

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Χανίων σήμερα την 11η Ιανουαρίου 2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 4.30 μ.μ., εκτάκτως και κατεπειγόντως, ύστερα από την υπ' αριθμ. 1663/11-1-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Σώματος παρόντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΟΥΛΑΚΗ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αγγελάκη Ναυσικά, Αλεξανδράκης Νεκτάριος, Αμπαδιωτάκης Ελευθέριος, Αποστολάκη Νίκη, Αρχοντάκης Γεώργιος, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Κωνσταντίνος, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βιρβιδάκης Κυριάκος, Βλαζάκης Νικόλαος, Βογιατζόγλου Χαράλαμπος, Γεωργακάκης Γεώργιος, Γούλας Λάμπρος, Δαμιανάκης Γεώργιος, Καραμπινάκης Νικόλαος, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Καστρινάκης Βασίλειος, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Κοκκινάκη Μαρία, Κοκοτσάκης Πέτρος, Κοτζαμιχάλης Μιχαήλ, Κουρούσης Χαράλαμπος (Μπάμπης), Κουτράκης Ιωάννης, Κυνηγός Μιχαήλ, Λειψάκης Δημήτριος, Λιονάκης Μανούσος, Μαυρεδάκης Εμμανουήλ, Μυλωνάκη Θεοχαρούλα, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Ξυνίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Δημήτριος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Παπαντωνάκης Νικόλαος, Πουλιδάκης Γεώργιος, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Σταματάκης Εμμανουήλ, Τσαπάκος Γεώργιος, Φραγγεδάκης Γεώργιος, Φραγκάκης Εμμανουήλ, Φραγκογιάννη-Τσάφαρη Χριστίνη, Χάμπας Βασίλειος, Χαριτάκη-Μακράκη Χρυσάνθη, Χατζάκης Ιωάννης, Χατζηδάκη -Μιχαηλάκη Χρυσή, Ψαρουδακης Ανδρέας.

Απουσίαζαν ενώ κλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Αγγελάκη Νάνσυ, Αρχοντάκης Γεώργιος, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Βιρβιδάκης Κυριάκος, Καστρινάκης Βασίλειος και Πουλιδάκης Γεώργιος. Παραβρέθηκαν η νομική Σύμβουλος του Δήμου Χανίων Σπάρταλη Τριανταφυλλιά και η γραμματέας - πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 26

Στη συνέχεια εισάγεται και ανακοινώνεται από τον κ. Πρόεδρο προς το Σώμα το θέμα σύγκλησης του έκτακτου Συμβουλίου και αφού το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα, για το κατεπείγον του θέματος, προχώρησε στην συζήτηση του υπ' αρ. 1821/11-1-12 εγγράφου του κ. Δημάρχου, που αφορά την λήψη απόφασης για την παραχώρηση ακινήτων ιδιοκτησίας ΕΟΤ που διαχειρίζεται η ΕΤΑ Α.Ε. στο Δήμο Χανίων και έχει ως εξής:

Όπως είναι γνωστό, στις 13 Φεβρουαρίου 2012 έχει προσδιορισθεί να εκδικαστεί ενώπιον του Στ' τμήματος του ΣΤΕ - μετά από διαδοχικές αναβολές - η αίτηση ακύρωσης που έχουν καταθέσει πρώην ιδιοκτήτες τμήματος 48 περίπου στρεμμάτων της έκτασης των Αγίων Αποστόλων κατά της σιωπηρής άρνησης της Διοίκησης να προβεί στην ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του τμήματος των 257.625 τμ η οποία κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Α 21832/5543/27.7.1965 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Προεδρίας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 124/Δ/29.7.1965) όπως αυτή τροποποιήθηκε εν μέρει με την υπ' αριθμ. Α 34722/9134/18.11.1965 Κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Προεδρίας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ 3/Δ/12.1.1966), λόγω μη συντέλεσης του σκοπού για τον οποίο απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητά τους.

Επίσης, σας είναι γνωστό ότι στο πρόσφατο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού με τίτλο «**Αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα, της φαρμακοδιέγερσης, των προσυνεννοημένων αγώνων και λοιπές διατάξεις**» περιλαμβάνεται ρύθμιση (άρθρο 38) που προβλέπει τη παραχώρηση της κυριότητας, καθώς και της διοίκησης και διαχείρισης ακινήτων, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), των οποίων τη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση ασκεί η «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» (ΕΤΑ Α.Ε.), χωρίς αντάλλαγμα στις Περιφερειακές Αυτοδιοικήσεις της χώρας.

Για αρκετές ωστόσο από τις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο αναφερόμενο σχέδιο νόμου έχει ήδη υπάρξει παραχώρηση της χρήσης αυτών - με σχετικές αποφάσεις - στους Δήμους όλης της χώρας, γεγονός το οποίο παραβλέπεται – και ούδολως αναφέρεται - στο υπό ψήφιση σχέδιο νόμου.

Ειδικά για την Περιφερειακή Ενότητα Χανίων, οι εκτάσεις των οποίων η κυριότητα αποδίδεται στην αιρετή Περιφέρεια και των οποίων η χρήση έχει ήδη παραχωρηθεί στο Δήμο Χανίων, είναι οι εξής:

1. οι **Τάφοι των Βενιζέλων** στη Δ.Ε. Ακρωτηρίου (εδαφική έκταση συνολ. εμβαδού 21.927 τ.μ.)
2. οι **εγκαταστάσεις του πρ. ξενοδοχείου Ξενία και οι λουτρικές εγκαταστάσεις** στη Δ.Ε. Χανίων (εδαφικές εκτάσεις συνολ. εμβαδού 7.888,85 τ.μ. περίπου)
3. οι **Άγιοι Απόστολοι** στη Δ.Ε. Ν. Κυδωνίας (εδαφική έκταση συνολ. εμβαδού 456.358 τ.μ.)

Επειδή και για τις τρεις αυτές εκτάσεις που βρίσκονται στα όρια του Καλλικρατικού Δήμου Χανίων, η ΕΤΑ έχει παραχωρήσει τη χρήση τους στο Δήμο Χανίων (των Τάφων των Βενιζέλων από το 2005 σε ανανέωση της παραχώρησης προς το Δήμο Χανίων από το 1972, της πισίνας πρόσφατα – το Δεκέμβριο του 2011 - και των Αγίων Αποστόλων από το 1984).

Επειδή όλα αυτά τα χρόνια ο Δήμος Χανίων έχει αναλάβει για τις μεν εκτάσεις των Αγίων Αποστόλων και των Τάφων των Βενιζέλων τη φύλαξη και καθαριότητα τους με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνες του για το δε ακίνητο Λουτρικές εγκαταστάσεις Ξενία Χανίων, εκπονείται ήδη μελέτη αξιοποίησης της έκτασης για λογαριασμό του Δήμου σε συνεργασία με το Ταμείο Διαχείρισης Πιστώσεων για την Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

Επειδή, για την έκταση των Αγίων Αποστόλων υπάρχει δημόσια δέσμευση του ίδιου του Υπουργού Πολιτισμού κ. Π. Γερουλάνου, κατά τη διάρκεια επίσκεψης του στο Δημαρχείο Χανίων στις 24 Φεβρουαρίου 2011, για παραχώρηση της κυριότητας τους στο Δήμο Χανίων.

Επειδή, το ακίνητο των Αγίων Αποστόλων είναι συνολικής έκτασης 583.725 τ.μ. και όχι 456.358 τ.μ. όπως εσφαλμένα αναγράφεται στο υπό ψήφιση σχέδιο νόμου, γεγονός που προκαλεί έντονους φόβους και υπόνοιες για πρόθεση «εκποίησης» της μη συμπεριλαμβανόμενης έκτασης των 127.367 τ.μ.

Επειδή, μεγάλο τμήμα του ακινήτου των Αγίων Αποστόλων - που περιλαμβάνει τις τρεις χερσονήσους από τη δυτική παραλία των Αγίων Αποστόλων μέχρι την παραλία της Χρυσής Ακτής - έχει χαρακτηριστεί ως αρχαιολογικός χώρος με την υπ' αριθμ ΥΠΠΟ/ΓΑΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/66776/3382/11-8-05 Απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 1236/Β/1-9-2005), γεγονός που επιβάλλει να προχωρήσουν άμεσα οι συναρμόδιες υπηρεσίες στον καθορισμό των Αρχαιολογικών ζωνών.

Επειδή η υπό ψήφιση διάταξη του άρθρου 38, χωρίς καμία διαβούλευση, αγνοεί τόσο το Δήμο Χανίων και τα δικαιώματα των δημοτών του όσο και το σύνολο της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού, η άποψη της οποίας δεν λαμβάνεται υπόψη σε τόσο σοβαρά θέματα.

Επειδή, στην υπό ψήφιση διάταξη του άρθρου 38, στους Δήμους θεωρούμε ορθό να συμπεριληφθεί διορθωτική ρύθμιση η οποία θα προβλέπει ότι «*στους Δήμους που έχει υπάρξει παραχώρηση της χρήσης ακίνητων ιδιοκτησίας του ΕΟΤ που διαχειρίζεται η ΕΤΑ Α.Ε., παραχωρείται απ' ευθείας και η κυριότητα των εν λόγω ακινήτων*» είτε εναλλακτικά ότι «*για τα ακίνητα των οποίων η χρήση έχει ήδη παραχωρηθεί σε Δήμους, η χρήση θα παραμείνει σε αυτούς και μετά τη ψήφιση του νόμου, ανεξάρτητα από την παραχώρηση της κυριότητας στην Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση*».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά:

1. αντιτίθεται σε κάθε προσπάθεια «εκποίησης» των προαναφερομένων ακινήτων και ιδιαίτερα για τους Αγίους Αποστόλους των 583.725 τ.μ., τμήμα των οποίων διεκδικούν οι πρώην ιδιοκτήτες και απαιτεί όπως

παραμένει ελεύθερος χώρος πρασίνου, αναψυχής, περιπάτου με χρήσεις πολιτιστικές, περιβαλλοντικές και αθλητικές.

2. να παραχωρηθεί η ιδιοκτησία των Αγίων Αποστόλων, των Τάφων των Βενιζέλων και των Λουτρικών εγκαταστάσεων Ξενία Χανίων στο Δήμο Χανίων και *προτείνει όπως* συμπεριληφθεί διορθωτική διάταξη-τροπολογία στο υπό ψήφιση σχέδιο νόμου, η οποία θα προβλέπει ότι «*στους Δήμους που έχει υπάρξει παραχώρηση της χρήσης ακίνητων ιδιοκτησίας του ΕΟΤ που διαχειρίζεται η ΕΤΑ Α.Ε., παραχωρείται απ' ευθείας και η κυριότητα των εν λόγω ακινήτων*».

Επακολουθεί μικρή συζήτηση και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 63 και 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 περί Δ.Κ.Κ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αντιτίθεται σε κάθε προσπάθεια «εκποίησης» των προαναφερομένων ακινήτων και ιδιαίτερα για τους Αγίους Αποστόλους των 583.725 τ.μ., τμήμα των οποίων διεκδικούν οι πρώην ιδιοκτήτες και απαιτεί όπως παραμένει ελεύθερος χώρος πρασίνου, αναψυχής, περιπάτου με χρήσεις πολιτιστικές, περιβαλλοντικές και αθλητικές.
2. Να παραχωρηθεί η ιδιοκτησία των Αγίων Αποστόλων, των Τάφων των Βενιζέλων και των Λουτρικών εγκαταστάσεων Ξενία Χανίων στο Δήμο Χανίων και *προτείνει όπως* συμπεριληφθεί διορθωτική διάταξη-τροπολογία στο υπό ψήφιση σχέδιο νόμου, η οποία θα προβλέπει ότι «*στους Δήμους που έχει υπάρξει παραχώρηση της χρήσης ακίνητων ιδιοκτησίας του ΕΟΤ που διαχειρίζεται η ΕΤΑ Α.Ε., παραχωρείται απ' ευθείας και η κυριότητα των εν λόγω ακινήτων*».

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπάνω ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΗ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΤΣΑΦΑΡΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΟΧΑΡΟΥΛΑ ΜΥΛΩΝΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΝΑΥΣΙΚΑ ΑΓΓΕΛΑΚΗ

2. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ

3. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΜΠΑΔΩΤΑΚΗΣ

4. ΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ

5. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

6. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

7. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

8. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ

9. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΙΡΒΙΔΑΚΗΣ

10. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

11. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ

12. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ

13. ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

14. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ

15. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΚΗΣ

16. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

17. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ

18. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ

19. ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

20. ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ

21. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΤΖΑΜΙΧΑΛΗΣ

22. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ

23. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ

24. ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΝΗΓΟΣ

25. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΙΨΑΚΗΣ

26. ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΛΙΟΝΑΚΗΣ

27. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ

28. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ

29. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΝΙΔΗΣ

30. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

31. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ

32. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

33. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΔΑΚΗΣ

34. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

35. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ

36. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΠΑΚΟΣ

37. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΓΕΔΑΚΗΣ

38. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ

39. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΜΠΑΣ

40. ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΧΑΡΙΤΑΚΗ - ΜΑΚΡΑΚΗ

41. ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ

42. ΧΡΥΣΗ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΑΚΗ

43. ΑΝΔΡΕΑΣ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Η Γραμματέας

Γεωργία Δρακακάκη