



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA • CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
Πληροφ. : Ευθυμίου Γιώργος
Γρηγορίου Ε50, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41735
gefthymiou@chania.gr
www.chania.gr

ΕΡΓΟ: **«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: **ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

ΘΕΣΗ: **ΚΑΘΙΑΝΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : **ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ | Άξονας προτεραιότητας 1 |
«Αναπλάσεις εμβληματικού χαρακτήρα»**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **11 /2022**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **8.000.000,0 ευρώ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

Περιεχόμενα

1.ΓΕΝΙΚΑ.....	2
2. ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	4
3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	4
3.1 Συνοπτική παρουσίαση της υφιστάμενης κατάσταση	4
3.2 Συνοπτική περιγραφή προβλημάτων στην υφιστάμενη κατάσταση	6
4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ.....	8
4.1 Στόχοι της Μελέτης.....	8
4.2 Περιγραφή της Πρότασης Ανάπλασης	8
5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ.....	13

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη του έργου «**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**» εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων σε συνεργασία με το αρχιτεκτονικό γραφείο G – P ARCHITECTS LTD (αρ. σύμβασης 21SYMN009346305 2021-10-12) και την Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Χαιρέτη Όλγα (αρ. σύμβασης 21SYMN009317956 2021-10-06) με σκοπό την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub. 1 – 16873) Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - , που είναι ενταγμένα στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 – Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση (εφεξής ονομαζόμενο Πρόγραμμα).

Το έργο/δράση υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης –NextGenerationEU.

Η παρούσα μελέτη θα υποβληθεί στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Αναπλάσεις εμβληματικού χαρακτήρα, οι οποίες μπορούν να συμπεριλαμβάνουν ολοκληρωμένη ανάδειξη και αναβάθμιση ιστορικών κέντρων, ή άλλων ευρύτερων αστικών περιοχών, καθώς και αναπλάσεις μεγάλων παραλιακών ή άλλων ιστορικών και σημαντικών μετώπων».

Στο πλαίσιο του άξονα προτεραιότητας 1 προβλέπεται η χρηματοδότηση πράξεων:

- α. Ανάπλαση ιστορικών κέντρων, ευρύτερη ανάπλαση υποβαθμισμένων περιοχών, ανενεργών βιομηχανικών περιοχών κ.λπ. συμπεριλαμβανομένου του υπαίθριου Κ.Χ. και κτιριακών μονάδων (δημόσια και δημοτικά κτίρια)
- β. Σημαντικές πολεοδομικές και περιβαλλοντικές παρεμβάσεις σε υπαίθριους Κ.Χ. όπως δίκτυα ήπιας μετακίνησης για πεζούς και ποδηλάτες, μεγάλης κλίμακας πεζοδρομήσεις σημαντικών οδικών αξόνων, δημιουργία γραμμικών οδικών πάρκων κ.λπ.
- γ. Επισκευή, αναβάθμιση και επανάχρηση κτιρίων (δημόσιων και δημοτικών κτιρίων)
- δ. Αποκατάσταση και αναβάθμιση όψεων μεγάλων αστικών ιστορικών μετώπων σε πλατείες, μεγάλους ή σημαντικούς οδικούς άξονες
- ε. Εκτεταμένες αναπλάσεις παραλιακών μετώπων (δημόσια ή/και δημοτικά κτίρια, ελεύθεροι δημόσιοι χώροι, πράσινο, λιμενικές εγκαταστάσεις, χώροι αναψυχής κ.λπ.).

