



ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

με τίτλο:

**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ
ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ»**

Προϋπολογισμός Μελέτης: **377.979,00 € προ ΦΠΑ 24% και 468.693,96 € με ΦΠΑ**

Η μελέτη χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη», Άξονας Προτεραιότητας 2 «Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), με τίτλο Δράσης 6.σ.5: «Μελέτες ωρίμανσης έργων Πολιτισμού, για το ΕΣΠΑ 2021-2027»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ
ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ»

Προϋπολογισμός Μελέτης: : 377.979,00 € προ ΦΠΑ 24% και 468.693,96 € με ΦΠΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α παρ.8 άρθρ.45 Ν.4412/16

A1 : ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	3
A.1.1. Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης.....	3
A.1.2. Ιστορικά στοιχεία	3
A.1.3. Περιγραφή του μνημείου – υφιστάμενη κατάσταση	4
A.1.5. Ιδιοκτησιακό καθεστώς.....	5
A2 : ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	6
A.2.1 Πολεοδομικό καθεστώς	6
A.2.2. Σκοπιμότητα εκπόνησης της μελέτης	6
A.2.3. Περιγραφή της ευρύτερης περιοχής	7
A.2.4. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης – ιστορικό επεμβάσεων	8
A.2.5. Προϋπάρχουσες μελέτες – διαθέσιμα στοιχεία	8
A.2.6. Βασικές αρχές σχεδιασμού	8
A.2.7. Προτεινόμενες μελέτες	9
A3 : ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	12
A.3.1. Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών.....	12
A.3.2. Στάδια εκπόνησης της μελέτης	13
A.3.3. Ισχύουσες διατάξεις.....	18
A.3.4. Χρονοδιάγραμμα.....	19
A4 : ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	20
A.4.1. Γενικές παραδοχές – Στοιχεία φυσικού αντικειμένου.....	20
A.4.2. Αμοιβές μελετών	21
A.4.3. Χρηματοδότηση της σύμβασης.....	26
A.4.4. Διαδικασία ανάθεσης.....	27
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ.....	28

A1 : ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

A.1.1. Περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης και τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων για την ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου των Ενετικών Οχυρώσεων της Παλιάς Πόλης Χανίων, με στόχο τη διαμόρφωσή της ως χώρου πρασίνου, πολιτισμού και αναψυχής και τη λειτουργική, περιβαλλοντική, αισθητική και αειφορική αποκατάστασή της με επεμβάσεις ήπιας μορφής και κλίμακας, και με σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου.

A.1.2. Ιστορικά στοιχεία

Στην αρχή του 16^{ου} αιώνα η Βενετία βλέποντας να λιγοστεύει η δύναμή της, λόγω της συνεχούς εξάπλωσης των Τούρκων, έκρινε ότι έπρεπε να οχυρώσει όσες κτήσεις της είχαν απομείνει στην Ανατολή. Η Κρήτη ήταν ίσως η μόνη αξιόλογη κτήση στον Ελλαδικό χώρο που είχαν οι Βενετοί, γι' αυτό και προσπάθησαν να εξασφαλίσουν ένα σωστό και πλήρες αμυντικό σύστημα. Μέχρι την εποχή εκείνη τα οχυρωματικά έργα που κατασκεύαζαν οι Βενετοί στην Κρήτη ήταν κυρίως συμπληρωματικά αμυντικά έργα στις υφιστάμενες οχυρώσεις, προκειμένου να καλυφθούν οι στοιχειώδεις αμυντικές ανάγκες. Στο μεταξύ οι μεγάλες πόλεις, ο Χάνδακας, τα Χανιά και το Ρέθυμνο, είχαν επεκταθεί έξω από τα παλιά τείχη, δημιουργώντας μεγάλα γεμάτα ζωή και δραστηριότητα εξώβουργα, τα οποία έμεναν ουσιαστικά ανοχύρωτα. Από τη στιγμή όμως που οι Τούρκοι φάνηκαν απειλητικοί στις ελληνικές θάλασσες, ιδιαίτερα μετά το 1453 και ο κίνδυνος αποβάσεως εχθρικών στρατευμάτων στη μεγαλόνησο μεγάλωνε, ανάγκασε τους Βενετούς να οργανωθούν ανάλογα. Το κύριο βάρος του σχεδιασμού και της εκτέλεσης των οχυρωματικών έργων ανέλαβε ο Βερονέζος μηχανικός Michele Sanmichieli, ο οποίος επέβλεπε τις εργασίες από το 1538. Τα ενετικά τείχη των Χανίων σχηματίζουν ένα ορθογώνιο, παράλληλο προς τη θάλασσα, ενισχυμένο στις τέσσερις πλευρές του από καρδιόσχημους προμαχώνες, τα ενδιάμεσα των οποίων καλύπτονται από επιπρομαχώνες (φωτ.1). Σημαντικό στοιχείο της οχύρωσης, σύμφωνα με τις αρχές του προμαχωνικού συστήματος, αποτελούσε η τάφρος που περιέβαλλε τα τείχη και τους προμαχώνες (Φωτ. 2, 3).

Σύμφωνα με τον G. Gerola, η κατασκευή της τάφρου στην ανατολική πλευρά των οχυρώσεων θα πρέπει να έγινε λίγο μεταγενέστερα από την ανέγερση των δυο προμαχώνων Sabbionara και Santa Lucia. Συγκεκριμένα αναφέρει¹: «Όχι μικρότερης σημασίας ήταν και η αποπεράτωση των μεταξύ των προμαχώνων cortine και των τάφρων, ιδίως προς την πλευρά της Sabbionara, όπως σημειώνει ο προβλεπτής Vitturi, δεν υπήρχε τάφρος, παρά μόνο τείχος παλιό και άθλιο, δηλαδή ο πριν τον Sanmichieli περίβολος. Γι' αυτό η γερουσία στις 30 Μαρτίου 1546 προτρέπει τους αξιωματούχους των Χανίων να καταβάλουν κάθε φροντίδα για την έναρξη του παραπάνω έργου ανάμεσα στους προμαχώνες Santa Lucia και Sabbionara, φροντίζοντας με τις συμβουλές των μηχανικών και πρωτομαστόρων, ώστε η άμμος να μην επιστρέφει στην τάφρο, πράγμα για το οποίο εμπιστευόμαστε πλήρως τις γνώσεις και ικανότητες σας». Λίγα χρόνια αργότερα και επί ρέκτορα Loredan (1551 – 54) συνεχίστηκε η διάνοξη της τάφρου ενώ το μήκος της Cortina ανέρχονταν συνολικά σε 188 passi (327 μέτρα). Το σύνολο του έργου, με μεγάλη καθυστέρηση, φαίνεται ότι είχε φθάσει σε κάποιο βαθμό αποπεράτωσης στα μέσα της δεκαετίας του 1580.

Οι Βενετοί συνέχισαν τη βελτίωση και τις επισκευές των τειχών σχεδόν μέχρι την παράδοση της πόλης στους Τούρκους στις 22 Αυγούστου του 1645. Κατά τη δίμηνη πολιορκία της πόλης, το κύριο βάρος της επίθεσης δόθηκε στη δυτική πλευρά των οχυρώσεων και κυρίως στον προμαχώνα του Αγίου

¹ Giuseppe Gerola, Monumenti Veneti nell' isola di Creta, Volume Primo, parte seconda, Venezia M. CM. VI. , σελ. 422.

Δημητρίου. Όμως και η ανατολική πλευρά της οχύρωσης δέχθηκε ισχυρό σφυροκόπημα από το τουρκικό πυροβολικό (Φωτ. 4).

Μετά την κατάληψη της πόλης οι Τούρκοι προέβησαν σε ορισμένες επιδιορθώσεις και ανακατασκευές των τειχών, τα σημάδια των οποίων διακρίνονται ακόμα και σήμερα τόσο στην cortina, όσο και στην περιοχή της πύλης (Φωτ. 5, 6).

Μια ακόμα επέμβαση των οθωμανικών χρόνων είναι η κατασκευή πέτρινης κρήνης στο βόρειο τμήμα της τάφρου, πλησίον της Πύλης της Άμμου (Φωτ. 7, 8).

Η Ανατολική Τάφος στα νεώτερα χρόνια.

Από την περίοδο της τουρκοκρατίας, μέχρι και τις αρχές του 20^{ου} αιώνα, όπως μας πληροφορεί ο G. Gerola, η τάφος ήταν ένας καλλιεργήσιμος χώρος, δραστηριότητα που συνεχίστηκε μέχρι και τις πρώτες δεκαετίες του β' μισού του 20^{ου} αιώνα (Φωτ. 9, 10, 11).

Μια από τις επεμβάσεις των αρχών του 20ου αιώνα που διατηρείται σε αρκετά καλή κατάσταση, είναι ο λιθόκτιστος θολωτός² αγωγός που κατασκευάστηκε εντός της τάφρου, την περίοδο της Κρητικής Πολιτείας, με σκοπό να διοχετεύει τόσο τα λύματα της Αγοράς, όσο και τα όμβρια στη θάλασσα (Φωτ. 12, 13). Το μεγαλύτερο τμήμα του αγωγού αυτού βρίσκεται σήμερα κάτω από τις επιχωματώσεις του νότιου – ανατολικού τμήματος της τάφρου, ενώ είναι ορατός στο νότιο τμήμα της ανατολικής τάφρου, ακολουθώντας παράλληλα και κατά μήκος την Cortina, τέμνοντας στο μέσο περίπου την τάφρο με κατεύθυνση προς τη θάλασσα.

Την εποχή εκείνη, στο πλαίσιο μιας νεώτερης αντίληψης για τις οχυρώσεις, ξεκίνησε μια σταδιακή προσπάθεια κατεδάφισης των τειχών και κατ' επέκταση επιχωμάτωση της τάφρου, σχέδιο που τέθηκε σε εφαρμογή το 1903 με την παραχώρηση των οχυρώσεων από την Κυβέρνηση της Κρητικής Πολιτείας στον Δήμο Χανίων, προκειμένου να υλοποιήσει το έργο. Στην Ανατολική Τάφρο η επιχωμάτωση (η οποία δεν ολοκληρώθηκε) έφερε το αρχικό δάπεδο περίπου 1 μ. υψηλότερα από το αρχικό.

A.1.3. Περιγραφή του μνημείου – υφιστάμενη κατάσταση

Η Ανατολική Τάφος σήμερα έχει σχεδόν τριγωνικό σχήμα. Η βάση πλάτους 63 περίπου μέτρων βρίσκεται στα νότια και η κορυφή στο βορρά, ενώ το μήκος της τάφρου είναι περίπου 220 μ και το μέσο έχει πλάτος 45 μ.

