

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 8****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Χανίων σήμερα την 8<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00 ύστερα από την υπ' αριθμ. 8256/2-2-2012 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Σώματος παρόντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΟΥΛΑΚΗ

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αγγελάκη Ναυσικά, Αλεξανδράκης Νεκτάριος, Αμπαδιωτάκης Ελευθέριος, Αποστολάκη Νίκη, Αρχοντάκης Γεώργιος, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Κωνσταντίνος, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βιρβιδάκης Κυριάκος, Βλαζάκης Νικόλαος, Βογιατζόγλου Χαράλαμπος, Γεωργακάκης Γεώργιος, Γούλας Λάμπρος, Δαμιανάκης Γεώργιος, Καραμπινάκης Νικόλαος, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Καστρινάκης Βασίλειος, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Κοκκινάκη Μαρία, Κοκοτσάκης Πέτρος, Κοτζαμιάλης Μιχαήλ, Κουρούσης Χαράλαμπος (Μπάμπης), Κουτράκης Ιωάννης, Κυνηγός Μιχαήλ, Λειψάκης Δημήτριος, Λιονάκης Μανούσος, Μαυρεδάκης Εμμανουήλ, Μυλωνάκη Θεοχαρούλα, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Ξυνίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Δημήτριος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Παπαντωνάκης Νικόλαος, Πουλιδάκης Γεώργιος, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Σταματάκης Εμμανουήλ, Τσαπάκος Γεώργιος, Φραγγεδάκης Γεώργιος, Φραγκάκης Εμμανουήλ, Φραγκογιάννη-Τσάφαρη Χριστίνη, Χάμπας Βασίλειος, Χαριτάκη-Μακράκη Χρυσάνθη, Χατζάκης Ιωάννης, Χατζηδάκη -Μιχαηλάκη Χρυσή, Ψαρουδακης Ανδρέας.

Απουσίαζαν ενώ κλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Βιρβιδάκης Κυριάκος, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Κοκοτσάκης Πέτρος και Χάμπας Βασίλειος. Παραβρέθηκαν ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Χανίων Μάρκος Περάκης και η γραμματέας - πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη.

Οι υπ' αριθμ. 52/2012 έως και 61/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού ερωτήθηκε το Σώμα, συζητήθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης.

Από τους κληθέντες Προέδρους, ήταν παρόντες οι κ.κ. Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρωνίου Δημήτριος Αναστασάκης, Μουρνιών Σχοινάς Μιχαήλ και Νεροκούρου Χαριτάκη Στέλλα. Επίσης από τους κληθέντες Προέδρους – Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, ήταν παρόντες οι κ.κ. Βαμβακόπουλου Κοκολάκης Μιχαήλ, Μουζουρά Λιονάκης Παντελής, Στερνών Βεργανελάκης Χριστόφορος, Χορδακίου Καλιτσάκης Ιωάννης, Δρακόνας Τσακιράκης Αντώνιος, Θερίσου Αθανάσιος Φυτουράκης, Μαλάξας Σαδικάκης Ιωσήφ και Πλατυβόλας Κοτσιφάκης Αντώνιος.

Μετά την υπ' αριθμ. 66/2012 απόφαση αποχώρησαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Λάμπρος Γούλας, Γεώργιος Τσαπάκος, Αρχοντάκης Κων/νος, Εμμανουήλ Σταματάκης, Εμμανουήλ Φραγκάκης και μετά την 77/2012 αποχώρησε ο κ. Ανδρέας Ψαρουδάκης.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 71**

Στη συνέχεια εισάγεται και ανακοινώνεται προς το Σώμα το ακόλουθο υπ' αριθμ. 7498/6-2-2012 έγγραφο του Γραφείου Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά τον Καθορισμό τιμών ζωνών για ακίνητα εκτός σχεδίων πόλης ή οικισμών, που έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 38/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Καθορισμός τιμών ζωνών για ακίνητα εκτός σχεδίων πόλης ή οικισμών» και παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης από το Συμβούλιο σας.

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

της 4<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός τιμών ζωνών για ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεων ή οικισμών.**

Στα Χανιά, σήμερα την 1 Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30 η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. 6058/26-1-2012 πρόσκληση του προέδρου που

**Αρ. Απόφασης: 71**

δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη, απόντος του κ. Γεωργίου Αρχοντάκη, ως παρακάτω, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Κων/νος Πρωτοπαπαδάκης	Γ. Αρχοντάκης
2. Νίκη Αποστολάκη	
3. Εμμανουήλ Μαυρεδάκης	
4. Μαρία Κοκκινάκη	
5. Ιωάννης Χατζάκης	
6. Λάμπρος Γούλας	
7. Αν. Βάμβουκας	
8. Μιχ. Κυνηγός	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Άννα Ζερβουδάκη υπάλληλο του Δήμου Χανίων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής την, εντός ημερήσιας διάταξης, υπ' αριθμ. 7498/31-1-2012 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το Ν .2130/1993 περί Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) το Υπουργείο Οικονομικών οριοθετεί τιμή ζώνης για τα εντός σχεδίου πόλεων ή οικισμών κτίσματα ενώ στα εκτός σχεδίου πόλεων ή οικισμών για τη τιμή ζώνης γνωμοδοτεί το Δημοτικό Συμβούλιο εκάστου Δήμου έπειτα από συνεργασία του αρμόδιου γραφείου ΤΑΠ και την Δ.Ο.Υ. Χανίων.