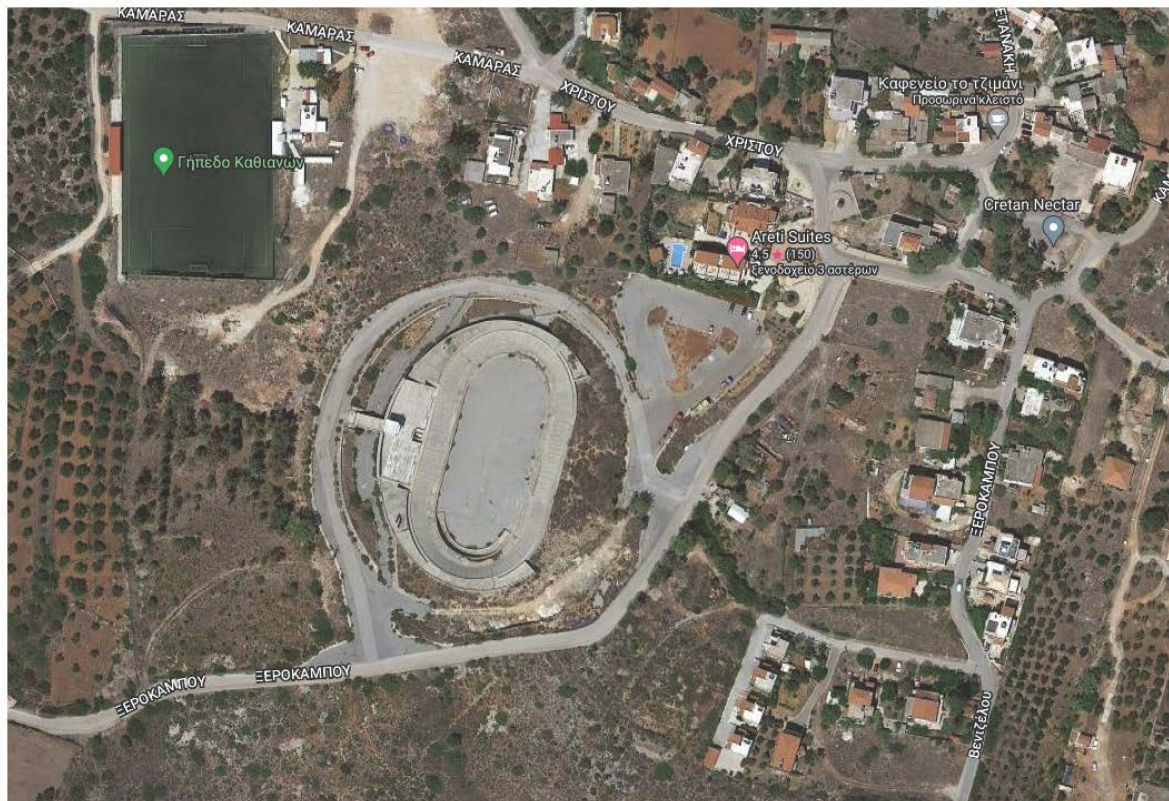


ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΘΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Η αθλητική εγκατάσταση του ποδηλατοδρομίου βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού Καθιανών Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων και αποτελεί πλέον τοπόσημο της περιοχής του Ακρωτηρίου.

23/3/22, 5:49 μ.μ.

Καθιανά - Χάρτες Google



2/3

2. ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το ποδηλατοδρόμιο Χανίων και ο περιβάλλοντας χώρος του έχει κατασκευαστεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού Καθιανά του Δήμου Ακρωτηρίου Χανίων βάση της 1120/2006 οικοδομικής αδείας που εκδόθηκε από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων για την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

Το συγκεκριμένο έργο άρχισε να κατασκευάζεται το 2006 προκειμένου να καλύψει τις προπονητικές αλλά και αγωνιστικές ανάγκες όχι μόνο των τοπικών και εθνικών αλλά και διεθνών ομάδων ποδηλασίας δεδομένου ότι εκτός από το Ολυμπιακό Ποδηλατοδρόμιο στο ΟΑΚΑ δεν υπάρχει άλλο ποδηλατοδρόμιο Ολυμπιακών προδιαγραφών στην Ελλάδα. Το παραπάνω σε συνδυασμό με το ιδιαίτερο κλίμα των Κρήτης κάνει το παραπάνω ποδηλατοδρόμιο ιδανικό τόσο για προπονητικές όσο και αγωνιστικές δραστηριότητες όλη την διάρκεια του έτους.

Η πρώτη φάση κατασκευής του ποδηλατοδρόμιου και του περιβάλλοντα χώρου αυτού στην περιοχή των Καθιανών ξεκίνησε το 2004 με κύριο του έργου την Γ.Γ.Α και ολοκληρώθηκε δύο χρόνια αργότερα. Η πρώτη φάση περιέλαβε την κατασκευή του ποδηλατοδρομίου (εκτός της τελικής επικάλυψης πίστας) καθώς του περιβάλλοντος χώρου αυτού, ο οποίος βρίσκεται σε επαφή με το κέντρο του οικισμού Καθιανών.

Το 2010 δημοπρατήθηκε από την Γ.Γ.Α η ολοκλήρωση του παραπάνω έργου, που περιελάμβανε τις εργασίες βελτίωσης και ολοκλήρωσης της πίστας (επίστρωση και γραμμογράφηση) καθώς και της εξωτερικής περιφράξης συνολικού προϋπολογισμού 492.000,0 €. Η παραπάνω δημοπράτηση σταμάτησε λόγω των περικοπών στις δημόσιες δαπάνες με αποτέλεσμα το έργο να παραμένει ανολοκλήρωτο και να κινδυνεύει τόσο από την αχρηστία όσο και από δολιοφθορές.

Στην Ελλάδα μέχρι σήμερα η πλειονότητα των αθλητικών εγκαταστάσεων χρησιμοποιούνται για τον αγωνιστικό αθλητισμό. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των αθλητών και των αθλητικών επιτυχιών. Περιορίσε όμως δραστικά την έννοια του λαϊκού αθλητισμού που δεν προσφέρει μεν επιτυχίες αλλά απευθύνεται στο σύνολο του πληθυσμού με όλα τα αναμενόμενα κοινωνικά οφέλη.