Στο Νότιο τμήμα της βρίσκεται υπαίθριο θέατρο και στο βόρειο η τουρκική κρήνη. Χρησιμοποιείται ως χώρος πολλαπλών πολιτιστικών εκδηλώσεων κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Αποτελεί ιδιαίτερα αγαπητό υπαίθριο χώρο των Χανιωτών, όλων των ηλικιών καθώς είναι συνδεδεμένη με θεατρικές παραστάσεις και μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις.

Όλος ο υπόλοιπος χώρος παραμένει χωρίς συγκεκριμένη χρήση, και καθώς δεν έχει σκιερά σημεία, δεν χρησιμοποιείται από τους κατοίκους. Κατά την τουριστική κυρίως περίοδο μετατρέπεται σε παράνομο, αυτοσχέδιο χώρο στάθμευσης, χάνοντας εντελώς τον χαρακτήρα του δημόσιου χώρου και υποβαθμίζοντας όλο το μνημείο των ενετικών οχυρώσεων.

Στην πλευρά του αντιτειχίσματος κατά μήκος της οδού Κύπρου, υπάρχει μεταλλική κλίμακα καθόδου από το επίπεδο του δρόμου.

Κατά μήκος του τείχους και του θολωτού αγωγού υπάρχει αυτοφυής παρασιτική βλάστηση (καλαμιές και αείλανθοι), που παρά τον τακτικό καθαρισμό αναβλαστάνει γρήγορα, ιδιαίτερα μετά από βροχοπτώσεις που πλημμυρίζουν την Ανατολική Τάφρο.

2 Η επικάλυψη του αγωγού πραγματοποιήθηκε το 1913, όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στον τύπο. Εφημερίδα Ελεύθερον Βήμα, 18 Μαΐου 1913 «*Το Δημοτικό Συμβούλιον εψήφισε την επικάλυψη του τμήματος του αγωγού από το ρήγμα της Σπλάντζιας μέχρι της θαλάσσης εις Κούμ – Καπή*». Εφημερίδα Κήρυξ 16 Μαΐου 1913 «*Την επικάλυψην του διάκοντος την τάφρον οχετού διά θολωτής υπονόμου από του ρήγματος της Σπλάντζιας μέχρι της θαλάσσης εις Κούν – Καπή, η δαπάνη της οποίας προϋπολογίζεται εις δραχμές 42. 222,20*».

A.1.5. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Η μελέτη που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης αφορά σε μνημείο που υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3028/2002, όπως τροποποιημένο ισχύει και το οποίο βρίσκεται εντός κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ Α1/Φ43/ 85418/3811/29-7-2011 ΥΑ (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-9-2011) και εντός της οριοθετημένης Ζώνης Α' απολύτου προστασίας προστασίας, σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/ 67503/2099 π.έ./23-3-2012 (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/28-3-2012).

Η Ανατολική Τάφος είναι το Δημόσιο Κτήμα Α.Β.Κ. 322, η απαλλοτρίωση του οποίου κηρύχθηκε για αρχαιολογικούς σκοπούς με δαπάνες του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων, με την με υπ' αριθμ. Π. 13665/4782/21-8-1964 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Προεδρίας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 134 Δ/ 5-9-1964) και συντελέστηκε με την υπ' αριθμ. 9831/4-6-1965 απόφαση Υπηρεσίας Αρχαιοτήτων και Αναστηλώσεως περί ειδοποίησεως γενόμενης παρακατάθεσης (ΦΕΚ 90 Δ/ 8-6-1965). Στις εγγραφές του Ελληνικού Κτηματολογίου φέρει τον αριθμό ΚΑΕΚ 501500121001 με επιφάνεια 9.918 τ.μ. και με κύριο το Ελληνικό Δημόσιο σε ποσοστό 100% με στοιχεία τίτλου την υπ' αριθμ. Π. 13665/4782/21-8-1964 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Προεδρίας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 134 Δ/ 5-9-1964). Το μνημειακό σύνολο της Ανατολικής Τάφρου ανήκει κατά κυριότητα και νομή στο Ελληνικό Δημόσιο, διαχειριστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, και αποτελεί κτήμα εκτός συναλλαγής.

A2 : ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A.2.1 Πολεοδομικό καθεστώς

Η Ανατολική Τάφρος των Ενετικών Οχυρώσεων βρίσκεται στην ΠΕ-1 (Παλιά Πόλη) Χανίων και έχει έκταση περίπου 9.265,00 μ². Αποτελεί το ανατολικό όριο της ζώνης Α' απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων.

A.2.2. Σκοπιμότητα εκπόνησης της μελέτης

Οι Τάφροι της οχυρωμένης Παλιάς Πόλης Χανίων διατηρούν εν πολλοίς την αρχική τους μορφή ως οχυρωματικοί χάνδακες, αν και οι συνθήκες που καθόρισαν τη δημιουργία τους έπαψαν προ πολλού να υφίστανται. Αποτελούν σημαίνοντα τμήματα του αρχαιολογικού χώρου της Παλιάς Πόλης των Χανίων και αποκτούν μεγαλύτερη βαρύτητα λόγω της θέσης τους στο παράκτιο μέτωπο της πόλης, καθώς σηματοδοτούν μία περιοχή με ιδιαίτερη φυσιογνωμία στην οποία συνυπάρχουν περιβαλλοντικοί, πολιτιστικοί, κοινωνικοί και οικονομικοί παράγοντες.

Οι κατά καιρούς απόπειρες εκμετάλλευσης της Ανατολικής Τάφρου οδήγησαν, στο παρελθόν, στην εγκατάσταση μη συμβατών χρήσεων οι οποίες από τη μία πλευρά, κάλυψαν άμεσες ανάγκες της πόλης (υπαίθριο θέατρο από ικριώματα οικοδομής, στάθμευση κλπ) από την άλλη πλευρά όμως υποβάθμισαν την εικόνα του μνημείου. Με τη συγκεκριμένη πρόταση επιδιώκεται να δημιουργηθεί στον χώρο της Τάφρου ένα «πολιτιστικό τοπίο» στο οποίο θα συνυπάρχουν αρμονικά ο αρχαιολογικός τόπος και το φυσικό περιβάλλον, με τρόπο ώστε να τονίζονται τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους προσκαλώντας τους επισκέπτες να περπατήσουν και να γνωρίσουν καλύτερα το οχυρωματικό έργο.

Η προτεινόμενη ανάπλαση έχει ως στόχο την απόδοση του χώρου της Ανατολικής Τάφρου στους πολίτες και τους επισκέπτες των Χανίων, σύμφωνα με τις σύγχρονες αντιλήψεις περί ενεργού προστασίας και διαχείρισης των μνημείων από την κοινωνία, που επιτυγχάνεται μόνο με τη λειτουργική επανένταξη των μνημείων στην καθημερινή ζωή της πόλης και την εξασφάλιση της μελλοντικής συντήρησής τους. Η λειτουργική επανένταξη αποτελεί επιτυχημένη πρακτική για τα Χανιά, όπου, μετά από 30 σχεδόν χρόνια επεμβάσεων και παρά τα προβλήματα που επιδεινώνουν τη διατήρηση των οχυρωματικών κατασκευών, είναι θεαματική η αλλαγή στη μορφή τόσο των μνημειακών χώρων της Παλιάς Πόλης, όσο και της αντίληψης των πολιτών των Χανίων για το πολιτιστικό τοπίο και ειδικότερα για τις Ενετικές οχυρώσεις.

Η ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου βρίσκεται σε απόλυτη συνέργεια με άλλα έργα που έχουν ήδη υλοποιηθεί ή εκπονούνται από το Υπουργείο Πολιτισμού όπως π.χ. η ανάπλαση της Δυτικής Τάφρου, η αποκατάσταση του Προμαχώνα Sabbionara και Mocenigo αλλά και από τον Δήμο Χανίων, όπως π.χ. η αποκατάσταση του Ανατολικού Αναχώματος και του προμαχώνα και Santa Lucia κλπ.

Με την ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου, ενισχύεται η συναισθηματική δέσμευση των κατοίκων με τον τόπο και αυτός ο πολύτιμος χώρος-μνημείο εντάσσεται στο δίκτυο ανοικτών και πράσινων χώρων της πόλης και το δίκτυο χώρων πολιτισμού, συμμετέχοντας στη βελτίωση της υγείας και της ποιότητας ζωής αλλά και ενισχύοντας τον χαρακτήρα του Δήμου Χανίων ως ένα Κέντρο Πολιτισμού στη ΝΑ Μεσόγειο.

Επιπλέον, η πρόταση ανάπλασης η οποία αποσκοπεί στην προστασία του μνημείου, τη διατήρηση της υλικής υπόστασης και της αυθεντικότητάς του στον χρόνο, στην ανάδειξή του και την ασφαλή για το κοινό επισκεψιμότητα και χρήση του, συμβάλλει με τον τρόπο αυτό στη διάδοση της γνώσης τόσο προς τους κατοίκους, τη σχολική κοινότητα και τους επισκέπτες που θα γνωρίσουν την ιστορία και την οχυρωματική αρχιτεκτονική, όσο και προς τους μελετητές και τους ερευνητές στο πεδίο της αποκατάστασης και επανάχρησης αρχαίων μνημείων.

Τέλος, η ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου αναμένεται να συμβάλλει στην τόνωση της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας τόσο για την ευρύτερη περιοχή η οποία αναμένεται να ωφεληθεί άμεσα ή έμμεσα από τις

μελλοντικές ροές που θα προκύψουν από τις νέες χρήσεις και τις δραστηριότητες, αλλά και όλης της πόλης, καθώς η κεντρική θέση της εξασφαλίζει την αμεσότητα της πρόσβασης.