Ο νέος Καλλικρατικός Δήμος Χανίων εφαρμόζει για τα Τοπικά Διαμερίσματα που τον αποτελούν τις εξής τιμές:

**Α) Πρώην Δήμος Ακρωτηρίου**

- Τοπικό Διαμέρισμα Κουνουπιδιανών : 570,00€
- Τοπικά Διαμερίσματα Αρωνίου, Μουζουρά, Χορδακίου και Στερνών 500,00€,

**Β) Πρώην Δήμος Ελ. Βενιζέλου**

- Τοπικά Διαμερίσματα Μουρνιών & Νεροκούρου 570,00€ ,

**Γ) Πρώην Δήμος Θερίσου**

- Τοπικά Διαμερίσματα Αγίας, Βαμβακόπουλου, Βαρύπετρου, Θερίσου, Περιβολίων 500,00€,

**Δ) Πρώην Δήμος Νέας Κυδωνίας**

- Τοπικό Διαμέρισμα Αγίας Μαρίας 530,00€
- Τοπικά Διαμερίσματα Γαλατά, Δαράτσου, Σταλού 500,00€

**Ε) Πρώην Δήμος Σούδας**

- Τοπικά Διαμερίσματα Σούδας, Καλαμίου & Τσικαλαριών 570,00€ και

**ΣΤ) Πρώην Δήμος Κεραμιών**

- Τοπικά Διαμερίσματα Δρακόνας, Κάμπων, Κοντόπουλων, Μαλάζας, Παπαδιανών και Πλατυβόλα 480,00€.

**Για το πρώην Δήμο Χανίων** εφαρμοζόταν η χαμηλότερη τιμή του εντός σχεδίου πόλεων για όλες τις κατηγορίες κτισμάτων που ανερχόταν **στα 900,00€/τ.μ.**

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης, όπου μετά από συνεργασία με τη Δ.Ο.Υ. Χανίων, προτείνουμε να διαμορφωθούν οι τιμές, ως εξής:

**Α) Πρώην Δήμος Ακρωτηρίου**

- Τοπικό Διαμέρισμα Κουνουπιδιανών: 510,00€
- Τοπικά Διαμερίσματα Αρωνίου, Μουζουρά, Χορδακίου και Στερνών 450,00€,

**Β) Πρώην Δήμος Ελ. Βενιζέλου**

- Τοπικά Διαμερίσματα Μουρνιών & Νεροκούρου 510,00€ ,

**Γ) Πρώην Δήμος Θερίσου**

- Τοπικά Διαμερίσματα Αγίας, Βαμβακόπουλου, Βαρύπετρου, Θερίσου, Περιβολίων 450,00€,

**Δ) Πρώην Δήμος Νέας Κυδωνίας**

- Τοπικό Διαμέρισμα Αγίας Μαρίνας 475,00€

- Τοπικά Διαμερίσματα Γαλατά, Δαράτσου, Σταλού 450,00€

**Ε) Πρώην Δήμος Σούδας**

- Τοπικά Διαμερίσματα Σούδας, Καλαμίου & Τσικαλαριών 510,00€ και

**ΣΤ) Πρώην Δήμος Κεραμιών**

- Τοπικά Διαμερίσματα Δρακόνας, Κάμπων, Κοντόπουλων, Μαλάξας, Παπαδιανών και Πλατυβόλας 430,00€.

**και για το πρώην Δήμο Χανίων να οριοθετησει τιμή ζώνης 630,00€ από 900,00€. »**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις το άρθρο 72 του Ν. 3852/10

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ****ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Τον καθορισμό τιμών ζωνών για ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεων ή οικισμών στον νέο Καλλικρατικό Δήμο ως εξής:

**Α) Πρώην Δήμος Ακρωτηρίου**

- Τοπικό Διαμέρισμα Κουνουπιδιανών : 510,00€

- Τοπικά Διαμερίσματα Αρωνίου, Μουζουρά, Χορδακίου και Στερνών 450,00€,

**Β) Πρώην Δήμος Ελ. Βενιζέλου**

- Τοπικά Διαμερίσματα Μουρνιών & Νεροκούρου 510,00€ ,

**Γ) Πρώην Δήμος Θερίσου**

- Τοπικά Διαμερίσματα Αγίας, Βαμβακόπουλου, Βαρύπετρου, Θερίσου, Περιβολίων 450,00€,