Επιπλέον αυτή η μονομέρεια στον αγωνιστικό αθλητισμό αποδείχθηκε και αδιέξοδη οικονομικά αφού χρηματοδοτείται σχεδόν εξολοκλήρου από την πολιτεία. Ειδικά για το Ποδηλατοδρόμιο θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι έχει μικρό σχετικά κόστος λειτουργίας και επιπλέον αποτελεί το μοναδικό εκτός Αθηνών ποδηλατοδρόμιο κατάλληλο για εθνικούς και διεθνείς αγώνες.

3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

3.1 Συνοπτική παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης

Η συγκεκριμένη αθλητική εγκατάσταση έχει κατασκευαστεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στον οικισμό Καθιανά του Δήμου Ακρωτηρίου Χανίων. Το οικόπεδο έχει πρόσβαση από το ανατολικό πρόσωπό του από την πλευρά του παρακείμενου οικισμού. Το Ποδηλατοδρόμιο έχει σχεδιαστεί και αναγερθεί με κτιριολογικές απαιτήσεις που καλύπτουν ανάγκες αγώνων Εθνικής εμβέλειας. Το έργο σχεδιάστηκε τα

έτη 2002 – 2003 και κατασκευάστηκε εν μέρει τα αμέσως ακόλουθα έτη. Η κατασκευή δεν ολοκληρώθηκε και η κατάσταση διατήρησης του υλοποιηθέντος τμήματος είναι ιδιαίτερα κακή. Προκύπτει επομένως ανάγκη αποπεράτωσης του .

Η παρούσα μελέτη της στρατηγικής ανάπλασης της περιοχής του Ποδηλατοδρομίου έχει να αντιμετωπίσει τέσσερις παραμέτρους:

Πρώτη παράμετρος, η ολοκλήρωση του έργου. Δεν έχει υλοποιηθεί καθόλου το ανατολικό του τμήμα, με την προβλεπόμενη ανατολική είσοδο και σημαντικό αριθμό θέσεων θεατών. Η τελική εικόνα της αρχικής μελέτης δεν είναι πλέον υλοποιήσιμη, το έργο όμως θα ολοκληρωθεί και αισθητικά και λειτουργικά, βασις νέας αρχιτεκτονικής πρότασης της τρέχουσας μελέτης δίνοντας έτσι την δυνατότητα ενοποίησης της αθλητικής εγκατάστασης με το κέντρο του οικισμού.

Δεύτερη παράμετρος, τα διαφορετικά επίπεδα ολοκλήρωσης του ήδη ημιτελούς έργου:

Η κεντρική αρένα και ο αγωνιστικός χώρος με την πίστα ποδηλάτων έχουν κατασκευαστεί μόνο σε επίπεδο φέροντος οργανισμού, χωρίς καμμία από τις προβλεπόμενες αρχικά επιστρώσεις.

Οι περιβάλλοντες την κεντρική πίστα χώροι παραμένουν κι αυτοί ανολοκλήρωτοι και μόνον σε επίπεδο φέροντος οργανισμού. Οι χώροι αυτοί, στο ανώτερο επίπεδο, προορίζονταν για κίνηση κοινού από το δυτικό προς τα ανατολικό τμήμα, οι απαραίτητες όμως προς τούτο κατασκευές επιστρώσεων δεν υλοποιήθηκαν ποτέ. Σημαντική έλλειψη αποτελεί και η απουσία κατασκευής των δύο ανατολικών πυλώνων των ιστών φωτισμού, σε αντίθεση με τους δύο δυτικούς οι βάσεις των οποίων έχουν κατασκευαστεί. Και στους τέσσερις πυλώνες απουσιάζουν οι μεταλλικοί ιστοί των φωτιστικών σωμάτων του αγωνιστικού χώρου, οι οποίοι θα υλοποιηθούν, ανεξάρτητα του αρχικού σχεδιασμού, με την τρέχουσα ολοκλήρωση του έργου και σύμφωνα με τη νέα σχετική Η/Μ μελέτη φωτισμού του χώρου.

Το σύνολο των χώρων της δυτικής υλοποιημένης πτέρυγας παρουσιάζει κι αυτό κατά περίπτωση ελλείψεις στη βασική διαμόρφωση των προβλεπόμενων χώρων, με διαχωριστικούς τοίχους περιοχών χώρων να μην έχουν κατασκευαστεί όπως και το εσωτερικό ολόκληρων ενοτήτων, όπως πχ του κυλικείου ή της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Οι διαμορφώσεις αυτές αντιμετωπίζονται πλέον στο σύνολο τους. Η προβλεπόμενη ηλιοπροστασία της δυτικής όψης θα κατασκευαστεί και αυτή με το τρέχον σώμα εργασιών, ως ουδέποτε υλοποιηθείσης.