A.2.3. Περιγραφή της ευρύτερης περιοχής

Η Ανατολική Τάφρος, μέχρι και τα τέλη του 19^{ου} - αρχές 20^{ου} αιώνα, αποτελούσε, μαζί με την Ανατολική Cortina και τους προμαχώνες Santa Lucia (στο νότο) και Mocenigo (στο βορρά), το ανατολικό όριο της πόλης των Χανίων. Με την επέκταση της πόλης, έξω από τα τείχη στα νεώτερα χρόνια, η Ανατολική Τάφρος, μαζί το τείχος, σηματοδοτεί πλέον το σημείο διαχωρισμού της παλιάς πόλης από τη νέα. Στα ανατολικά και βορειοανατολικά της τάφρου διέρχεται η σημερινή οδός Κύπρου και αναπτύσσεται η συνοικία του Κουμ Καπί το παραλιακό μέτωπο της οποίας χαρακτηρίζεται από έντονη ανάπτυξη καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, ενώ στα ενδότερά της κυριαρχούν οι κατοικίες. Στο ανατολικό άκρο της συνοικίας, σε απόσταση περίπου 500 μέτρων από την τάφρο, σήμερα βρίσκεται το Θέατρο Βλησίδα και το πάρκο της Βίλλας Κούνδουρου. Η συνοικία του Κουμ Καπί, κυριαρχείται από οικοδομήματα νεώτερα, αλλά και της περιόδου του Μεσοπολέμου, γεγονός που της προσδίδει μια ιδιαίτερη φυσιογνωμία.

Στη νότια πλευρά της τάφρου, με σημαντική υψομετρική διαφορά λόγω των επιχωματώσεων των αρχών του 20^{ου} αιώνα, βρίσκεται η οδός Νικηφόρου Φωκά που διασπά τον προμαχώνα της Santa Lucia και διαχωρίζει την Ανατολική Τάφρο σε βόρειο και νότιο τμήμα. Στο νότιο, αυτό, τμήμα, βρίσκεται πλέον το Ξενοδοχείο «Κρήτη» και ο δημοτικός χώρος στάθμευσης πάνω στον ίδιο προμαχώνα.

Στην δυτική πλευρά της τάφρου, ορθώνεται το ανατολικό τμήμα του τείχους και του αναχώματος των ενετικών οχυρώσεων της παλιάς πόλης και η οδός Μίνωος, ενώ πέρα από αυτή αναπτύσσεται η συνοικία της Σπλάντζιας.

Η Ανατολική Τάφρος, με ενδεδειγμένη μελέτη ανάπλασης, θα μπορούσε να αποτελέσει ένα σημείο σύνδεσης των δυο τμημάτων της πόλης και όχι διαχωρισμού της, αποτελώντας χώρο αναψυχής και πολιτισμού.



A.2.4. Περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης – ιστορικό επεμβάσεων

Το 1981, έπειτα από αίτημα του Ομίλου Αντισφαίρισης Χανίων, παραχωρήθηκε το κεντρικό τμήμα της τάφρου για την κατασκευή γηπέδου αντισφαίρισης και καλαθοσφαίρισης (Φωτ. 14). Η παραχώρηση αυτή έγινε από το Υπουργείο Πολιτισμού δια μέσου της τότε 13^{ης} ΕΒΑ για δώδεκα χρόνια με μίσθωμα 120.000 δραχμές ετησίως υπέρ του ΤΑΠΑ.

Η σημαντικότερη επέμβαση των τελευταίων χρόνων στην Ανατολική τάφρο, ήταν η κατασκευή ενός λυόμενου θεάτρου το 1991, αποτελούμενο από μεταλλικές σωλήνες (ικριώματα) και ξύλινες σανίδες, χωρητικότητας 3.000 θεατών περίπου. Το έργο αυτό υλοποιήθηκε παρά τις αντιρρήσεις της τότε 13^{ης} ΕΒΑ, με σκοπό την προσωρινή στέγαση πολιτιστικών εκδηλώσεων για τον εορτασμό των 50 χρόνων της Μάχης της Κρήτης (Φωτ. 15, 16). Το ΥΠΠΟ μέσω της 13^{ης} ΕΒΑ και αργότερα της 28^{ης} ΕΒΑ, είχε ταχθεί επανειλημμένως υπέρ της απομάκρυνσης του συγκεκριμένου θεάτρου. Ήδη από το 1995 η 13^η ΕΒΑ ήταν αντίθετη με τη χορήγηση άδειας επισκευής του θεάτρου από το Δήμο Χανίων, ενώ το 1996 το ΥΠΠΟ συνέστησε στην τότε 13^η ΕΒΑ να συνεργαστεί με το Δήμο Χανίων για την καθαίρεσή του.

Το 2011 η συνεργασία της Επιστημονικής Επιτροπής για την Ανάδειξη των Οχυρωματικών Έργων Κρήτης με το Δήμο Χανίων, κατέληξε στην άποψη ότι η πόλη δεν μπορεί να στερηθεί τον μοναδικό υπαίθριο χώρο καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων, και προχώρησε το 2012 στη μελέτη «Διαμόρφωση και δημιουργία υπαίθριου θεάτρου στην Ανατολική τάφρο των ενετικών οχυρώσεων Χανίων». Η μελέτη προέβλεπε την κατασκευή ενός χαμηλού θεάτρου, οι βαθμίδες του οποίου θα κατασκευάζονταν από χώμα που θα προέρχονταν από την αποχωμάτωση του νότιου τμήματος της Δυτικής τάφρου και από τα υλικά του μεταλλικού θεάτρου (μαδέρια και σιδερένιοι στύλοι). Η μελέτη αυτή εγκρίθηκε και υλοποιήθηκε εντός του 2012 (Φωτ. 17, 18) και παραμένει έως σήμερα.

A.2.5. Προϋπάρχουσες μελέτες – διαθέσιμα στοιχεία

1. Στατική μελέτη Ανατολικών Τειχών Ενετικών Οχυρώσεων Παλιάς Πόλης Χανίων (υπό εκπόνηση)
2. Διαμόρφωση και δημιουργία υπαίθριου θεάτρου στην Ανατολική τάφρο των ενετικών οχυρώσεων Χανίων

A.2.6. Βασικές αρχές σχεδιασμού

Στόχος της μελέτης ανάπλασης της Ανατολικής Τάφρου είναι η διαμόρφωσή της ως χώρου πρασίνου και η λειτουργική, περιβαλλοντική, αισθητική και αειφορική αποκατάστασή της με επεμβάσεις ήπιας μορφής και κλίμακας και με σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου.

Οι μελετητές θα συνεργάζονται με το ΥΠΠΟΑ και τον Δήμο Χανίων κατά τη διάρκεια όλων των επιμέρους σταδίων της μελέτης έτσι ώστε να προκύψει ένα άρτιο από λειτουργικής και αισθητικής πλευράς αποτέλεσμα, λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες αρχές σχεδιασμού:

Αισθητική – λειτουργικότητα

- Διερεύνηση βέλτιστων τεχνικών λύσεων που καλύπτουν τις απαιτήσεις περί μνημείων, με κριτήρια κόστους και χρόνου και λαμβάνοντας υπόψη το βαθμό δυσκολίας της μελέτης.
- Δημιουργία χώρων που αποδίδουν έναν σύγχρονο χώρο στους πολίτες, ενσωματώνοντας νέες λειτουργίες.
- Πρόταση για επεμβάσεις, χρήσεις και υλικά με μεγάλη διάρκεια στο χρόνο και αντοχή στις κάθε είδους καταπονήσεις, δυνατότητα αφανούς αλλά επισκέψιμης ενσωμάτωσης εγκαταστάσεων στο μνημείο.

Μνημειακός χαρακτήρας

- Σεβασμός στην ιστορικότητα του μνημείου και της ευρύτερης περιοχής, τήρηση των διεθνών αρχών επεμβάσεων σε ιστορικούς τόπους.
- Προσεκτική επιλογή, υλικών, μορφών, τεχνικών, χρωματικής παλέτας. Συμβατότητα νέων υλικών με το μνημείο.
- Προτίμηση παραδοσιακών τεχνικών και υλικών, όπου αυτό είναι εφικτό και αποδεκτό, με την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζεται η ασφάλεια των χρηστών.
- Εξασφάλιση εγκρίσεων αρμοδίων φορέων σε κάθε στάδιο της μελέτης.

Προσβασιμότητα – ασφάλεια

- Αξιοποίηση των δυνατοτήτων πρόσβασης και επικοινωνίας του μνημείου με τον ευρύτερο αστικό ιστό.
- Σχεδιασμός φιλικός, ασφαλής και κατάλληλος για Εμποδιζόμενα Άτομα και Άτομα με Αναπηρία
- Ενσωμάτωση απαιτήσεων ασφαλείας που έγιναν απαραίτητες κατά την πανδημία Covid-19

Ευελιξία - κοινωνικότητα

- Σχεδιασμός κατάλληλος για την πραγματοποίηση ποικίλων δραστηριοτήτων τέχνης και πολιτισμού για το ευρύ κοινό αλλά και για μικρές ή μεγαλύτερες ομάδες,
- Κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου έτσι ώστε να μπορεί να φιλοξενήσει πολιτιστικά γεγονότα και καθημερινές δραστηριότητες χωρίς τη συμμετοχή προσωπικού λειτουργίας.

Βιοκλιματικός σχεδιασμός – εξοικονόμηση ενέργειας

- Σχεδιασμός βασισμένος στις αρχές της αρχιτεκτονικής ανοικτών χώρων με βιοκλιματικά κριτήρια, με έμφαση στην θερμική, οπτική και ακουστική άνεση καθώς και έλεγχο και χρήση του ανέμου
- Μέριμνα για τη μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση νερού
- Χρήση, κατά το δυνατόν, συστημάτων αξιοποίησης ανανεώσιμων και εναλλακτικών πηγών ενέργειας
- Ενσωμάτωση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών

Οικονομικότητα

- Σχεδιασμός με γνώμονα την οικονομία της κατασκευής, όχι όμως εις βάρος της ποιότητας και με μέριμνα για το κόστος συντήρησης και λειτουργίας
- Επιλογή υλικών με κριτήρια την φυσική τους προέλευση και την αντοχή τους στο χρόνο.

A.2.7. Προτεινόμενες μελέτες

Οι προτεινόμενες μελέτες αφορούν στην τοπογραφική αποτύπωση του χώρου, και στην πλήρη και ολοκληρωμένη πρόταση αρχιτεκτονικής ανάπλασης και φυτοτεχνικής διαμόρφωσης, καθώς και βέλτιστης εφαρμογής των απαραίτητων ηλεκτρομηχανολογικών και ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων.

Ο παρών Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης περιγράφει το σύνολο των αναγκαίων μελετών, τεχνικών περιγραφών, τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων και των σχετικών αδειοδοτικών διαδικασιών και εγκρίσεων, έτσι ώστε η κατασκευαστική φάση που θα ακολουθήσει τη μελέτη να έχει ως αποτέλεσμα έναν χώρο ριζικά ανακαινισμένο και πλήρως λειτουργικό.

