



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF  
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Πληροφ. : Ευθυμίου Γιώργος  
Γρηγορίου Ε50, Χανιά Κρήτης, 73135  
Τηλ.: 28213 41735  
gefthymiou@chania.gr  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr)

**ΕΡΓΟ:** **«ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»**

**ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ:** **ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΘΕΣΗ:** **ΚΑΘΙΑΝΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :** **ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ | Άξονας προτεραιότητας 1 |  
«Αναπλάσεις εμβληματικού χαρακτήρα»**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ**



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

## **Περιεχόμενα**

1.ΓΕΝΙΚΑ.....	2
2. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ .....	3
3. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ .....	4
3.1. Περιγραφή του κτηρίου.....	4
3.2 Ανάλυση της προσβασιμότητας του κτηρίου.....	5

## 1.ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη του έργου «**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**» εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων σε συνεργασία με το αρχιτεκτονικό γραφείο G – P ARCHITECTS LTD (αρ. σύμβασης 21SYMV009346305 2021-10-12) και την Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Χαιρέτη Όλγα (αρ. σύμβασης 21SYMV009317956 2021-10-06) με σκοπό την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Αναπλάσεις εμβληματικού χαρακτήρα, οι οποίες μπορούν να συμπεριλαμβάνουν ολοκληρωμένη ανάδειξη και αναβάθμιση ιστορικών κέντρων, ή άλλων ευρύτερων αστικών περιοχών, καθώς και αναπλάσεις μεγάλων παραλιακών ή άλλων ιστορικών και σημαντικών μετώπων».



Εικ.1 Το κτήριο του ποδηλατοδρμίου από την ανατολική όψη

Η συγκεκριμένη αθλητική εγκατάσταση έχει κατασκευαστεί σε οικόπεδο που βρίσκεται στον οικισμό Καθιανά του Δήμου Ακρωτηρίου Χανίων. Το έργο σχεδιάστηκε τα έτη 2002 – 2003 και κατασκευάστηκε εν μέρει τα αμέσως ακόλουθα έτη. Η κατασκευή δεν ολοκληρώθηκε και η κατάσταση διατήρησης του υλοποιηθέντος τμήματος είναι ιδιαίτερα κακή. Προκύπτει επομένως ανάγκη αποπεράτωσης του .

Η Τεχνική Έκθεση προσβασιμότητας περιλαμβάνει τους κανονισμούς, οδηγίες, πρότυπα κλπ που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης και τη φιλοσοφία αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο, με συνοπτική αναφορά στα απαιτούμενα μέτρα για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας.

## 2. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Οι Μελέτη Προσβασιμότητας συντάσσεται κατ' εφαρμογή της αντίστοιχης νομοθεσίας, η οποία παρουσιάζεται επιγραμματικά παρακάτω:

- Η με αρ. 52487/ 16.11.2001(ΦΕΚ 18 Β' /2002) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτήρια»
- Η με αρ. 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621 Β' /2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Το άρθρο 26 του Νόμου 4067/9.4.2012 (ΦΕΚ 79 Α' / 2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- Η υπ. αριθμ. 9 Εγκύκλιος του ΥΠΕΚΑ με Α.Π.: Οικ. 29467 / 13.06.2012 «Διευκρινίσεις για την υποβολή μελέτης προσβασιμότητας για ΑμεΑ»
- Η Εγκύκλιος ΑΜΕΑ του ΥΠΕΚΑ με Α.Π. : Οικ. 42382 / 16.07.2013 «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού»
- Οδηγίες Σχεδιασμού για την Αυτόνομη Διακίνηση και Διαβίωση ΑμεΑ του ΥΠΕΚΑ «Σχεδιάζοντας για όλους»
- Το άρθρο 28 του Νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες»

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΙ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Από την προαναφερθείσα νομοθεσία προκύπτουν οι παρακάτω ορισμοί:

Άτομα με αναπηρία είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω, που προέρχονται από φυσική, ψυχική ή νοητική ανεπάρκεια.

Άτομα με μόνιμη ανικανότητα είναι οι κινητικοί ανάπηροι, οι τυφλοί και γενικά οι αμβλύοπες, οι κωφοί, όσοι έχουν δυσκολία στην αντίληψη, την επικοινωνία και την προσαρμογή και οι ασθενείς από αρτηριοσκλήρυνση, επιληψία, ανεπάρκεια νεφρού, ρευματικές παθήσεις, καρδιοπάθειες κλπ.