Τρίτο επίπεδο ολοκλήρωσης αποτελεί η αντικατάσταση των υλοποιημένων μεν αλλά φθαρμένων ή κατεστραμμένων κατασκευών με νέες, αντίστοιχες της αρχικής μελέτης ή και εντελώς νέες προδιαγραφών. Αντικαθίστανται κυρίως το σύνολο των μεταλλικών ψευδοροφών, το σύνολο των φύλλων των τοποθετημένων κουφωμάτων, τα εξωτερικά κουφώματα και οι υλοποιημένοι σύνθετοι εξωτερικοί τοίχοι μεταλλικού φέροντος οργανισμού με επικάλυψη τιμμεντοσανίδας. Ο βαθμός καταστροφής όλων αυτών των στοιχείων είναι ιδιαίτερα σημαντικός.

Το τέταρτο επίπεδο επέμβασης αποτελείται από νέα στοιχεία επενδύσεων αλλά και νέων στη σύλληψη τους κατασκευών που αντιμετωπίζουν την αισθητική παράμετρο της νέας επέμβασης, βάσει νέου, απόλυτα σύγχρονου, αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, σε συνδυασμό με τη λειτουργική ολοκλήρωση του ολου σταδίου, προς την ανατολική πλευρά, στη θέση του ελλείποντος τμήματος.

3.2 Συνοπτική περιγραφή προβλημάτων στην υφιστάμενη κατάσταση

Παρά τις επανειλημμένες προσπάθειες τόσο από την ΓΓΑ όσο και από τον Δήμο Χανίων, δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση του ποδηλατοδρομίου και του περιβάλλοντος χώρου.

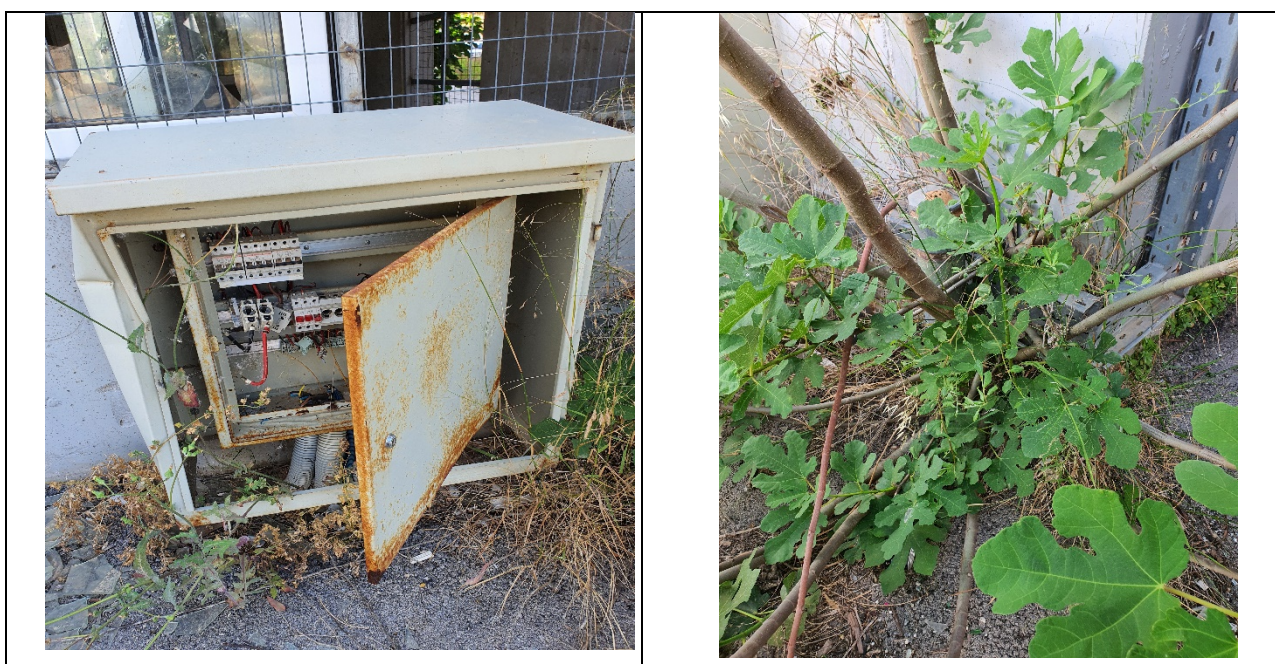
Η μη ολοκλήρωση του συγκεκριμένου χώρου απαξίωσε ακόμη περισσότερο την ίδια την αθλητική εγκατάσταση όσο και την ευρύτερη περιοχή των Καθιανών. Πέριξ της εγκατάστασης είχε ξεκινήσει η κατασκευή και μικρών ξενοδοχείων προκειμένου να μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες σε φιλοξενία των αθλητών που θα την χρησιμοποιούσαν, τα οποία και αυτά με τα σειρά τους απαξιώθηκαν και παραμένουν κλειστά.