Η στενή συνεργασία διαφόρων ειδικοτήτων μελετητών θεωρείται απαραίτητη για όλα τα στάδια της μελέτης, ώστε να συνδιαμορφωθεί ένα άρτιο από αισθητικής και λειτουργικής άποψης, αποτέλεσμα. Οι μελετητές θα παρουσιάσουν την πρότασή τους σε συναντήσεις που θα πραγματοποιηθούν για το σκοπό

αυτό με εκπροσώπους του ΥΠΠΟΑ και του Δήμου Χανίων, προκειμένου να ικανοποιηθούν οι απαιτήσεις λειτουργίας και να επιτευχθεί το ζητούμενο αισθητικό αποτέλεσμα.

Για την αποκατάσταση του μνημείου ζητείται να συνταχθούν οι παρακάτω μελέτες:

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (κατ.16)

Αφορά στην τοπογράφιση της Ανατολικής Τάφρου και τον καθορισμό του ακριβούς μεγέθους της επέμβασης ανάπλασης.

2. ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ (κατ.07)

Αφορά στη διαμόρφωση του χώρου της Ανατολικής Τάφρου ως χώρου πρασίνου με επεμβάσεις ήπιας μορφής και κλίμακας και με σεβασμό στην ιστορικότητα του χώρου.

Η μελέτη θα πρέπει να πληροί τις βασικές προϋποθέσεις αρχιτεκτονικής ένταξης κυρίως ως προς την κλίμακα σχεδιασμού και τις δυνατότητες κυκλοφορίας και σύνδεσης με τον αστικό ιστό, έτσι ώστε να είναι προσιτός τους περπατητές, με πρόβλεψη για την εξασφάλιση προσβασιμότητας ΑμεΑ.

Προβλέπονται:

- Η δημιουργία χώρων ανάπαυσης με μέριμνα για τη σκιάσή τους καθώς και μονοπατιών με φυσικά υλικά
- Η συμπλήρωση του μικρού υπαίθριου θεάτρου με πρόβλεψη για μη μόνιμους υποστηρικτικούς χώρους για τη λειτουργία του (παρασκήνια, καμαρίνια, χώρων υγιεινής κλπ)
- Η δημιουργία χώρου κατάλληλου για παιδιά, με απλές διαμορφώσεις (χωρίς όργανα παιδικής χαράς)
- Ο εξοπλισμός του χώρου με ειδικά σχεδιασμένα ή κατάλληλα για το συγκεκριμένο χώρο, στοιχεία αστικού εξοπλισμού (καθιστικά, μικροκάδοι απορριμμάτων, βρύσες πόσιμου νερού, φωτιστικά σώματα, υποδομές για ζώα συντροφιάς κλπ)
- Ανάδειξη της τουρκικής κρήνης και επαναλειτουργίας της με πόσιμο νερό.
- Ο σχεδιασμός των ενημερωτικών πινακίδων
- Η πρόβλεψη για την εξάλειψη παραγόντων επικινδυνότητας (επισφαλή σημεία, παραβατικότητα κλπ)
- Σύνταξη Τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων (αναλυτική τεχνική έκθεση, προϋπολογισμός, αναλυτικές προμετρήσεις, τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών υλοποίησης έργου, οργανόγραμμα έργου)

3. ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (κατ. 09)

Προβλέπονται :

- Μελέτη ύδρευσης για την παροχή πόσιμου νερού στους χώρους που θα υποδείξει η αρχιτεκτονική μελέτη
- Μελέτη αποχέτευσης και σύνδεσής του στο υφιστάμενο δίκτυο ΟΚΩ
- Μελέτη διευθέτησης ομβρίων και αντιπλημμυρικής προστασίας και σύνδεσής του στο υφιστάμενο δίκτυο ΟΚΩ
- Μελέτη άρδευσης σε συνεργασία με το μελετητή πρασίνου, με διερεύνηση επανάχρησης ομβρίων υδάτων
- Μελέτη ηλεκτρολογικής εγκατάστασης για το φωτισμό χρήσης και ανάδειξης του χώρου, εγκατάσταση νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών (π.χ. εξασφάλιση σύνδεσης στο διαδίκτυο, σημεία φόρτισης φορητών συσκευών, απομακρυσμένο έλεγχο κλπ)
- Μελέτη, σχεδιασμό και αδειοδότηση συστήματος αντιπυρικής προστασίας
- Σύνταξη Τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων (αναλυτική τεχνική έκθεση, προϋπολογισμός, αναλυτικές προμετρήσεις, τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών υλοποίησης έργου, οργανόγραμμα έργου)

4. ΜΕΛΕΤΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ (κατ.25)

Προβλέπονται:

- Η φύτευση του χώρου με το κατάλληλο φυτικό υλικό (έτοιμα δένδρα κατάλληλα για παράκτιο περιβάλλον, χλοοτάπητας ανθεκτικός στις τοπικές συνθήκες κλπ)
- Ο σχεδιασμός συστήματος άρδευσης με διερεύνηση χρήσης ομβρίων υδάτων
- Η σύνταξη Τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων (αναλυτική τεχνική έκθεση, προϋπολογισμός, αναλυτικές προμετρήσεις, τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών υλοποίησης έργου, οργανόγραμμα έργου)

A3 : ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A.3.1. Πρόγραμμα απαιτούμενων μελετών

Η παρούσα μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση των ακόλουθων μελετών, σύμφωνα με το ΠΔ 696/1974 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στηρίζεται στις Υ.Α:

- ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2019 (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019) «Κανονιστικό Πλαίσιο την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία» και την Υ.Α. ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ 466/30-1-2019 (ΦΕΚ 1047/Β/2008) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- ΔΝΣΒ/1732/ΦΝ 466/30-1-2019 (ΦΕΚ 1047/Β/2019) με τίτλο «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με όλους τους αρμόδιους φορείς προκειμένου να υλοποιηθεί με τον ορθότερο και αρτιότερο τρόπο η μελέτη. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσαρμογή της μελέτης απαιτηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες για να χορηγηθούν οι προβλεπόμενες εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις, αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου χωρίς την καταβολή επιπλέον αμοιβής ή αποζημίωσης.

Τα παραδοτέα κάθε σταδίου θα κατατεθούν σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή και επιπλέον σε δύο (2) έντυπα αντίγραφα για έλεγχο. Αφού εγκριθούν, θα υποβληθούν σε άλλα τέσσερα (4) αντίγραφα.

Θα εκπονηθούν οι εξής μελέτες:

1. Τοπογραφική Μελέτη (κατ.16), για την τοπογράφηση του χώρου. Εκπονείται σε ένα στάδιο.
2. Ειδική Αρχιτεκτονική Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου Μνημείου (κατ.07) και σύνταξη Τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων. Εκπονείται σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής)
3. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου Μνημείου (κατ. 09) και σύνταξη Τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων. Εκπονείται σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής)
4. Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (κατ.25) και σύνταξη τευχών Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων. Εκπονείται σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής)

A.3.2. Στάδια εκπόνησης της μελέτης

Οι εργασίες που θα καθοριστούν από την εν λόγω μελέτη αντιστοιχούν, σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2019, στην κατηγορία εργασιών «μείζονος σημασίας», καθώς αφενός επηρεάζουν την υφιστάμενη μορφή του μνημείου, αφετέρου αφορούν χώρο μεγάλης κλίμακας.

Οι προς εκπόνηση μελέτες θα εκπονηθούν σε τρεις φάσεις. Προϋπόθεση για την έναρξη κάθε φάσης αποτελεί η έγκριση της αμέσως προηγούμενης. Οι φάσεις εκπόνησης της μελέτης οργανώνονται ως εξής:

ΦΑΣΗ 1 : ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

Η 1^η Φάση περιλαμβάνει την εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Σκοπιμότητας και την εκπόνηση της Προμελέτης, οι οποίες εισάγονται για την κατά το νόμο γνωμοδότηση στο αρμόδιο Συμβούλιο του ΥΠΠΟΑ και εγκρίνονται με την έκδοση σχετικής Υπουργικής Απόφασης. Οι μελετητές οφείλουν να συμμορφωθούν στις τυχόν υποδείξεις του ΥΠΠΟΑ ως προς την προμελέτη για την εκπόνηση των επόμενων σταδίων της μελέτης.

ΦΑΣΗ 1-A: Προκαταρκτική μελέτη σκοπιμότητας

α | Προκαταρκτική Μελέτη Σκοπιμότητας είναι ενιαία, δεν διακρίνεται σε επιμέρους κατηγορίες μελέτης και είναι προϊόν διεπιστημονικής συνεργασίας. Συντάσσεται με τη συνεργασία των εμπλεκόμενων μελετητών και ο συντονισμός ανατίθεται σε έναν από αυτούς, κατά προτίμηση ειδικότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού. Η προκαταρκτική μελέτη σκοπιμότητας βασίζεται κυρίως σε μακροσκοπικές παρατηρήσεις (αυτοψίες) και σε βιβλιογραφική και αρχειακή ενημέρωση. Περιλαμβάνει τεχνική έκθεση, σχέδια και φωτογραφίες. Το αντικείμενο περιλαμβάνει:

- α) την αρχική προσέγγιση του χώρου και τον αρχικό εντοπισμό των αξιών του και των χαρακτηριστικών στοιχείων του τα οποία πρέπει να διασωθούν ή/και να προβληθούν,
- β) την πρώτη καταγραφή των προβλημάτων του χώρου,
- γ) την τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και σκοπιμότητας των προτεινόμενων εργασιών και της οριοθέτησης της έκτασής τους,
- δ) τη σύλληψη της ιδέας και τον σχεδιασμό της επέμβασης,
- ε) την τυχόν λήψη μέτρων εξασφάλισης και προστασίας,
- στ) την κατάρτιση φακέλου του έργου, και, όταν αυτό είναι δυνατό, του προκαταρκτικού προσεγγιστικού προϋπολογισμού.

Ο φάκελος που συντάσσεται για το μελετώμενο έργο περιλαμβάνει:

- α) την τεχνική περιγραφή των πρώτων αναγκαιών μέτρων προσωρινού χαρακτήρα στερέωσης, συντήρησης, εξασφάλισης και προστασίας, εφόσον υφίσταται τέτοια ανάγκη
- β) τη διατύπωση προγράμματος μελετών τεκμηρίωσης και σχετικών εργασιών.

Το πρόγραμμα των μελετών τεκμηρίωσης και σχετικών εργασιών κατά κανόνα προηγείται της προμελέτης, εντούτοις είναι δυνατόν να εξελίσσεται παράλληλα με τα επόμενα στάδια της μελέτης. Ως μελέτες κι εργασίες τεκμηρίωσης θεωρούνται οι ακόλουθες:

- Εργασίες προσέγγισης και αποκάλυψης αφανών περιοχών του μνημείου ή του χώρου που πρέπει να υλοποιηθούν, στο πλαίσιο των υπολοίπων ερευνών και εργασιών του προγράμματος του έργου (π.χ. αποχρωματώσεις, αποψιλώσεις, καθαρισμοί, διευθετήσεις, κ.λπ.) με σκοπό την αποκάλυψη του αρχικού επιπέδου της τάφρου όπου αυτό έχει αλλοιωθεί και με σκοπό την τεκμηρίωσή του
- Αρχαιολογική - ιστορική τεκμηρίωση του χώρου, η οποία συνίσταται στη συνοπτική παρουσίαση της σχετικής βιβλιογραφίας, παλαιών φωτογραφιών, ζωγραφικών απεικονίσεων ή αποτυπώσεων, καθώς και των πιθανών αιτιών βλαβών ή καταστροφών (ιδίως πυρκαγιές, σεισμοί, πολεμικές

- επιχειρήσεις, βανδαλισμοί).
- Τοπογραφική αποτύπωση και γεωμετρική τεκμηρίωση του χώρου με εξάρτηση από σύστημα ΕΓΣΑ 87 και με προσήκουσες μεθόδους (γεωδαισία, φωτογραμμετρία κ.λπ.), οι οποίες περιγράφονται σε τεχνική έκθεση για τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε και σχέδια σε κατάλληλη κλίμακα. Για την παρούσα μελέτη ζητείται η συμπλήρωση του υφιστάμενου τοπογραφικού με στοιχεία που θα απαιτηθούν για την εκπόνηση της μελέτης (Τοπογραφική μελέτη, κατ.16)
 - Αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του χώρου, η οποία περιλαμβάνει σχέδια, με τα οποία αποδίδεται η μορφή του μνημείου στην υφιστάμενη κατάσταση, και τεχνική έκθεση, στην οποία περιγράφεται η μεθοδολογία αποτύπωσης που ακολουθήθηκε και συνοπτική περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του μνημείου.
 - Αρχιτεκτονική τεκμηρίωση και σχεδιαστική αναπαράσταση των φάσεων και καταγραφή μορφολογικών και λειτουργικών προβλημάτων. Περιλαμβάνει την απόδοση της μορφής και αναγνώριση της τυπολογίας του χώρου και τυχόν διαφορετικών φάσεων/επεμβάσεων (επιχωματώσεις, αποχωματώσεις, προσθήκες κλπ) με αποτίμηση της ιστορικής σημασίας τους βάσει των στοιχείων στα οποία στηρίζεται η χρονολόγησή τους. Όσα από τα στοιχεία αυτής της φάσης της μελέτης επηρεάζουν ή έχουν επηρεάσει την μορφή του μνημείου, αξιολογούνται και λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνηση των λοιπών μελετών.
 - Κατασκευαστική ανάλυση με τεχνική έκθεση και φωτογραφική τεκμηρίωση των υλικών κατασκευής, περιγραφή της κατάστασης διατήρησης, εντοπισμός αιτιών και μηχανισμών απώλειας /φθοράς, προτάσεις μεθόδων και υλικών για την αποκατάσταση, διατήρηση και προστασία.
 - Καταγραφή και διάγνωση των προβλημάτων του χώρου: λειτουργικά προβλήματα, γεωτεχνικά προβλήματα (κατολισθήσεις, βραχοπτώσεις κ.λπ.), υδραυλικά προβλήματα (πλημμύρες κ.λπ.).

γ) Περιγραφή και προδιαγραφές για τη σύνταξη της μελέτης.

ΦΑΣΗ 1-B: Προμελέτη

Η προμελέτη για κάθε κατηγορία μελέτης περιέχει ανάλυση και αξιολόγηση της προκαταρκτικής μελέτης σκοπιμότητας, καθώς και των δεσμεύσεων στις οποίες ενδεχομένως υπόκειται η ανάπτυξη του προγράμματος, σύνοψη - έλεγχο - αξιολόγηση των δεδομένων που προκύπτουν από την εκτέλεση του προγράμματος μελετών και εργασιών τεκμηρίωσης, και προτάσεις για την συμπλήρωση του ως άνω προγράμματος στο επόμενο στάδιο της μελέτης, εφόσον απαιτείται. Αποτελείται από:

1. Αρχιτεκτονική προμελέτη, που περιλαμβάνει:

α) Αναλυτική Τεχνική Έκθεση που περιλαμβάνει τη βασική επίλυση των μορφολογικών, τεχνικών και λειτουργικών προβλημάτων του χώρου και τη διατύπωση και αιτιολόγηση πρότασης (ενδεχομένως και εναλλακτικών προτάσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της προαναφερθείσας αξιολόγησης και της δεοντολογίας των επεμβάσεων σε μνημεία) για την αρχιτεκτονική ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου.

β) Σχέδια προτάσεων, τα οποία αποδίδουν γραφικώς τα αναφερόμενα στην έκθεση και στα οποία γίνεται σαφής αναφορά σε άλλες μελέτες που τυχόν χρησιμοποιήθηκαν. Στα σχέδια περιλαμβάνονται απαραίτητως γενικό τοπογραφικό σχέδιο με τους ισχύοντες όρους και επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόψεις, όψεις, απαραίτητες τομές, σχηματικά προοπτικά ή αξονομετρικά σχέδια, πρόπλασμα ή φωτορεαλιστική απεικόνιση, προκειμένου να καταστεί κατανοητή η προτεινόμενη λύση.

γ) Γενική Τεχνική Περιγραφή και προσεγγιστικό προϋπολογισμό δαπάνης του μελετώμενου έργου.

2. Φυτοτεχνική Προμελέτη, που περιλαμβάνει:

α) Αναλυτική Τεχνική Έκθεση με την περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης φυτεύσεων με αποτύπωσή τους στο τοπογραφικό σχέδιο,

β) Σχέδια της προτεινόμενης φυτοτεχνικής διαμόρφωσης με τις προτεινόμενες επεμβάσεις, φυτεύσεις, σύστημα άρδευσης,

γ) Γενική Τεχνική Περιγραφή και προσεγγιστικό προϋπολογισμό δαπάνης του μελετώμενου έργου.

3. Προμελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που περιλαμβάνει:

α) Στοιχεία έρευνας τοπικών συνθηκών και δεδομένων.

β) Τεχνική έκθεση που περιλαμβάνει :

- τους κανονισμούς που λαμβάνονται υπόψη για τις παραδοχές και τους υπολογισμούς εκάστης μελέτης,
- τις προτάσεις προβλεπόμενων εγκαταστάσεων με την αιτιολόγηση αυτών,
- το σύστημα κάθε προβλεπόμενης εγκατάστασης και οικονομοτεχνική θεμελίωση του προτεινόμενου συστήματος σε περιπτώσεις στις οποίες υπάρχει θέμα επιλογής μεταξύ περισσοτέρων της μιας δυνατής λύσης.

γ) Σχέδια:

- Τοπογραφικό σχέδιο με τις πιθανές παροχές ή απορροές.
- Σχέδια κατόψεων, στην κλίμακα της αρχιτεκτονικής προμελέτης, όπου σημειώνονται σε κάθε χώρο οι αναγκαίες εγκαταστάσεις.
- Σχέδια κατόψεων των χώρων για τις κεντρικές εγκαταστάσεις με τη σχετική γενική αιτιολόγηση της επιφάνειάς τους.
- Ενδεικτικό προϋπολογισμό ανά είδος εγκαταστάσεων

ΦΑΣΗ 2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Η οριστική μελέτη για κάθε επιμέρους κατηγορίας μελέτης περιέχει την συγκέντρωση, έλεγχο, αξιολόγηση και, αν κριθεί αναγκαίο, συμπλήρωση των δεδομένων που προκύπτουν από το πρόγραμμα ερευνών και εργασιών τεκμηρίωσης και την προμελέτη, όπως αξιολογήθηκε από το αρμόδιο Συμβούλιο. Αποτελεί τον γεωμετρικό σχεδιασμό του έργου κατά τον οποίο θα συνταχθούν και θα υποβληθούν όλα εκείνα τα στοιχεία που επιτρέπουν στον Κύριο του Έργου να σχηματίσει πλήρη εικόνα της λειτουργίας, δομής και μορφής του έργου, καθώς και της προβλεπόμενης δαπάνης εκτέλεσής του.

Στη φάση αυτή θα συνταχθούν και θα υποβληθούν οι φάκελοι της μελέτης σε όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες, του ΥΠΠΟΑ προκειμένου να εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις για τη μελέτη.

Η Οριστική Μελέτη αποτελείται από:

1. Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη, που περιέχει:

α) Τεχνική έκθεση, που περιλαμβάνει οριστική πρόταση και επίλυση των τεχνικών, μορφολογικών και λειτουργικών θεμάτων του μελετώμενου έργου, λαμβάνοντας υπόψη τυχόν παρατηρήσεις της απόφασης έγκρισης της προμελέτης, συνοπτική περιγραφή των προβλεπόμενων εργασιών και μεθόδων, αναφορά των υλικών και αιτιολόγηση της επιλογής τους.

β) Σχέδια, τα οποία αποδίδουν τα αναφερόμενα στην έκθεση, ήτοι τη δομή, τη μορφή και τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου, και σε αυτά περιλαμβάνονται απαραίτητως γενικό τοπογραφικό σχέδιο με τους ισχύοντες όρους δόμησης και επιτρεπόμενες χρήσεις, κατόψεις, όψεις, τομές καθώς και προοπτικά ή αξονομετρικά σχέδια και φωτορεαλιστικές απεικονίσεις

γ) Μελέτη Προσβασιμότητας ΑμεΑ, που περιέχει τεχνική έκθεση και σχέδια σε κατάλληλη κλίμακα

γ) Προμέτρηση και προϋπολογισμό της δαπάνης του μελετώμενου έργου.

2. Οριστική μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, που περιέχει:

α) Στοιχεία και υπολογισμούς για την εκτίμηση των διαστάσεων δικτύων, μηχανημάτων και συσκευών, καθώς και των απαιτούμενων χώρων εγκατάστασής ή διελεύσεως.

β) Σχέδια :

- Σχέδια στα οποία απεικονίζεται η πορεία των γενικών δικτύων με τις ενδεικτικές τους διαστάσεις.
- Κατόψεις των θέσεων των διαφόρων συσκευών σε χαρακτηριστικούς χώρους με τις ενδεικτικές τους διαστάσεις.
- Κατόψεις των απαιτήτων χώρων για την εγκατάσταση των κεντρικών μηχανημάτων και συσκευών με την ενδεικτική διάταξή τους.

γ) Τεχνική Έκθεση στην οποία περιγράφονται όλες οι εγκαταστάσεις ώστε μετά των σχεδίων να δίδεται πλήρης εικόνα αυτών. Περιγράφεται επίσης συνοπτικά το είδος και ο τρόπος κατασκευής των προβλεπομένων εγκαταστάσεων καθώς επίσης και οι τύποι των χρησιμοποιούμενων συσκευών κα δικτύων.

δ) Προμέτρηση και προϋπολογισμό ανά είδος εγκαταστάσεων της δαπάνης του μελετώμενου έργου.

3. Οριστική Φυτοτεχνική Μελέτη που περιέχει:

α) Τεχνική περιγραφή, η οποία περιλαμβάνει οριστική πρόταση φυτοτεχνικής διαμόρφωσης και έργων πρασίνου, αναλυτική περιγραφή των προβλεπομένων εργασιών και μεθόδων εφαρμογής των επεμβάσεων.

β) Σχέδια, στα οποία σημειώνεται τα ανωτέρω, περιλαμβανομένων τυχόν σχεδίων λεπτομερειών.

γ) Προμέτρηση και προϋπολογισμό της δαπάνης του μελετώμενου έργου.

ΦΑΣΗ 3: ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Μετά την έγκριση των οριστικών μελετών ο ανάδοχος θα συντάξει τη μελέτη εφαρμογής για κάθε κατηγορία μελέτης λαμβάνοντας υπόψη τυχόν όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στην εγκριτική απόφαση και τις παρατηρήσεις της επίβλεψης, η οποία θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την δημοπράτηση και την απρόσκοπτη κατασκευή του έργου. Η μελέτη εφαρμογής αποτελείται από:

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής κτηρίου και περιβάλλοντος χώρου, που περιλαμβάνει:

α) Τεχνική περιγραφή, η οποία περιλαμβάνει την πλήρη εικόνα και λεπτομερή ανάλυση των εργασιών καθώς και επεξήγηση και συμπλήρωση των σχεδίων της μελέτης, ούτως ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος και η απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου, τεχνικές προδιαγραφές των υλικών και τις μεθόδους εφαρμογής τους και υπομνηματισμό των εργασιών σε αντιστοιχία με τα κατασκευαστικά σχέδια.

β) Πλήρη σχέδια για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την πραγματοποίηση του έργου. Σε αυτά περιλαμβάνονται γενικό τοπογραφικό σχέδιο για την ακριβή ένταξη του έργου στον χώρο, κατασκευαστικά σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών. Στα παραπάνω σχέδια θα πρέπει να αναγράφονται όλες οι διαστάσεις, γενικές και επιμέρους, οι σχετικές στάθμες με κατάλληλη σταθερή χωροσταθμική αφετηρία, καθώς και οι περιοχές των απαιτούμενων ειδικών λεπτομερειών με χαρακτηριστικούς κωδικούς συμβολισμούς σε συνάρτηση με τους αντίστοιχους συμβολισμούς των σχεδίων λεπτομερειών. Επίσης, επί των κατασκευαστικών σχεδίων θα πρέπει να υπάρχει υπομνηματισμός των προβλεπόμενων εργασιών σε αντιστοιχία με την τεχνική περιγραφή. Στα σχέδια λεπτομερειών παρουσιάζονται αναλυτικά οι διαστάσεις καθώς και η διάρθρωση και το είδος των υλικών και των διαφόρων στοιχείων του έργου. Θα περιλαμβάνονται επίσης προοπτικά ή αξονομετρικά κατασκευαστικά σχέδια και φωτορεαλιστικές απεικονίσεις του κτηρίου και κατασκευαστικών λεπτομερειών.

2. Μελέτη Εφαρμογής Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, που περιλαμβάνει:

α) Τεχνική περιγραφή που περιέχει αναλυτικούς υπολογισμούς για κάθε είδος εγκατάστασης ξεχωριστά και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κεντρικών συσκευών και μηχανημάτων.

β) Σχέδια:

- Σχέδια διατάξεων κάθε εγκατάστασης που απεικονίζει την ακριβή πορεία, το υλικό και τις διαστάσεις των δικτύων, τις θέσεις, το μέγεθος και το είδος των τοποθετούμενων μηχανημάτων και συσκευών και κάθε λεπτομέρεια απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου.
- Διαγράμματα δικτύων, αυτοματισμών, συνδεσμολογιών κ.λπ. σε όσες εγκαταστάσεις αυτά απαιτούνται.
- Σχέδια λεπτομερειών, όπου απαιτούνται, σε ανάλογη κλίμακα, εξαρτημάτων, συσκευών, μηχανημάτων, στα οποία να απεικονίζονται οι διαστάσεις, η κατασκευή και η εγκατάσταση αυτών.

γ) Τεχνική περιγραφή που περιέχει την περιγραφή του συστήματος κάθε εγκατάστασης, τον τρόπο λειτουργίας αυτής καθώς και τα μηχανήματα και τις συσκευές που την συγκροτούν. Συμπληρώνει τα σχέδια και περιλαμβάνει κάθε λεπτομέρεια η οποία δεν εμφανίζεται σε αυτά και τις ειδικές εργασίες οι οποίες πιθανώς θα πρέπει να εκτελεστούν σε τμήμα του δικτύου ή σε όλο το δίκτυο.

δ) Προδιαγραφές των μηχανημάτων, των συσκευών και των υλικών των δικτύων κάθε εγκατάστασης στις οποίες τονίζονται ιδιαίτέρως τα τεχνικά στοιχεία των συσκευών των μηχανημάτων και μεριμνώντας για την κάλυψη των απαιτήσεων της ενεργειακής μελέτης.

3. Φυτοτεχνική Μελέτη Εφαρμογής, που περιλαμβάνει:

α) Τεχνική περιγραφή, η οποία περιέχει λεπτομερή ανάλυση των εργασιών καθώς και επεξήγηση και συμπλήρωση των σχεδίων της μελέτης, ούτως ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος και η απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου. Στην τεχνική περιγραφή πρέπει να υπάρχει υπομνηματισμός των εργασιών σε αντιστοιχία με τα κατασκευαστικά σχέδια όλων των προβλεπόμενων επεμβάσεων και φυτεύσεων, τεχνικές προδιαγραφές και πρότυπα των υλικών και μέθοδοι εφαρμογής τους, απαιτήσεις ποιοτικού ελέγχου υλικών στο έργο και εργαστηριακά, περιγραφή μέτρων ασφαλείας που πρέπει να ληφθούν κατά την διάρκεια του έργου, των τυχόν προεργασιών που πρέπει να γίνουν, των μέτρων επιθεώρησης και συντήρησης μετά το πέρας του έργου καθώς και περιοδικών ελέγχων.

β) Κατασκευαστικά σχέδια

4. Μελέτη Χρονικού Προγραμματισμού

Αφορά στην περιγραφή των προτεραιοτήτων, της αλληλουχίας και του συνολικού χρόνου για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών της σύμβασης.

5. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ:

Περιλαμβάνει τεχνική περιγραφή συνοδευόμενη από τυχόν απαραίτητα σχέδια και αναφέρεται στον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, υποδομές και στο αναγκαίο έμπυχο δυναμικό, στη διάταξη του χώρου εργασίας, στις προσβάσεις εργατοτεχνικού δυναμικού και οχημάτων, στην προστασία του μνημείου και του περιβάλλοντος χώρου, στην ασφάλεια εργαζομένων και επισκεπτών και στις απαραίτητες διευθετήσεις γύρω από το εργοτάξιο.

6. Τεύχη Διακήρυξης δημόσιων συμβάσεων

Συντάσσονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και περιλαμβάνουν όλες τις οικοδομικές εργασίες, τις Η/Μ εγκαταστάσεις, τον απαιτούμενο κινητό εξοπλισμό και την κοστολόγηση των προτεινόμενων επεμβάσεων για τη συντήρηση του μορφολογικού και ζωγραφικού διακόσμου. Ειδικότερα περιλαμβάνουν:

- α) Τεχνική περιγραφή του προς εκτέλεση έργου
- β) Τεχνικές προδιαγραφές εκτέλεσης του έργου
- γ) Χρονοδιάγραμμα έργου – Αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής
- δ) Προϋπολογισμό έργου

- ε) Συγγραφή υποχρεώσεων, γενική ή και ειδικές
- στ) Διακήρυξη
- ζ) Σχέδιο σύμβασης

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Επιπλέον των ανωτέρω περιγραφόμενων, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποβολή των ως άνω μελετών προς έγκριση, γνωμοδότηση ή αδειοδότηση από τους αρμόδιους φορείς, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει τη σύνταξη των σχετικών εγγράφων και τη συγκέντρωση των στοιχείων για την κατάθεση των φακέλων στις αδειοδοτούσες Υπηρεσίες. Οποιοσδήποτε αλλαγές προκύψουν από παρατηρήσεις των αρμοδίων φορέων θα υλοποιηθούν από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον αμοιβή ή αποζημίωση.
2. Για την άρτια σύνταξη των μελετών απαιτείται συντονισμός τους, ο οποίος θα διενεργηθεί είτε από έναν από τους μελετητές των επιμέρους έργων, είτε από τον οριζόμενο υπ' αυτών. Ο συντονιστής μεριμνά για την σύνθεση των τεχνικών στοιχείων του συνόλου του μελετώμενου έργου και ειδικότερα την οργάνωση του έργου, τον χρονικό προγραμματισμό, την προμέτρηση και τον προϋπολογισμό και την χρονική αλληλουχία των εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της μελέτης.
3. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος θα παρέχει τεχνική υποστήριξη με φυσική παρουσία στην έδρα του Δήμου Χανίων εφόσον κριθεί σκόπιμο, ή μέσω τηλεδιάσκεψης, προκειμένου η μελέτη να εκπονηθεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.
4. Για τυχόν εξειδικευμένα θέματα που δεν καλύπτονται από το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, οι μελετητές θα ανατρέξουν και θα συμβουλευθούν την σύγχρονη εθνική και διεθνή επιστημονική βιβλιογραφία.
5. Στο σχεδιασμό θα ενσωματώνονται στοιχεία όλων των εκπονούμενων μελετών έτσι ώστε ο σχεδιασμός να εμφανίζει κάθε φορά την τελική, έως εκείνη τη χρονική στιγμή, μορφή του υπό μελέτη έργου.
6. Στην περίπτωση που απαιτηθεί δειγματοληψία υλικών για ανάλυση, θα προηγηθεί χορήγηση άδειας ανάλυσης αρχαιολογικού υλικού
7. Η αιτιολόγηση της επιλογής νέων υλικών από τον ανάδοχο, αφορά όχι μόνο σε ζητήματα τεχνικής αρτιότητας αλλά και στη συμφωνία τους με τη δεοντολογία των επεμβάσεων σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους.
8. Ειδικά κατά την 1^η Φάση της Μελέτης, θα πραγματοποιηθούν πολλαπλές συναντήσεις με εκπροσώπους του ΥΠΠΟΑ και του Δήμου Χανίων, προκειμένου να υπάρξει η απαραίτητη ανταλλαγή απόψεων που θα οδηγήσει στην επιλογή της βέλτιστης λύσης ανάπλασης της Ανατολικής Τάφρου
9. Εφόσον απαιτηθεί, κατά το στάδιο της προμελέτης θα υποβληθεί έκθεση με τις απαραίτητες ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβούν οι αρμόδιες Υπηρεσίες πριν την κατασκευή του έργου, αναφορικά με τυχόν προβλήματα που οποίες εντοπίστηκαν κατά τη διερεύνηση (π.χ. ανάγκη για επέκταση/διέλευση δικτύων ΟΚΩ, αντιπλημμυρικά /εδαφοβελτιωτικά έργα, στερέωση πρανών ή όμορων κατασκευών κλπ) .

A.3.3. Ισχύουσες διατάξεις

Για την σύνταξη των μελετών, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν. Οι μελετητές πρέπει (ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά) να λάβουν υπόψη :

- Τον ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
- Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2019 (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019) «Κανονιστικό Πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία»
- Την Εγκύκλιο ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΣΑΝΜ/Φ77/217149/140435/2243/9-6-2017 «Χορήγηση αδειών δειγματοληψίας και ανάλυσης κινητών και ακίνητων μνημείων και εν γένει αρχαιολογικού

- υλικού»
- Το Π.Δ. 696/1974 (ΦΕΚ 301/Α/8-10-1974) «Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ. Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» κατά το τμήμα που αφορά στις προδιαγραφές μελετών και ισχύει ακόμα
 - Την Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/30-1-2019 (ΦΕΚ 1047/Β/2008) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»
 - Τον ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
 - Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/20-7-2020 (ΦΕΚ 2998/Β/2020) «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία»
 - Τους κανονισμούς, πρότυπα και τεχνικές οδηγίες για τις Η/Μ Εγκαταστάσεις, τις Υδραυλικές Εγκαταστάσεις, τη διάθεση λυμάτων ακαθάρτων, ομβρίων, τις διατάξεις της Δ. Ε. Η., τις ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις.
 - Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αφορά στο συγκεκριμένο αντικείμενο της μελέτης, ακόμα και αν δεν κατονομάζεται ρητά.

Η μελέτη Σ.Α.Υ. - Φ.Α.Υ., θα εκπονηθεί σύμφωνα με το Π.Δ.305/96, όπως ισχύει σήμερα.

A.3.4. Χρονοδιάγραμμα

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης, ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες.

Οι τμηματικές προθεσμίες, των υπό ανάθεση επί μέρους φάσεων και παραδοτέων, όπως αυτά αναλύονται στο παρόν τεύχος), ενδεικτικά είναι οι ακόλουθες:

- 1^η Φάση - Προκαταρκτική Μελέτη Σκοπιμότητας και Προμελέτη: Καθαρός χρόνος τρεις (3) μήνες / Συνολικός χρόνος πέντε (5) μήνες
- 2^η Φάση – Οριστική Μελέτη: Καθαρός χρόνος τρεις (3) μήνες/ Συνολικός χρόνος τέσσερις (4) μήνες
- 3^η Φάση – Μελέτη Εφαρμογής: Καθαρός χρόνος δύο (2) μήνες/ Συνολικός χρόνος τρεις (3) μήνες.

A4 : ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

A.4.1. Γενικές παραδοχές – Στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της παρούσας σύμβασης υπολογίσθηκε σύμφωνα με:

- Την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ/466/20-7-2017 (ΦΕΚ 2519/Β/2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8 του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)»
- Το με αρ.πρωτ. Δ11/104190/06-04-2022 Έγγραφο Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2022»

Όλες οι τιμές μονάδας του παρόντος τεύχους αναφέρονται σε πλήρεις περαιωμένες μονάδες εκπόνησης μελετών και καλύπτουν πλήρως τις εργασίες (όπως αυτές αναφέρονται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και στη Διακήρυξη του διαγωνισμού) καθώς και προμήθειες και δαπάνες που τυχόν δεν κατονομάζονται ρητά, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη εκπόνηση/εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τους κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, μη δικαιούμενης άλλης πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη εκπόνησή τους.

Οι τιμές του παρόντος τεύχους περιλαμβάνουν επιπλέον τις κάθε είδους δαπάνες για το απαιτούμενο τεχνικό επιστημονικό προσωπικό, συμπεριλαμβανομένων των εξειδικευμένων συνεργατών, όπου κατά περίπτωση απαιτηθούν, καθώς και το κόστος προσωπικού διοικητικής ή γραμματειακής υποστήριξης καθώς και το κόστος ταξιδιών και διαμονής για τις συναντήσεις των μελετητών με εκπροσώπους του Δήμου Χανίων και του ΥΠΠΟΑ.

Η φυσική ποσότητα του έργου υπολογίζεται σε επιφάνεια **9.918,00 μ2 περιβάλλοντος χώρου**.

Η προεκτίμηση των αμοιβών πραγματοποιείται ανά κατηγορία μελέτης, όπως αυτές αναλύονται στο Τεύχος Α3 «Πρόγραμμα Απαιτούμενων Αμοιβών» και είναι:

- Τοπογραφική Μελέτη (κατ.16)
- Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη : Διαμόρφωση ελεύθερου χώρου ιστορικού χαρακτήρα (κατ.07) & Τεύχη Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων
- Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων ελεύθερου χώρου ιστορικού χαρακτήρα (κατ.09) & Τεύχη Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων
- Μελέτη Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης (κατ.25) και Τεύχη Δημοπράτησης
- Σύνταξη Μελέτης ΣΑΥ-ΦΑΥ

Ειδικότερα, οι αμοιβές των επιμέρους μελετών υπολογίζονται ως εξής:

A.4.2. Αμοιβές μελετών

A.4.2.1. ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την τοπογράφιση του χώρου εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί η χρήση 3 τριγωνομετρικών σημείων. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 € .

Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται σε 65 € για σημεία εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας.

Για την αποτύπωση του λιθόκτιστου θολωτού Ενετικού αγωγού, τυχόν άλλων οδεύσεων ή φρεατίων ΟΚΩ, εκτιμάται ότι χρειαστεί εργασία 2 ανθρωποημερών για επιστήμονα εμπειρίας έως 10 ετών.

Η συνολική αμοιβή για την εκπόνηση της τοπογραφικής μελέτης είναι η εξής:

A/A	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		ΑΜΟΙΒΗ (€)
T.1	ΤΟΠ.2 παρ.2.3	Τριγωνισμοί	Αριθμός τριγωνομετρικών σημείων * 65€	αριθμός σημείων	3	245,70
				αμοιβή ανά σημείο	65	
				τκ	1,260	
T.2.	ΤΟΠ.3 παρ.1.β	Πολυγωνο-μετρίες	Αριθμός πολυγωνικών σημείων * 65	αριθμός σημείων	5	409,50
				αμοιβή ανά σημείο	65	
				τκ	1,260	
T.3	ΓΕΝ.4	Τοπογραφική Μελέτη	Αριθμός Επιστημόνων * ημέρες εργασίας * ημερήσια αμοιβή * τκ	αριθμός επιστημόνων με εμπειρία έως 10 έτη	1	756,00
				ημέρες εργασίας	2	
				ημερήσια αμοιβή	300	
				τκ	1,260	
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						1.411,20

Η αμοιβή θα καταβληθεί σε ένα στάδιο.

A.4.2.2 ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η εκτίμηση της αμοιβής υπολογίζεται με βάση το άρθρο ΟΙΚ.1 «Αρχιτεκτονικές Μελέτες» της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α'147)»

Η ανάπλαση της Ανατολικής Τάφρου των Ενετικών Οχυρώσεων Παλιάς Πόλης Χανίων υπάγεται στην κατηγορία V « Διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων πρωτεύοντος αστικού ενδιαφέροντος ή υπερτοπικού ή ιστορικού χαρακτήρα και περιβάλλοντος χώρος σημαντικών έργων ή μνημείων»

Η αμοιβή για την εκτίμηση της Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης υπολογίζεται σύμφωνα με τον τύπο της παρ.1.1 του Άρθρου ΟΙΚ.1 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\alpha\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\alpha\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Συνολικά, οι προεκτιμώμενες αμοιβές της Αρχιτεκτονικής μελέτης υπολογίζονται ως εξής:

A/A	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		ΑΜΟΙΒΗ (€)
A.1	ΟΙΚ.1 παρ.1.1	Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης χώρου	Τύπος Άρθρου ΟΙΚ.1	E	9.918,00	154.310,60
				ΣBν	0,20	
				Tαο	9,75	
				τκ	1,260	
				ΣA	1,00	
				κ	2,90	
	μ	63,00				
ΟΙΚ.5 παρ.9	Προσαύξηση κατά 50%				77.155,30	
ΣΥΝΟΛΟ A.1						231.465,90
A.2	ΓΕΝ.4	Παραγωγή φωτορεαλιστικών απεικονίσεων	Αρ. επιστημόνων * ημέρες εργασίας * ημερήσια αμοιβή * τκ	αριθμός επιστημόνων με εμπειρία έως 10 έτη	1,00	3.780,00
				ημέρες εργασίας	10,00	
				ημερήσια αμοιβή	300,00	
				τκ	1,260	
A.3	ΓΕΝ.7	Τεύχη διακήρυξης δημοσίων συμβάσεων	8% * Σαί	ΣΑί	231.465,90	18.517,27
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						253.763,17

Αμοιβή για υπολογισμό ΣΑΥ-ΦΑΥ: συνολική αμοιβή-αμοιβή τευχών δημοπράτησης:
253.763,17-18.517,27 = **235.245,90 €**

A.4.2.3 ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η εκτίμηση της αμοιβής υπολογίζεται με βάση το άρθρο ΟΙΚ.3 «Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες» (Κεφάλαιο Ζ': Μελέτες κτιριακών έργων (αρχιτεκτονικών, στατικών, η/μ εγκαταστάσεων) και διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων) της ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με τίτλο «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ.8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Α'147)» Για την προεκτίμηση αμοιβών, χρησιμοποιούνται οι Πίνακες Ιδ και Ιε της παρ.3.1.9 του άρθρου ΟΙΚ.3, της με αριθμό ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/20.07.17 απόφασης του Υ.ΜΕ. (ΦΕΚ 2519/τ.β/20.07.2017).

Στους πίνακες Ιδ «Υπολογισμός Αμοιβών Η/Μ εγκαταστάσεων Κτιρίων» και Ιε «Προσδιορισμός Συντελεστών Σ_{ΗΜ} για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής ηλεκτρομηχανολογικών μελετών» δεν προβλέπεται ειδική κατηγορία ανοικτού ή περιβάλλοντος χώρου που να προσομοιάζει με την Ανατολική Τάφρο. Για το λόγο αυτό, η εκτίμηση της αμοιβής για τις μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων υπολογίζεται με τον τύπο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης και την εμπειρία των μελετητών.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί εργασία 50 ανθρωποημερών για επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 ετών.

Συνολικά, η αμοιβή των μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων είναι :

A/A	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		ΑΜΟΙΒΗ (€)
ΗΜ.1	ΓΕΝ.4	Μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων	Αριθμός Επιστημόνων * ημέρες εργασίας * ημερήσια αμοιβή * τκ	αριθμός επιστημόνων με εμπειρία έως 10 έτη	1	37.800,00
				ημέρες εργασίας	50	
				ημερήσια αμοιβή	600	
				τκ	1,260	
ΗΜ.2	ΓΕΝ.7	Τεύχη Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων	8% * Σαί	ΣΑί	37.800,00	3.024,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						40.824,00

Αμοιβή για υπολογισμό ΣΑΥ-ΦΑΥ: συνολική αμοιβή-αμοιβή τευχών δημοπράτησης:
40.824,00-3.024,00 = **37.800,00 €**

A.4.2.4 ΑΜΟΙΒΗ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών δεν προβλέπεται ειδική μεθοδολογία για τον υπολογισμό της αμοιβής της φυτοτεχνικής μελέτης.

Για το λόγο αυτό, η εκτίμηση της αμοιβής υπολογίζεται με τον τύπο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης και την εμπειρία των μελετητών.

Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί εργασία 45 ανθρωποημερών για επιστήμονα εμπειρίας 10-20 ετών.

A/A	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ		ΑΜΟΙΒΗ (€)
ΠΡ.1	ΓΕΝ.4	Φυτοτεχνική Μελέτη	Αριθμός Επιστημόνων * ημέρες εργασίας * ημερήσια αμοιβή * τκ	αριθμός επιστημόνων με εμπειρία έως 10 έτη	1	25.515,00
				ημέρες εργασίας	45	
				ημερήσια αμοιβή	450	
				τκ	1,260	
ΠΡ.2	ΓΕΝ.7	Τεύχη Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων	8% * ΣΑι	ΣΑι	25.515,000	2.041,20
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ						27.556,20

Αμοιβή για υπολογισμό ΣΑΥ-ΦΑΥ: συνολική αμοιβή-αμοιβή τευχών δημοπράτησης:
 $27.556,20 - 2.041,20 = 25.515,00 \text{ €}$

A.4.2.5 ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ

Η αμοιβή Α για τη σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο: $A = \Sigma A_i * \beta * \tau_k$ όπου:

ΣA_i = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (% , στρογγυλευμένος στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο και οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau_k}}}$$

κ , μ συντελεστές που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου ορίζονται $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$

Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών και ο αντίστοιχη αμοιβή για την εκπόνηση ΣΑΥ – ΦΑΥ είναι:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ
1	Τοπογραφική Μελέτη	1.411,20	83,73
2	Αρχιτεκτονική Μελέτη	235.245,90	3.506,30
3	Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων	37.800,00	876,41
4	Φυτοτεχνική Μελέτη	25.515,00	656,38
	ΣΥΝΟΛΟ	298.560,90	5.122,82

A.4.3. Χρηματοδότηση της σύμβασης

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκπόνηση της μελέτης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ» ανέρχεται στο ποσό των **377.979,00 €** προ ΦΠΑ 24% και **468.693,96 €** με ΦΠΑ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: "ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ"					
A/A	ΜΕΛΕΤΗ		ΑΜΟΙΒΗ	ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ
T.1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	Τοπογραφική Μελέτη	1.411,20	338,69	1.749,89
A.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	Ειδική αρχιτεκτονική μελέτης διαμόρφωσης χώρου	231.465,90	55.551,82	287.017,71
A.2		Παραγωγή φωτορεαλιστικών απεικονίσεων	3.780,00	907,20	4.687,20
A.3		Τεύχη Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων	18.517,27	4.444,15	22.961,42
ΗΜ.1	ΗΛΕΚΤΡΟ-ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων	37.800,00	9.072,00	46.872,00
ΗΜ.2		Τεύχη Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων	3.024,00	725,76	3.749,76
ΠΡ.1	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ	Φυτοτεχνική Μελέτη	25.515,00	6.123,60	31.638,60
ΠΡ.2		Τεύχη Διακήρυξης Δημοσίων Συμβάσεων	2.041,20	489,89	2.531,09
	ΣΑΥ-ΦΑΥ	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	5.122,82	1.229,48	6.352,30
ΣΥΝΟΛΟ 1 (ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ)			328.677,39	78.882,57	407.559,96
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ = 15% * ΣΥΝΟΛΟ 1			49.301,61	11.832,39	61.133,99
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			377.979,00	90.714,96	468.693,96

Η μελέτη εμπίπτει στους ακόλουθους CPV του ενιαίου λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων:

71351810-4 : Τοπογραφικές υπηρεσίες

71420000-8 : Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής τοπίου

71321000-4 : Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

71421000-5 : Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής κήπου

71350000-6 : Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα

Η δαπάνη θα καλυφθεί από πόρους του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ [ΣΑΕΠ-002/1, κωδικός εναρίθμου 2021ΣΕ002100985155021], στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 / Ε.Π. «ΚΡΗΤΗ 2014-2020»

A.4.4. Διαδικασία ανάθεσης

Για την εκπόνηση της μελέτης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΟΧΥΡΩΣΕΩΝ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ» Προτείνεται η διενέργεια διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού μελετών, καθώς η προεκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε **377.979,00 €** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. (**468.693,96 € με ΦΠΑ**).

Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται σε διατάξεις του ν.4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

Καλούμενα Μελετητικά Πτυχία:

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΣΑΥ-ΦΑΥ	ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΠΤΥΧΙΩΝ	ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
1	Τοπογραφική Μελέτη	1.411,20	83,73	1.494,93	A
2	Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη	253.763,17	3.506,30	257.269,47	E
3	Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων	40.824,00	876,41	41.700,41	Γ
4	Φυτοτεχνική Μελέτη	27.556,20	656,38	28.212,58	B

Χανιά, Μάρτιος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Παλιάς Πόλης

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

Μαργαρίτα Μπατάκη
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Αντώνιος Μυλωνάς
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Γεώργιος Ευθυμίου
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την υπ' αριθμ. 152/2023 (ΑΔΑ: ΨΥ87ΩΗ5-Τ2Κ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων

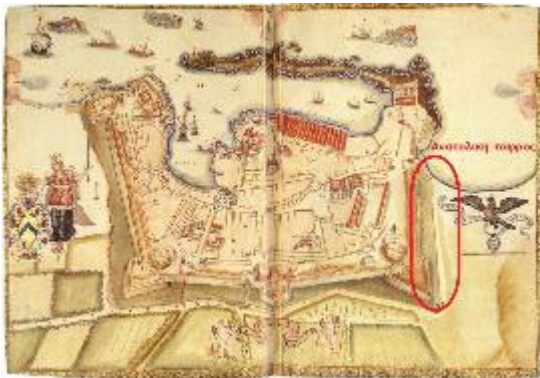
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Εικόνα 1 : Χάρτης των Χανίων στις πρώτες δεκαετίες του 16ου αι., αγνώστου χαρτογράφου. Torino, Archivio di Stato



Εικόνα 2 : Η Ανατολική Τάφρος στο χάρτη των Χανίων του V. Coronelli (1689)



Εικόνα 3 : Η Ανατολική Τάφρος στο χάρτη των Χανίων του G. Corner, 1625



Εικόνα 4 : Λεπτομέρεια από το χάρτη του M. Meriau της πολιορκίας των Χανίων κατά το έτος 1645



Εικόνα 5 : Σημάδια τουρκικών κανονιοβολισμών επί της ανατολικής cortina



Εικόνα 6 : Ανακατασκευή τμήματος του τείχους από τους Τούρκους, εξωτερικά της Πύλης της Άμμου.



Εικόνα 7: Η κρήνη επί της ανατολικής πλευράς των τειχών στις αρχές του 20^{ου} αι.



Εικόνα 8 : Η κρήνη σήμερα.



Εικόνα 9 : ΒΑ άποψη της Ανατολικής τάφρου στις αρχές του 20ου αιώνα



Εικόνα 10 : Τμήμα της Ανατολικής τάφρου από το ανάχωμα στις αρχές του 20^{ου} αι. Διακρίνονται τα καλλιεργήσιμα τμήματα



Εικόνα 11: Η Ανατολική τάφρος κατά τη χρήση της ως καλλιεργήσιμη γη.



Εικόνα 12: Ο αγωγός κατά μήκος του νότιου τμήματος των ανατολικών τειχών.



Εικόνα 13 : Μερική άποψη του εσωτερικού του αγωγού



Εικόνα 14 : Χρήση τμήματος της ανατολικής τάφρου από τον Όμιλο Αντισφαίρισης Χανίων.



Εικόνα 15 : Γενική άποψη του μεταλλικού θεάτρου στα νότια της τάφρου



Εικόνα 16 : Αεροφωτογραφία της ανατολικής τάφρου με το θέατρο



Εικόνα 17: Δυτική άποψη του σημερινού θεάτρου από το ανατολικό ανάχωμα.



Εικόνα 18: Ανατολική άποψη του σημερινού θεάτρου από το ανατολικό ανάχωμα