Η αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση των ατόμων με ειδικές ανάγκες εμποδίζεται από την δυσκολία που έχουν στην κίνηση, στην προσέγγιση, στην αντίληψη, στην επικοινωνία και την προσαρμογή, στην ακοή και στην όραση. Προσπαθούν να ξεπεράσουν την φυσική τους ανεπάρκεια με βοηθητικά μέσα, όπως μπαστούνια, περπατήστρες, αναπηρικά αμαξίδια κλπ και το επιτυγχάνουν όταν δεν εμποδίζονται από σκαλοπάτια ή δάπεδα με απότομες κλίσεις, από στενούς χώρους κλπ. Διευκολύνονται με την πρόβλεψη δαπέδων απαλών κλίσεων και χωρίς σκαλοπάτια, άνετων και ακίνδυνων χώρων.

### Στόχοι προσβασιμότητας :

Σημαντικός παράγοντας στην προσπέλαση και χρήση του δομημένου περιβάλλοντος από εμποδιζόμενα άτομα -και κατ' επέκταση από όλους- είναι η ασφάλεια που παρέχεται τόσο από τον σχεδιασμό όσο και από τα χρησιμοποιούμενα υλικά και τον τρόπο κατασκευής. Πιο συγκεκριμένα:

Η κλίση σε σχέση με την απόσταση του διαμορφωμένου δαπέδου, αποτελούν βασική προϋπόθεση για την αυτόνομη διακίνηση.

Η ολισθηρότητα του δαπέδου, σε συνάρτηση με την υφή του υλικού όσο και με το ανάγλυφο της επιφάνειάς του, είναι μια άλλη παράμετρος της δυνατότητας κίνησης που πρέπει να εξετάζεται σοβαρά.

Απαραίτητος είναι επίσης ο σωστός σχεδιασμός των δαπέδων με αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και των άλλων βοηθημάτων (πατερίτσες, περπατίστρες κλπ), ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια.

Εξίσου αναγκαία είναι η αποφυγή αρμών διαμόρφωσης δαπέδου σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργεί κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα.

Η διαστασιολόγηση των σημείων εισόδου - εξόδου είναι αυτή που καθορίζει την ακτίνα αυτόνομης διακίνησης και το μέγεθος δραστηριοποίησης των εμποδιζόμενων ατόμων, χαρακτηρίζοντας προσπελάσιμο ή μη κάποιο χώρο. Επομένως είναι απαραίτητος ο σωστός σχεδιασμός των σημείων εισόδου - εξόδου ώστε αυτά να εξυπηρετούν όλους τους χρήστες του δομημένου περιβάλλοντος.

Προσπελάσιμα -οριζοντίως και κατακόρυφα, σε όλα τα επίπεδα επιβάλλεται να κατασκευάζονται όλα τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από κοινό, όπου ένα εμποδιζόμενο άτομο μπορεί να φθάσει είτε ως επισκέπτης είτε ως εργαζόμενος.

### **3. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**

#### **3.1. Περιγραφή του κτηρίου**

Το κτήριο αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα

#### **Επίπεδο Ισογείου E1: Γενική στάθμη: -1.90 μ.**

Στην δυτική πλευρά βρίσκονται χώροι εξυπηρέτησης αθλητών, προπονητών και βοηθητικού προσωπικού, Η\Μ χώροι και βοηθητικοί, οργανωμένοι εκατέρωθεν εσωτερικού διαδρόμου κυκλοφορίας. Η πρόσβαση των αθλητών στην αρένα γίνεται μέσω κεκλιμένης σήραγγας. Υπάρχει επικοινωνία με το επίπεδο του Α! ορόφου E2, μέσω δύο πλευρικών κλιμάκων. Εξωτερικά το επίπεδο E1 βρίσκεται σε επαφή με τον περιμετρικό δρόμο και τους χώρους στάθμευσης P3 και η πρόσβαση σε αυτό γίνεται μέσω μιας κεντρικής και δυο πλευρικών εισόδων.

### **Επίπεδο Α Ορόφου Ε2: Γενική στάθμη: +1.28 μ.**

Λόγω της κλιμακωτής ανόδου των κερκίδων, δημιουργείται ένα δεύτερο επίπεδο το οποίο διατίθεται για την δημιουργία χώρων εξυπηρέτησης των θεατών και των άλλων χρηστών του κτιρίου, καθώς και γραφειακών χώρων οργάνωσης και διοίκησης των αγώνων. Το επίπεδο αυτό επικοινωνεί με τον γύρω χώρο, με πεζογέφυρα που συνδέει την κεντρική είσοδο πρόσβασης κοινού με τον χώρο κίνησης των αυτοκινήτων και το χώρο στάθμευσης Ρ2. Η επικοινωνία με τις κερκίδες (επίπεδο Ε3) γίνεται μέσω δύο πλευρικών ραμπών και δύο κεντρικών διαδρόμων.