Η εγκατάλειψη του ποδηλατοδρομίου καθώς και η απουσία αστυνόμευσης του οδήγησαν σε εκτεταμένες δολιοφθορές και κλοπές εξοπλισμού, με αποτέλεσμα σήμερα να σώζεται μόνο το κουφάρι ενώ οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στο σύνολο τους είναι κατεστραμμένες.





Στην ίδια κατάσταση βρίσκεται και ο περιβάλλον χώρος της εγκατάστασης, αφού τόσο τα φυτά όσο και ο εξοπλισμός του (φωτιστικά, καλαθάκια, παγκάκια κλπ) έχει κλαπεί ή καταστραφεί.



4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

4.1 Στόχοι της Μελέτης

Η μελέτη ανάπλασης στοχεύει στην συνολική αντιμετώπιση των προβλημάτων της περιοχής ποδηλατοδρομίου Χανίων, την διεύρυνση των δυνατοτήτων του και τον ανασχεδιασμό λειτουργιών και χρήσεων ώστε να ενισχυθεί η εικόνα της περιοχής του οικισμού των Καθιανών, ώστε να ενσωματωθεί πλήρως στο περιαστικό περιβάλλον. Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην προσβασιμότητα για όλους, στην ασφάλεια των παιδιών, στην ενίσχυση του πρασίνου αλλά και στην αρμονική συνύπαρξη ήρεμου φυσικού περιβάλλοντος με τις υφιστάμενες λειτουργίες, αθλητισμού, αναψυχής, ψυχαγωγίας και εκπαίδευσης.

Σκοπός είναι ο συγκεκριμένος σχεδιασμός να αναπλάσει την συγκεκριμένη περιοχή, δημιουργώντας στο κέντρο της μια αθλητική εγκατάσταση, που θα προσδώσει ανάπτυξη και κύρος, διατηρώντας την ισορροπία φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος εξυπηρετώντας τις αυξημένες απαιτήσεις των επισκεπτών - αθλητών με σύγχρονους τρόπους, διασφαλίζοντας έτσι την μοναδικότητα της ανάπλασης και δικαιώνοντας το όραμα του δημιουργού του.

4.2 Περιγραφή της Πρότασης Ανάπλασης

Ο νέος σχεδιασμός εντοπίζεται σε δύο ενότητες:

Η πρώτη ενότητα δημιουργεί έναν νέο χώρο εισόδου – εξόδου, αποκλειστικά υπαίθριας κίνησης, στην ανατολική πλευρά του ποδηλατοδρομίου. Ουσιαστικά πρόκειται για διαπλάτυνση των κεκλιμένων επιπέδων που περιβάλλουν την ανατολική πλευρά της πίστας, μετατρέποντας μια αρχικώς στενή περιμετρική κίνηση κοινού σε ιδιαίτερα ευρεία περιοχή εκτόνωσης – εξόδου. Τα διευρυμένα αυτά κεκλιμένα επίπεδα δημιουργούν μια νέα έκφραση του ποδηλατοδρομίου προς ανατολάς, προς την περιοχή του οικισμού, σε ανταπόκριση μαζί του και προσθέτουν μια δεύτερη ανατολική, καθαρά υπαίθρια, είσοδο θεατών από την ανατολική πλευρά, διευκολύνοντας την κίνηση των ποδηλατών από τη δυτική πλευρά.



Η δεύτερη ενότητα ανασχεδιάζει το σύνολο της δυτικής όψης με συνδυασμό χρήσης κατακόρυφων και κεκλιμένων μεταλλικών επιπέδων και γραμμικών στοιχείων ηλιοπροστασίας. Επιτυγχάνεται έτσι η σωστή οικοδομική αντιμετώπιση του κατεστραμμένου εξωτερικού κελύφους της δυτικής πλευράς, σε συνδυασμό με μια νέα, σύγχρονη αισθητική διαμόρφωση του συνόλου.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ

Επίπεδο Ισογείου E1: Γενική στάθμη: -1.90 μ.

Στην δυτική πλευρά βρίσκονται χώροι εξυπηρέτησης αθλητών, προπονητών και βοηθητικού προσωπικού, Η\Μ χώροι και βοηθητικοί, οργανωμένοι εκατέρωθεν εσωτερικού διαδρόμου κυκλοφορίας. Η πρόσβαση των αθλητών στην αρένα γίνεται μέσω κεκλιμένης σήραγγας. Υπάρχει επικοινωνία με το επίπεδο του Α! ορόφου E2, μέσω δύο πλευρικών κλιμάκων. Εξωτερικά το επίπεδο E1 βρίσκεται σε επαφή με τον περιμετρικό δρόμο και τους χώρους στάθμευσης P3 και η πρόσβαση σε αυτό γίνεται μέσω μιας κεντρικής και δυο πλευρικών εισόδων.

Επίπεδο Α! Ορόφου E2: Γενική στάθμη: +1.28 μ.