**Δ) Πρώην Δήμος Νέας Κυδωνίας**

- Τοπικό Διαμέρισμα Αγίας Μαρίνας 475,00€

- Τοπικά Διαμερίσματα Γαλατά, Δαράτσου, Σταλού 450,00€

**Ε) Πρώην Δήμος Σούδας**

- Τοπικά Διαμερίσματα Σούδας, Καλαμίου & Τσικαλαριών 510,00€ και

**ΣΤ) Πρώην Δήμος Κεραμιών**

- Τοπικά Διαμερίσματα Δρακόνας, Κάμπων, Κοντόπουλων, Μαλάξας, Παπαδιανών και Πλατυβόλας 430,00€ και

**Ζ) Πρώην Δήμος Χανίων 630,00€**

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 38/2012

Επακολουθεί μικρή συζήτηση και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν. 3852/2010 περί Δ.Κ.Κ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Παπαντωνάκη Νικολάου, ο οποίος πρότεινε μείωση 5% και απεχόντων από τη ψηφοφορία των κ.κ. Δημοτικών Συμβούλων Παπαδογιάννη Αριστείδη και Μυλωνάκη Θεοχαρούλας.

Εγκρίνει τον καθορισμό τιμών ζωνών για ακίνητα εκτός σχεδίου πόλεων ή οικισμών στον νέο Καλλικρατικό Δήμο ως εξής:

**Α) Πρώην Δήμος Ακρωτηρίου**

- Τοπικό Διαμέρισμα Κουνουπιδιανών : 510,00€
- Τοπικά Διαμερίσματα Αρωνίου, Μουζουρά, Χορδακίου και Στερνών 450,00€,

**Β) Πρώην Δήμος Ελ. Βενιζέλου**

- Τοπικά Διαμερίσματα Μουρνιών & Νεροκούρου 510,00€ ,

**Γ) Πρώην Δήμος Θερίσου**

- Τοπικά Διαμερίσματα Αγιάς, Βαμβακόπουλου, Βαρύπετρου, Θερίσου, Περιβολίων 450,00€,

**Δ) Πρώην Δήμος Νέας Κυδωνίας**

- Τοπικό Διαμέρισμα Αγίας Μαρίας 475,00€
- Τοπικά Διαμερίσματα Γαλατά, Δαράτσου, Σταλού 450,00€

**Ε) Πρώην Δήμος Σούδας**

- Τοπικά Διαμερίσματα Σούδας, Καλαμίου & Τσικαλαριών 510,00€ και

**ΣΤ) Πρώην Δήμος Κεραμιών**

- Τοπικά Διαμερίσματα Δρακόνας, Κάμπων, Κοντόπουλων, Μαλάξας, Παπαδιανών και Πλατυβόλας 430,00€ και

**Ζ) Πρώην Δήμος Χανίων 630,00€**

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΗ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΤΣΑΦΑΡΗ

ΘΕΟΧΑΡΟΥΛΑ ΜΥΛΩΝΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- |                             |                             |                                 |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. ΝΑΥΣΙΚΑ ΑΓΓΕΛΑΚΗ         | 16. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ | 31. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ    |
| 2. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ   | 17. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ   | 32. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗΣ       |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗΣ  | 18. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ     | 33. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΔΑΚΗΣ         |
| 4. ΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ          | 19. ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ         | 34. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ      |
| 5. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ      | 20. ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ       | 35. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ        |
| 6. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ     | 21. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΤΖΑΜΙΧΑΛΗΣ     | 36. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΠΑΚΟΣ           |
| 7. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ       | 22. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ    | 37. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΓΕΔΑΚΗΣ        |
| 8. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ     | 23. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ       | 38. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΑΓΓΑΚΗΣ         |
| 9. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΙΡΒΙΔΑΚΗΣ      | 24. ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΝΗΓΟΣ          | 39. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΜΠΑΣ            |
| 10. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ       | 25. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΙΨΑΚΗΣ      | 40. ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΧΑΡΙΤΑΚΗ - ΜΑΚΡΑΚΗ |
| 11. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ | 26. ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΛΙΟΝΑΚΗΣ       | 41. ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ            |
| 12. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ    | 27. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ    | 42. ΧΡΥΣΗ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΑΚΗ |
| 13. ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΟΥΛΑΣ          | 28. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ    | 43. ΑΝΔΡΕΑΣ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ          |
| 14. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ     | 29. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΝΙΔΗΣ        |                                 |
| 15. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΚΗΣ   | 30. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ     |                                 |

Ακριβές αντίγραφο

Η Γραμματέας

Γεωργία Δρακακάκη