

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 8****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε στο Δημοτικό Κατάστημα Χανίων σήμερα την 8<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2012 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00 ύστερα από την υπ' αριθμ. 8256/2-2-2012 έγγραφη πρόσκληση του κ. Προέδρου του Σώματος παρόντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΟΥΛΑΚΗ

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αγγελάκη Ναυσικά, Αλεξανδράκης Νεκτάριος, Αμπαδιωτάκης Ελευθέριος, Αποστολάκη Νίκη, Αρχοντάκης Γεώργιος, Αρχοντάκης Γρηγόριος, Αρχοντάκης Κωνσταντίνος, Βάμβουκας Αναστάσιος, Βιρβιδάκης Κυριάκος, Βλαζάκης Νικόλαος, Βογιατζόγλου Χαράλαμπος, Γεωργακάκης Γεώργιος, Γούλας Λάμπρος, Δαμιανάκης Γεώργιος, Καραμπινάκης Νικόλαος, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Καστρινάκης Βασίλειος, Κεμεσίδης Εμμανουήλ, Κοκκινάκη Μαρία, Κοκοτσάκης Πέτρος, Κοτζαμιάλης Μιχαήλ, Κουρούσης Χαράλαμπος (Μπάμπης), Κουτράκης Ιωάννης, Κυνηγός Μιχαήλ, Λειψάκης Δημήτριος, Λιονάκης Μανούσος, Μαυρεδάκης Εμμανουήλ, Μυλωνάκη Θεοχαρούλα, Ξανθουδάκης Γεώργιος, Ξυνίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Δημήτριος, Παπαδογιάννης Αριστείδης, Παπαντωνάκης Νικόλαος, Πουλιδάκης Γεώργιος, Πρωτοπαπαδάκης Κωνσταντίνος, Σταματάκης Εμμανουήλ, Τσαπάκος Γεώργιος, Φραγγεδάκης Γεώργιος, Φραγκάκης Εμμανουήλ, Φραγκογιάννη-Τσάφαρη Χριστίνη, Χάμπας Βασίλειος, Χαριτάκη-Μακράκη Χρυσάνθη, Χατζάκης Ιωάννης, Χατζηδάκη -Μιχαηλάκη Χρυσή, Ψαρουδακης Ανδρέας.

Απουσίαζαν ενώ κλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Βιρβιδάκης Κυριάκος, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Κοκοτσάκης Πέτρος και Χάμπας Βασίλειος. Παραβρέθηκαν ο νομικός σύμβουλος του Δήμου Χανίων Μάρκος Περάκης και η γραμματέας - πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη.

Οι υπ' αριθμ. 52/2012 έως και 61/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού ερωτήθηκε το Σώμα, συζητήθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης.

Από τους κληθέντες Προέδρους, ήταν παρόντες οι κ.κ. Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Αρωνίου Δημήτριος Αναστασάκης, Μουρνιών Σχοινάς Μιχαήλ και Νεροκούρου Χαριτάκη Στέλλα. Επίσης από τους κληθέντες Προέδρους – Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων, ήταν παρόντες οι κ.κ. Βαμβακόπουλου Κοκολάκης Μιχαήλ, Μουζουρά Λιονάκης Παντελής, Στερνών Βεργανελάκης Χριστόφορος, Χορδακίου Καλιτσάκης Ιωάννης, Δρακόνας Τσακιράκης Αντώνιος, Θερίσου Αθανάσιος Φυτουράκης, Μαλάξας Σαδικάκης Ιωσήφ και Πλατυβόλας Κοτσιφάκης Αντώνιος.

Μετά την υπ' αριθμ. 66/2012 απόφαση αποχώρησαν οι κ.κ. Δημοτικοί Σύμβουλοι Λάμπρος Γούλας, Γεώργιος Τσαπάκος, Αρχοντάκης Κων/νος, Εμμανουήλ Σταματάκης, Εμμανουήλ Φραγκάκης και μετά την 77/2012 αποχώρησε ο κ. Ανδρέας Ψαρουδάκης.

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 97**

Στη συνέχεια εισάγεται και ανακοινώνεται προς το Σώμα το ακόλουθο υπ' αριθμ. 106233/19-1-2012 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, που αφορά συμβιβαστική προσκύρωση ακινήτου, που έχει ως εξής:

**ΣΧΕΤΙΚΑ:**

1. Η 106233/21-12-2011 αίτηση της κας Βουτσαδάκη Κυριακής του Μιχαήλ, συζ. Μιχαήλ Πατεράκη
2. Η 38954/16162/17-6-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης σχετική με την κύρωση της Δ7/2011 διορθωτικής πράξης της 2/1993 Π.Ε. «Νέα Χώρα», στο Ο.Τ. Γ943 για την ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 080403

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της παραπάνω σχετικής αίτησης της κας Βουτσαδάκη Κυριακής του Μιχαήλ, συζ. Μιχαήλ Πατεράκη, και σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής Νέα Χώρα (Π.Δ. 23-11-1990, ΦΕΚ 685Δ/1990) και τους πίνακες της 2/93 πράξης εφαρμογής της περιοχής, που κυρώθηκε με την

ΟΙΚ.9720/3945/16-08-2006 Απόφαση Νομάρχη Χανίων και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Χανίων, με αριθμό μεταγραφής 216738 στον τόμο 1918, όπως διορθώθηκε με την 38954/16162/17-6-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης, στο οικόπεδο με κωδικό κτηματογράφησης 080403α στο Ο.Τ. Γ943, προσκυρώνεται τμήμα καταργούμενου κοινόχρηστου χώρου 3,15 τετραγωνικών μέτρων.

Με την παραπάνω σχετική αιτήσή της η αιτούσα, ζητά να προσκυρωθεί συμβιβαστικά το δημοτικό ακίνητο των 3,15 τ.μ. στην ιδιοκτησία 080403α, όπως αυτό προβλέπεται στην πράξη εφαρμογής της περιοχής.

Σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.1892/90 (ΦΕΚ 101Α/31-7-90) «Εάν στην περιοχή που βρίσκεται το απαλλοτριούμενο ακίνητο, εφαρμόζεται το κατά τις ισχύουσες διατάξεις σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, η κατά την παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 797/71 προεκτίμηση, παραλείπεται.»

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/6-2-2001) «Η κατά τις προηγούμενες παραγράφους εκτίμηση παραλείπεται για τα ακίνητα που εμπίπτουν στο κατά τις ισχύουσες διατάξεις σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας τους»

Επίσης σύμφωνα με το ίδιο άρθρο 95 του Ν.1892/90 «Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης του απαλλοτριούμενου ακινήτου, αποδέχεται προ του, κατά το άρθρο 18 του Ν.Δ. 797/71, προσωρινού προσδιορισμού της αποζημίωσης, την κατά τις κείμενες διατάξεις καθορισθείσα αντικειμενική αξία, ως οριστική τιμή λαμβάνεται η αντικειμενική αξία και παρέλκει η διαδικασία καθορισμού τιμής μονάδος κατά τα άρθρα 17, 18 και 19 του Ν.Δ. 797/71.»

Οι διατάξεις αυτές εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα και με την παράγραφο 6 του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

Σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες αντικειμενικών αξιών, η αξία του ακινήτου των 3,15 τ.μ. στο Ο.Τ. Γ943 της περιοχής Νέα Χώρα, ανέρχεται στο ποσό των 710,72 €.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, για την αποδοχή της συμβιβαστικής προσκύρωσης του δημοτικού ακινήτου των 3,15 τ.μ., αντικειμενικής αξίας 710,72 €, σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες αντικειμενικών αξιών και την 2/1993 πράξη εφαρμογής της περιοχής (όπως διορθώθηκε με την 38954/16162/17-6-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης) στην ιδιοκτησία της κας Βουτσαδάκη Κυριακής του Μιχαήλ, συζ. Μιχαήλ Πατεράκη, με κωδικό κτηματογράφησης 080403α στο Ο.Τ. Γ943 της πράξης εφαρμογής της περιοχής Νέα Χώρα του Δήμου Χανίων.

Επακολουθεί μικρή συζήτηση και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν. 3852/2010 περί Δ.Κ.Κ.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται την συμβιβαστική προσκύρωση του δημοτικού ακινήτου των 3,15 τ.μ., αντικειμενικής αξίας 710,72 €, σύμφωνα με τους συνημμένους πίνακες αντικειμενικών αξιών και την 2/1993 πράξη εφαρμογής της περιοχής (όπως διορθώθηκε με την 38954/16162/17-6-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης) στην ιδιοκτησία της κας Βουτσαδάκη Κυριακής του Μιχαήλ, συζ. Μιχαήλ Πατεράκη, με κωδικό κτηματογράφησης 080403α στο Ο.Τ. Γ943 της πράξης εφαρμογής της περιοχής Νέα Χώρα του Δήμου Χανίων.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΗ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗ - ΤΣΑΦΑΡΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΘΕΟΧΑΡΟΥΛΑ ΜΥΛΩΝΑΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΝΑΥΣΙΚΑ ΑΓΓΕΛΑΚΗ
2. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗΣ
3. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗΣ
4. ΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ
5. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
6. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
7. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
8. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΜΒΟΥΚΑΣ
9. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΙΡΒΙΔΑΚΗΣ
10. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ
11. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ
12. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ
13. ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΟΥΛΑΣ
14. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ
15. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΝΑΚΗΣ

16. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
17. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΣΤΡΙΝΑΚΗΣ
18. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΕΜΕΣΙΔΗΣ
19. ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ
20. ΠΕΤΡΟΣ ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ
21. ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΤΖΑΜΙΧΑΛΗΣ
22. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΥΡΟΥΣΗΣ
23. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΡΑΚΗΣ
24. ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΝΗΓΟΣ
25. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΙΨΑΚΗΣ
26. ΜΑΝΟΥΣΟΣ ΛΙΟΝΑΚΗΣ
27. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΥΡΕΔΑΚΗΣ
28. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ
29. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΝΙΔΗΣ
30. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

31. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ
32. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
33. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΛΙΔΑΚΗΣ
34. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
35. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
36. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΠΑΚΟΣ
37. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΓΕΔΑΚΗΣ
38. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ
39. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΜΠΑΣ
40. ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΧΑΡΙΤΑΚΗ - ΜΑΚΡΑΚΗ
41. ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ
42. ΧΡΥΣΗ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ - ΜΙΧΑΗΛΑΚΗ
43. ΑΝΔΡΕΑΣ ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ

**Ακριβές αντίγραφο**

**Η Γραμματέας**

**Γεωργία Δρακακάκη**