Λόγω της κλιμακωτής ανόδου των κερκίδων, δημιουργείται ένα δεύτερο επίπεδο το οποίο διατίθεται για την δημιουργία χώρων εξυπηρέτησης των θεατών και των άλλων χρηστών του κτιρίου, καθώς και γραφειακών χώρων οργάνωσης και διοίκησης των αγώνων. Το επίπεδο αυτό επικοινωνεί με τον γύρω χώρο, με πεζογέφυρα που συνδέει την κεντρική είσοδο πρόσβασης κοινού με τον χώρο κίνησης των αυτοκινήτων και το χώρο στάθμευσης P2. Η επικοινωνία με τις κερκίδες (επίπεδο E3) γίνεται μέσω δύο πλευρικών ραμπών και δύο κεντρικών διαδρόμων.

Επίπεδο κερκίδων E3: Γενική στάθμη: +4,56 μ.

Ως επίπεδο E3 που βρίσκεται σε διάφορες στάθμες ορίζεται η περιοχή της πίστας, η εσωτερική αρένα, οι κερκίδες και η περιμετρική ζώνη στο επίπεδο +4.56 μ. Πάνω από το επίπεδο αυτό τοποθετείται και

ο κεντρικός πύργος έλεγχου. Η κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των επιπέδων εξασφαλίζεται με κλίμακες και ράμπες καθώς και κεντρικό ανελκυστήρα.

Ανατολικά, το επίπεδο επικοινωνεί με τον περιβάλλοντα χώρο με την νέα προτεινόμενη διαμόρφωση, που δημιουργεί μια νέα περιοχή υποδοχής – εκτόνωσης του κοινού.

Η αρχική χωρητικότητα των κερκίδων ήταν 1.146 θέσεις θεατών. Η μη κατασκευή όμως του τμήματος των ανατολικών κερκίδων, μείωσε την **τελική χωρητικότητα σε 756 θέσεις**, όλες στην δυτική πλευρά.

Η αρχική μελέτη είχε δώσει ιδιαίτερη προσοχή στην ορατότητα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ελεύθερη θέα στο μεγαλύτερο μέρος της πίστας. Οι έξοδοι προβλέπονται σε τέτοιες θέσεις, ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των θεατών και η αποχώρησή τους στο μικρότερο δυνατό χρονικό διάστημα, ιδίως σε περιπτώσεις κινδύνου ή πανικού. Επίσης προβλέπεται η ευχερής και ακίνδυνη προσέλευση και αποχώρηση των ατόμων μειωμένης κινητικότητας. Το ύψος των κιγκλιδωμάτων και των στηθαίων του περιμετρικού διαδρόμου προς την πίστα προβλέπεται 1.10 μ.

Πίστα και ζώνη ασφαλείας

Γίνεται κατασκευή της πίστας και της ζώνης ασφαλείας όπως προδιαγράφεται στον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο της μελέτης. Η κατασκευή του αγωνιστικού χώρου του ποδηλατοδρομίου (πίστα και ζώνη ασφαλείας) θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς της Εθνικής Ποδηλατικής Ομοσπονδίας (ΕΠΟ), της UCI (Union Cycliste Internationale) και της Ευρωπαϊκής Ποδηλατικής Ομοσπονδίας, ενώ με την αποπεράτωση της κατασκευής θα δοθεί και η σχετική πιστοποίηση από τους αρμόδιους φορείς. Περισσότερα αναφέρονται στο τιμολόγιο, στην ΕΣΥ και στην διακήρυξη.

Περιβάλλον χώρος:

Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων: Ο περιμετρικός δρόμος, δυτικά στη στάθμη -1,90 θα εξυπηρετεί την τροφοδοσία του ποδηλατοδρομίου, την είσοδο αθλητών, προπονητών, εργαζομένων και παραγόντων του αθλήματος, όπως και την πρόσβαση ασθενοφόρου οχήματος. Επίσης επιτρέπει τον τερματισμό αγώνων δρόμου στην πίστα, μέσω της υπόγειας ράμπας διάβασης προς την εσωτερική αρένα. Στην στάθμη +1,00, εξυπηρετεί την είσοδο του κοινού μέσω της μεταλλικής πεζογέφυρας.

Ανατολικά, στη θέση του τμήματος που δεν κατασκευάστηκε διαμορφώνεται μια νέα περιοχή εκτόνωσης του κοινού, σε άμεση επαφή με τον περιβάλλοντα χώρο.

Νότια, ολοκληρώνεται η κατασκευή του περιμετρικού δακτυλίου κυκλοφορίας, η κατασκευή του οποίου στη νότια πλευρά είχε διακοπεί.

Οι περιμετρικοί χώροι πρασίνου θα κατασκευαστούν με τον αναγκαίο εξοπλισμό όπως φωτιστικά υπαίθρου και καλάθια αχρήστων.

Ο νέος χώρος στην ανατολική πλευρά διαμορφώνεται με 4 γραμμικά στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος που θα λειτουργούν ως καθιστικά.

