



ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Γρηγορίου Ε΄ 50, Χανιά Κρήτης 73135

Τηλ.: 2821341681- 721

Fax: 2821341716

www.chania.gr, email: dimos@chania.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 20/2018

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
“ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ”**

Φ Α Κ Ε Λ Λ Ο Σ Α Σ Φ Α Λ Ε Ι Α Σ Κ Α Ι Υ Γ Ε Ι Α Σ (Φ Α Υ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ**
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ**
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ**
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.**

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**
- B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**
- B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**
- B4. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν τεύχος του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας συντάχθηκε από τους μελετητές και αποτελεί συνοπτικό κείμενο. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το ΦΑΥ σύμφωνα με το έργο όπως θα κατασκευαστεί.

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ: Το έργο αφορά στην αποπεράτωση και ολοκλήρωση Κέντρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων “ΜΙΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ” .

A2.ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ:Η με αριθμό 20/2018 μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ 267/2018 απόφαση Δ.Σ. Χανίων.

A3.ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: Το κτίριο βρίσκεται εντός του ενετικού λιμένα της Παλαιάς Πόλης Χανίων επί της πλατείας Κατεχάκη και επί της Ακτής Ενώσεως.

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Κύριος του έργου και Φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Χανίων ενώ ο ανάδοχος θα προκύψει μετά από δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό.

A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ: Αναγράφεται ο υπεύθυνος για την αναπροσαρμογή-ενημέρωση του ΦΑΥ όπως θα οριστεί από τον ανάδοχο του έργου.

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ: Το έργο εντάχθηκε και χρηματοδοτήθηκε από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του “ΕΣΠΑ 2007-2013” και στην συνέχεια η χρηματοδότηση προερχόταν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 1) Με αριθμό πρωτ. 26/28.08.2003/Δ.41 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ. έγκριση παραχώρησης της χρήσης του Κτιρίου Παλαιού Τελωνείου Χανίων “για πολιτιστικές χρήσεις του Δήμου και άλλων φορέων και ειδικότερα για χρήση του από ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ...” και με αρ. Φ.311489 Παραχωρητήριο της ΚΕΔ.

2) Με αρ. πρωτ. 36417/25-11-2003 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Χανίων και Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (ΚΕΔ).

3) Με αρ. 539/2003 Απόφαση Δ.Σ. Χανίων αποδοχής παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου του Παλαιού Τελωνείου στο Δήμο Χανίων για Πολιτιστικές χρήσεις του Δήμου.

B3.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Η επιφάνεια του οικοπέδου και η καλυπτόμενη επιφάνεια του κτιρίου είναι 1.367,30 μ², συνολικής δομημένης επιφάνειας 2.415,48μ² και συνολικού ύψους κτιρίου 10,0μ.

Το κτίριο αποτελείται από 2 ορόφους (ισόγειο + Α΄ όροφος) στο νότιο τμήμα του κτιρίου επιφάνειας ισογείου 1.367,30μ² και Α΄ ορόφου 620,30 μ², και ο Β΄ όροφος στον χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων Β΄ πλατεία επιφάνειας 340,40μ²,

Το κτίριο αποτελείται από την παρακάτω κύρια χρήση:

χρήση	εμβαδό (μ ²)
Κέντρου Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων	2.415,48
Σύνολο	2.415,48

Η κατακόρυφη επικοινωνία επιτυγχάνεται από τα κλιμακοστάσια και τον ανελκυστήρα.

B4. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φέρων οργανισμός:

Εξωτερικές τοιχοποιίες:

Επικάλυψη:

Επίστρωση δαπέδων:

Κλίμακες: Κλίμακες με μεταλλικό σκελετό και πλήρως υπενδεδυμένες με μασιφ ξυλεία Δρυός πιστά αντίγραφα υπαρχόντων .

Εξωτερικά κουφώματα:

Εξώθυρες:

Εσωτερικά κουφώματα: Ξύλινα κουφώματα μονόφυλλα ή δίφυλλα πιστά αντίγραφα των υπαρχόντων.

Επιχρίσματα εξωτερικά :

Επιχρίσματα εσωτερικά:

Χρωματισμοί: Πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα επί επιχρισμάτων και επί γυψοσανίδων.

Κάγκελα: Υαλοπίνακες πολυστρωματικοί -ασφαλείας -θερμικά σκληρυμένοι (triplex-securit-tempered) στις μεταλλικές κλίμακες με επένδυση ξύλου, και σιδηρά κιγκλιδώματα γαλβανισμένους ράβδους.

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

1.1. Ύδρευσης

1.2. Αποχέτευσης

1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

1.4. Ανίχνευσης πυρκαγιάς

1.5. Πυρόσβεσης – Δικτύου springler

1.6. Κλιματισμού – Θέρμανσης μέσω αντλίας θερμότητας και fcu

1.7. Δικτύου ασθενών ρευμάτων (τηλεόρασης- δικτύου υπολογιστών)

1.8. Ανελκυστήρας μεταφοράς προσώπων

1.9. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

1.10. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Γ2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου

Γ3. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας

Γ4. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Δράσεις: Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους

Πτώση οικοδομικών υλικών.

Μέτρα προστασίας : Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές.

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του.

Ο ανάδοχος θα καταγράψει τις αναγκαίες συντηρήσεις, θα προδιαγράψει την απαραίτητη συχνότητα διενέργειάς τους, τους υπεύθυνους για την πραγματοποίησή τους και θα ενσωματώσει σχετικά πρότυπα έγγραφα συντήρησης/ελέγχου.

Χανιά Απρίλιος 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.**

ΑΓΓΕΛΙΝΑ ΣΥΡΑΚΟΥΛΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΘΗΝΑ ΜΥΛΩΝΟΓΙΑΝΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός