρους κίνησης και οριοθετούν ένα δυναμικό χώρο εξωτερικού παιχνιδιού και μπορεί συνεχώς να εμπλουτίζεται και να προσαρμόζεται ανά περίπτωση στις ανάγκες και τις δραστηριότητες της κάθε ομάδας.

Η εκπαιδευτική αξία του παιχνιδιού σε εξωτερικό χώρο, ειδικά στο ήπιο κλίμα της πόλης μας είναι υψηλή και με την συγκεκριμένη πρόταση συμπληρώνεται και ενισχύεται ο νέος σχεδιασμός της εσωτερικής διαρρύθμισης του κτιρίου παραδίδοντας στον φορέα ένα ολοκληρωμένο συγκρότημα παιδικού σταθμού.

Χανιά Μάρτιος 2017

Συντάχθηκε

Η μελετήτρια

Αφροδίτη Παπαδάκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος τμήματος μελετών

Περικλής Βακάλης
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Διευθυντής Τ. Υ. Δ. Χ.

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός