

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Χανίων σήμερα την 10^η Ιανουαρίου 2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 16.00 ύστερα από την υπ'αριθμ. 380/3-1-2012 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Σώματος παρόντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΟΥΛΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγγελάκη Ναυσικά, Αλεξανδράκης Νεκτάριος, Αμπαδιωτάκης Ελευθέριος, Αποστολάκη Νίκη, Αρχοντάκης Γεώργιος, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Κωνσταντίνος, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βιρβιδάκης Κυριάκος, Βλαζάκης Νικόλαος, Βογιατζόγλου Χαράλαμπος, Γεωργακάκης Γεώργιος, Γούλας Λάμπρος, Δαμιανάκης Γεώργιος, Καραμπινάκης Νικόλαος, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Καστρινάκης Βασίλειος, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Κοκκινάκη Μαρία, Κοκοτσάκης Πέτρος, Κοτζαμιχάλης Μιχαήλ, Κουρούσης Χαράλαμπος (Μπάμπης), Κουτράκης Ιωάννης, Κυνηγός Μιχαήλ, Λειψάκης Δημήτριος, Λιονάκης Μανούσος, Μαυρεδάκης Εμμανουήλ, Μυλωνάκη Θεοχαρούλα, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Ξυνίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Δημήτριος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Παπαντωνάκης Νικόλαος, Πουλιδάκης Γεώργιος, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Σταματάκης Εμμανουήλ, Τσαπάκος Γεώργιος, Φραγγεδάκης Γεώργιος, Φραγκάκης Εμμανουήλ, Φραγκογιάννη-Τσάφαρη Χριστίνη, Χάμπας Βασίλειος, Χαριτάκη-Μακράκη Χρυσάνθη, Χατζάκης Ιωάννης, Χατζηδάκη -Μιχαηλάκη Χρυσή, Ψαρουδάκης Ανδρέας.

Απουσίαζαν ενώ κλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Αγγελάκη Νάνσυ και Καραγιαννάκης Εμμανουήλ. Παραβρέθηκαν οι νομικοί σύμβουλοι του Δήμου Χανίων Αγγελική Χατζάκη, Ειρήνη Αντωνίου και η γραμματέας - πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη.

Οι υπ'αριθμ. 1/2012 έως και 6/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού ερωτήθηκε το Σώμα, ομόφωνα συζητήθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης.

Από τους κληθέντες Προέδρους, ήταν παρόντες οι κ.κ. Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρωνίου Δημήτριος Αναστασάκης, Μουρνιών Σχοινιάς Μιχαήλ και Νεροκούρου Χαριτάκη Στέλλα. Επίσης από τους κληθέντες Προέδρους – Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, ήταν παρόντες οι κ.κ. Απτέρων Τσικουδάκης Σταύρος, Κοντόπουλων Μαραβελάκης Εμμανουήλ, Μουζουρά Καζάκος Ζαχαρίας, Παπαδιανών Παπαφιλίππκη Αικατερίνη, Στερνών Τζομπανάκης Κων/νος, Θερίσου Αθανάσιος Φυτουράκης, Κάμπων Γαρμπιδάκης Αντώνιος, Μαλάξας Σαδικάκης Ιωσήφ και Πλατυβόλας Κοτσιφάκης Αντώνιος.

Μετά την λήψη της 2/2012 απόφασης του Δ.Σ. αποχώρησαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Γρηγόρης Αρχοντάκης, Κυριάκος Βιρβιδάκης, ενώ μετά την 6/2012 απόφαση αποχώρησαν οι κ.κ. Εμμανουήλ Τσαπάκος, Κων/νος Αρχοντάκης και Εμμανουήλ Φραγκάκης.

Στην ψηφοφορία της υπ'αριθμ. 8/2012 απόφασης, που αφορά τον καθορισμό των ανταποδοτικών τελών, οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Μιχαήλ Κυνηγός, Εμμανουήλ Σταματάκης, Ανδρέας Ψαρουδάκης, Ιωάννης Κουτράκης και Πέτρος Κοκοτσάκης, δήλωσαν ότι καταγγέλλουν, καταψηφίζουν και αποχωρούν από την συνεδρίαση.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 23

Στη συνέχεια εισάγεται και ανακοινώνεται προς το Σώμα το ακόλουθο υπ' αριθμ. 108083/29-12-2011 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά Συμβιβαστική προσκύρωση (Τζανακάκη Στυλιανού), που έχει ως εξής:

ΣΧΕΤΙΚΑ: (α) οι με αρ. πρωτ.89651/26-10-2011 αίτηση του Τζανακάκη Στυλιανού του Γεωργίου

(β) η με αρ. πρωτ.106281/21-12-2011 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης του Δήμου Χανίων

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της παραπάνω σχετικής αίτησης του κ. Τζανακάκη Στυλιανού του Γεωργίου και σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Κουμπέ Μουρνιών (Π.Δ. 25/04/1989(ΦΕΚ272Δ/9-5-1989) και τους πίνακες της 1/94 πράξης εφαρμογής της περιοχής, που κυρώθηκε με την 2483/31-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Χανίων και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ελ. Βενιζέλου με αριθμό μεταγραφής 186572/1-6-2000 στον τόμο 1618, στο οικόπεδο με κωδικό κτηματογράφησης 025205 στο Ο.Τ.690, προσκυρώνεται τμήμα Δημοτικού ακινήτου, εμβαδού 3,82τμ .

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής η Βουγιούκαλου Μαρία συζ. Ιωάννου είναι φερόμενη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με αρ. κτημ.025205 στο ΟΤ690 του σχεδίου πόλης Κουμπέ Μουρνιών στην ανατολική πλευρά του οποίου προκυρώνεται τμήμα δημοτικού ακινήτου (υφιστάμενου δρόμου) συνολικού εμβαδού 3,82τμ όπως φαίνεται στους συνημμένους πίνακες και στα διαγράμματα της Πράξης Εφαρμογής. Σύμφωνα με το από 25-10—2011 Απόσπασμα του Κτηματολογικού γραφείου Ελ. Βενιζέλου η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 500892203002 της κ. Βουγιούκαλου Μαρίας έχει μετεβιβασθεί στον κ. Τζανακάκη Στυλιανό του Γεωργίου ο οποίος αιτείται την υλοποίηση της ανωτέρω προσκύρωσης συμβιβαστικά.

Σύμφωνα με το Ν. 1337/1983, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν1647/1986 (ΦΕΚ 141^Α/19-9-1986) « έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Άρθρο 7 ...”6 . Για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων προκειμένου να εφαρμοστεί σχέδιο που εγκρίνεται κατά τις διατάξεις του παρόντος, αντί της κατά το άρθρο 15 του ν.δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/1/1971) έκθεσης προεκτίμησης, λαμβάνεται υπόψη η κατά το άρθρο 1 του πδ5/1986 έκθεσης προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Σύμφωνα με τη (β) σχετική γνωμοδότηση «ο προσδιορισμός της αξίας του προσκυρούμενου τμήματος θα γίνει σύμφωνα με τις τιμές που έχουν οριστεί αρμοδίως κατά το χρόνο κύρωσης της ως άνω πράξης εφαρμογής».

Σύμφωνα με τα παραπάνω και τους συνημμένους πίνακες τιμών οικοπέδων της 1/94 κυρωμένης πράξης εφαρμογής «Κουμπέ Μουρνιών» η αξία του προσκυρούμενου ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 560,53€.

Έπειτα από τα παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή της συμβιβαστικής προσκύρωσης του Δημοτικού ακινήτου των 3,82μ2 στο οικόπεδο με αρ. κτημ.025205 στο ΟΤ690 ιδιοκτησίας του κ. Τζανακάκη Στυλιανού του Γεωργίου συνολικής αξίας 560,53€, σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής.

Επακολουθεί μικρή συζήτηση και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν. 3852/2010 περί Δ.Κ.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Απέχοντας από τη ψηφοφορία του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παπαντωνάκη Νικολάου.

Εγκρίνει την αποδοχή της συμβιβαστικής προσκύρωσης του Δημοτικού ακινήτου των 3,82 μ2 στο οικόπεδο με αρ. κτηματολογίου 025205 στο ΟΤ 690 ιδιοκτησίας του κ. Τζανακάκη

Στυλιανού του Γεωργίου συνολικής αξίας 560,53€, σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της περιοχής.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΗ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΤΣΑΦΑΡΗ

ΘΕΟΧΑΡΟΥΛΑ ΜΥΛΩΝΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΝΑΥΣΙΚΑ ΑΓΓΕΛΑΚΗ
2. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ
3. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗΣ
4. ΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
5. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
6. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
7. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
8. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ
9. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΙΡΒΙΔΑΚΗΣ
10. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ
11. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
12. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ
13. ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΟΥΛΑΣ
14. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ
15. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΚΗΣ

16. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ
18. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ
19. ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ
20. ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ
21. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΤΖΑΜΙΧΑΛΗΣ
22. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ
23. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ
24. ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΝΗΓΟΣ
25. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΙΨΑΚΗΣ
26. ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΛΙΟΝΑΚΗΣ
27. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ
28. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ
29. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΝΙΔΗΣ
30. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

31. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ
32. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
33. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΔΑΚΗΣ
34. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
35. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
36. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΠΑΚΟΣ
37. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΓΕΔΑΚΗΣ
38. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΑΓΓΑΚΗΣ
39. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΜΠΑΣ
40. ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΧΑΡΙΤΑΚΗ - ΜΑΚΡΑΚΗ
41. ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ
42. ΧΡΥΣΗ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΑΚΗ
43. ΑΝΔΡΕΑΣ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Η Γραμματέας

Γεωργία Δρακακάκη