Οι θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων θα διατάσσονται σε τρία συγκροτήματα P1 86 θέσεων, P2 13 θέσεων και P3 24 θέσεων, που συνδέονται με το υπάρχον δίκτυο οδικής πρόσβασης και μέσω πεζόδρομων διασυνδέονται με τις εισόδους θεατών, αθλητών κ.λ.π. Οι θέσεις στάθμευσης χωρίζονται από νησίδες πρασίνου που ρυθμίζουν και την οργάνωση της εσωτερικής κυκλοφορίας. Οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης καθορίζονται σύμφωνα με το ΠΔ 350/96 και ανέρχονται σε 1Θ.Σ/15-25 θέσεις θεατών, και 1Θ.Σ/200-250 μ² επιφάνειας άθλησης. Θέσεις κερκίδων 1150/15-25=28-23 Θ.Σ,

εμβαδόν χώρου άθλησης $5.700 \mu^2 / 200-250 = 46-77$ ήτοι απαιτούμενος αριθμός 68-105 Θ.Σ. Διατίθενται 123 θέσεις στάθμευσης και επιπλέον περιοχή στάθμευσης Λεωφορείων.

Χώροι Εξυπηρέτησης Αθλητών, Προπονητών:

Τα αποδυτήρια των ομάδων αθλητών θα έχουν επιφάνεια περίπου $50,00 \mu^2$ κάθε συγκρότημα, και αποτελούνται από έξη (6) μονάδες. Κάθε μονάδα περιλαμβάνει το χώρο ένδυσης και απόδυσης, 4 douches σε ενιαίο χώρο, νιπτήρες και W.C. καθώς και σε συνέχεια ένα εργαστήριο ποδηλάτων για κάθε συγκρότημα με πάγκο εργαστηρίου και κρεμάστρες ποδηλάτων. Σε κάθε μονάδα υπάρχει χώρος με τον απαραίτητο εξοπλισμό (πρίζες, καθρέπτες κτλ), για το στέγνωμα των μαλλιών. Όλες οι μονάδες των αποδυτηρίων, θεωρούνται κύριοι χώροι και έχουν τον απαιτούμενο φυσικό φωτισμό και αερισμό.

Τα γραφεία προπονητών θα περιλαμβάνουν χώρο ένδυσης -απόδυσης, ντους, W.C., ένα νιπτήρα και ένα χώρο γραφείου αναμονής.

Το ιατρείο Α' βοηθειών μαζί με το γραφείο του ιατρού, έχουν εύκολη πρόσβαση από και προς τους χώρους των αποδυτηρίων των αθλητών και των προπονητών, την αίθουσα γυμναστικής και τους χώρους φυσιοθεραπείας. Επίσης έχουν άμεση σχέση με την πίστα και την αρένα, ενώ η έξοδος προς τον εξωτερικό χώρο είναι εύκολη, για την ενδεχόμενη διακίνηση φορείων. Έχουν από ένα W.C., με λεκάνη και νιπτήρα με μπαταρία ζεστού και κρύου νερού.

Οι Χώροι φυσιοθεραπείας θα αποτελούνται από μια μονάδα με ιδιαίτερο χώρο για σάουνα, και δύο τραπέζια για μασάζ.

Αίθουσα γυμναστηρίου $55,00 \mu^2$, θα εξυπηρετεί την προθέρμανση και εκγύμναση των αθλητών με κατάλληλο δάπεδο για αθλήματα και διαθέτει μικρή αποθήκη εξοπλισμού $14,00 \mu^2$.

Η Αποθήκη οργάνων Γυμναστικής θα έχει επιφάνεια $17,00 \tau.μ.$ και εξυπηρετεί την αποθήκευση του εξοπλισμού και των οργάνων του γυμναστηρίου.

Η Αίθουσα συγκεντρώσεων αθλητών και γενικά πολλαπλών χρήσεων θα διατάσσεται στο E2 και έχει επιφάνεια $105,00 \mu^2$, χρησιμοποιείται από τους αθλούμενους και σαν χώρος εντευκτηρίου, βιβλιοθήκης, διδασκαλίας, διαλέξεων, ανάπαυσης κ.τ.λ. Ο χώρος διαθέτει τον απαιτούμενο φυσικό αερισμό και φωτισμό.

Χώροι Εξυπηρέτησης Κοινού:

Είσοδοι κοινού: Το κοινό, συμπεριλαμβανομένων και των Α.Μ.Κ., προσέρχεται στις κερκίδες μέσω της Κεντρικής εισόδου που επικοινωνεί με πεζογέφυρα με τον εξωτερικό πεζόδρομο και αποτελεί το κεντρικό χώρο εισόδου, υποδοχής και αναμονής του κοινού.