### **Επίπεδο κερκίδων Ε3: Γενική στάθμη: +4,56 μ.**

Ως επίπεδο Ε3 που βρίσκεται σε διάφορες στάθμες ορίζεται η περιοχή της πίστας, η εσωτερική αρένα, οι κερκίδες και η περιμετρική ζώνη στο επίπεδο +4.56 μ. Πάνω από το επίπεδο αυτό τοποθετείται και ο κεντρικός πύργος έλεγχου. Η κατακόρυφη επικοινωνία μεταξύ των επιπέδων εξασφαλίζεται με κλίμακες και ράμπες καθώς και κεντρικό ανελκυστήρα.

Ανατολικά, το επίπεδο επικοινωνεί με τον περιβάλλοντα χώρο με την νέα προτεινόμενη διαμόρφωση, που δημιουργεί κεκλιμένα επίπεδα ραμπών.



Εικ.2 Η νέα ανατολική πρόσβαση στο κτήριο μέσω κεκλιμένων επιπέδων

### **3.2 Ανάλυση της προσβασιμότητας του κτηρίου**

Η εξασφάλιση προσβασιμότητας στο κτήριο ακολουθεί τα άρθρα 1-7 της με αρ. 52487/ 16.11.2001(ΦΕΚ

18 Β΄/2002) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτήρια»

Όσον αφορά την οργάνωση του κάθε επιπέδου, οι χώροι σε κάθε στάθμη είναι προσπελάσιμοι από αμαξίδιο είτε γιατί είναι ισόπεδοι είτε γιατί υπάρχει ράμπα μέγιστης κλίσης 9%..

Οι τρεις στάθμες επικοινωνούν κατακορυφα ανελκυστήρα κατάλληλων διαστάσεων.

Η νέα ανατολική είσοδος που αποτελεί και τον κύριο χώρο εισόδου στο ποδηλατοδρόμιο από τον υπαίθριο χώρο διαμορφώνεται με κεκλιμένα επίπεδα μέγιστης κλίσης 6,90% σύμφωνα δηλαδή με τις προδιαγραφές του άρθρου 4 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/2009 ΦΕΚ 2621 Β΄ “Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών”.



Εικ.3 Ο υπαίθριος χώρος γύρω από το ποδηλατοδρόμιο

Εντός του κτηρίου υπάρχει μέριμνα για την άνετη διέλευση των αμαξιδίων μέσω διαδρόμων και θυρών με ελάχιστο πλάτος ενός μέτρου.

Ειδικότερα διαμορφώνονται και δύο χώροι υγιεινής ΑμεΑ που τηρούν τις προδιαγραφές με ικανό χώρο ελιγμών αμαξιδίου, κατάλληλες διαστάσεις και άνοιγμα εισόδου, λεκάνη και νιπτήρα ειδικού τύπου και χειρολαβές σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4 του ΦΕΚ 18 Β΄/2002, της απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτήρια». Οι διακόπτες φωτισμού, οι χειρολαβές εισόδων και ο εξοπλισμός όπως καθρέφτες κλπ. βρίσκονται σε κατάλληλο ύψος για χρήση σε άτομο σε αμαξίδιο. .

Στην ανώτερη στάθμη των κερκίδων υπάρχουν προδιαγεγραμμένοι χώροι για 16 αμαξίδια για θεατές σε διάταξη παράλληλα με τις θέσεις των κερκίδων και με άνετο διάδρομο ελεύθερης διέλευσης και κίνησης.

**Οι χώροι στάθμευσης ατόμων με αναπηρία** σχεδιάζονται σύμφωνα με το άρθρο 7 της Απόφασης ΥΠΕΚΑ 52907/2009 ΦΕΚ 2621 Β΄ “Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους

χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών” ., δηλαδή προβλέπεται ειδικός χώρος σε ποσοστό 5% του συνόλου των προβλεπόμενων .

**Συμπερασματικά**, η παρούσα μελέτη, ακολουθώντας σταθερά και με συνέπεια τη νομοθεσία προτείνει επεμβάσεις στον υφιστάμενο χώρο που θέτουν σε προτεραιότητα την ελεύθερη και ασφαλή κίνηση πεζού και των ΑμεΑ.

Χανιά Απρίλιος 2022

Συντάχθηκε  
Οι μελετητές

Ελέγχθηκε  
Ο Προϊστάμενος  
τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε  
Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Χ

Ευθυμίου Γιώργος  
Μηχανολόγος μηχανικός

Περικλής Βακάλης  
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης  
Πολιτικός Μηχανικός

Καλογεράκης Ιωάννης  
Πολιτικός Μηχανικός

---