Σημείο ελέγχου εισόδου και πληροφοριών: Η χωροθέτησή του προβλέπεται στην κεντρική είσοδο και έχει επιφάνεια $5 \tau.μ.$

Το κυλικείο θα βρίσκεται στο επίπεδο E2, έχει δική του αποθήκη και χώρο παρασκευαστηρίου και η επιφάνειά του συμπεριλαμβανόμενου του παρασκευαστηρίου είναι $123,00 \mu^2$. Ο χώρος του κυλικείου

θα διαθέτει τον απαιτούμενο φυσικό αερισμό και φωτισμό. Οι χώροι υγιεινής του κοινού βρίσκονται κοντά στους πλευρικούς διαδρόμους πρόσβασης στις κερκίδες. Αποτελούνται από δυο συγκροτήματα και για τα δυο συστήματα κερκίδων και αντιστοιχεί μια μονάδα ανά 70 άτομα, με ίση αναλογία για γυναίκες και άνδρες. Κάθε συγκρότημα (W.C.) διαθέτει προθάλαμο. Επιπλέον προβλέπονται δύο χώροι υγιεινής (W.C.) για άτομα με μειωμένη κινητικότητα, ένας για γυναίκες και ένας για άνδρες.

Χώροι Εξυπηρέτησης Εκπροσωπων Τύπου:

Ειδικές θέσεις στην περιοχή των κερκίδων: Για την εξυπηρέτηση των μέσων μαζικής ενημέρωσης, θα δημιουργηθεί ειδικός χώρος που έχει άμεση οπτική επαφή με τον αγωνιστικό χώρο και αποτελείται από τρεις θαλάμους (δημοσιογραφικά θεωρεία), διαστάσεων 2, 70 μ. X 2.00 μ. ο καθένας, για την εξυπηρέτηση συνολικά 9 δημοσιογράφων ηλεκτρονικού τύπου.

Επίσης, προβλέπονται 30 θέσεις δημοσιογράφων Γραπτού Τύπου στο νότιο τμήμα των δυτικών κερκίδων με αναμονές τηλεφωνικών γραμμών και monitors κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης.

Γραφείο Τύπου, με επιφάνεια 32,00 μ². Ειδική αίθουσα εργασίας για τους δημοσιογράφους και γενικότερα, για την εξυπηρέτηση των μέσων μαζικής ενημέρωσης.

Χώροι Διοίκησης:

Προβλέπονται οι παρακάτω χώροι:

Γραφείο Προέδρου επιφάνειας 26.00 μ².

Αίθουσα Διοικητικού Συμβουλίου επιφάνειας 32.00 μ² για την σύγκλιση συμβουλίων από την Διοίκηση ή τη Διεύθυνση του Ποδηλατοδρομίου.

Γραφείο γραμματειακής υποστήριξης, επιφάνειας 22,50 μ².

Προβλέπεται επίσης ένας χώρος για τους εργαζόμενους στη Διοίκηση του Ποδηλατοδρομίου, επιφάνειας 18,00 μ².

Οι Χώροι Υγιεινής θα βρίσκονται κοντά στα γραφεία της Διοίκησης και αποτελούνται από δύο WC γυναικών και δυο WC ανδρών.

Χώροι Οργάνωσης Αγώνων:

Προβλέπονται οι παρακάτω χώροι:

Γραφείο Τεχνικής Επιτροπής Αγώνων, με επιφάνεια 22,50 μ²

Γραφείο Επιτροπής Αγώνων, με επιφάνεια 18,00 μ².

Γραφείο ΕΟΠ-UCI, με επιφάνεια 26,50 μ².

Χώροι Εξυπηρέτησης Προσωπικού:

Τα γραφεία - αποδυτήρια συντηρητών θα έχουν επιφάνεια 21,00μ², θα περιλαμβάνουν χώρο γραφείου αναμονής, χώρο ένδυσης –απόδυσης και ιδιαίτερο χώρο με ένα W.C., λεκάνη και δύο νιπτήρες και ντους.

Τα αποδυτήρια προσωπικού με επιφάνεια 20,00 μ², θα περιλαμβάνουν χώρο ένδυσης –απόδυσης και ιδιαίτερο χώρο με ένα W.C., λεκάνη και δύο νιπτήρες και ντους (αποδυτήρια με χώρους υγιεινής).

5. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Δεδομένης της φθοράς αλλά και των καταστροφών των Η/Μ εγκαταστάσεων του συνόλου της εγκατάστασης, προβλέπεται η αντικατάσταση του Η/Μ εξοπλισμού τόσο του ποδηλατοδρομίου όσο και του περιβάλλοντα χώρο. Περισσότερα αναφέρονται αναλυτικά σε ξεχωριστό τεύχος στην τεχνική περιγραφή των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Χανιά Απρίλιος 2022

Συντάχθηκε
Οι μελετητές

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος
τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Χ

Ευθυμίου Γιώργος
Μηχανολόγος μηχανικός

Περικλής Βακάλης
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός

Καλογεράκης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός