

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών θέσεων δόμησης στον οικισμό Αρχών της Κοινότητας Αρχονίου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κέντρου της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 9/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 52/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΡΩΝΙΟΥ ως ακολούθως:

ΑΡΩΝΙ: Περιαστικός, εντός ΖΟΕ, Αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ξ1, Ο, Π, Π1, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Φ1, Χ, Α

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία Ανδρεαδάκη Βασ.
2. Οικία Στρατουδάκη Α.
3. Οικία Μπινάκη Β.
4. Οικία κληρονόμων Μαυριδάκη Γ.
5. Αλώνι ιδιοκτησίας Κληρ. Ξηρουχάκη Μιχ.
6. Σημείο διασταύρωσης Εθνικού δρόμου με μικρό Κοινοτικό δρόμο
7. Σημείο συνάντησης των δύο αγροτικών δρόμων.
8. Σημείο συνάντησης των αγροτικών δρόμων προς Άσπρουγα και Ξυδά
9. Σημείο επί του μονοπατιού μπροστά από την οικία Αλιφιεράκη Γ. και σε απόσταση 100 μ. Νότια της παραπάνω θέσης οικίας.

...///...

10.Νοτιοδυτικό όριο ιδιοκτησίας Φραγκιαδάκη Ι.

11.Η προβολή του σημείου 10 Δυτικά και σε βάθος 150 μ.

12.Σημείο επί του αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 150 μ. από την πρώτη στροφή δυτικά του οικισμού.

13.Οικία Μακρινάκη Χρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Α.Οικία Αλιφιεράκη Γ.

Β.Οικία Μακρινάκη Μαν.

Γ.Οικία Αναστασάκη Μιχ.

Δ.Οικία Βασιλάκη Μαν.

Ε.Οικία Κογιαννάκη Στ.

Ζ.Οικία Μαρουλάκη Μανούσου

Η.Παλιά οικία Κογιαννάκη Μαν.

Θ.Οικία Ξηρουχάκη Γ.

Ι.Οικία Ξηρουχάκη Ν.

Κ.Οικία Μαρουλάκη Μ.

Λ.Οικία Θωμάδακη

Μ.Οικία Ξηρουχάκη Μ.

Ν.Οικία Μαρουλάκη Γ.

Ξ.Οικία Αλευράκη Α.

ΕΙ.Οικία Μακρινάκη Σπ.

Ο.Οικία Κογιαννάκη Γ.

Π.Οικία Μπράιτ

ΠΙ.Οικία Κληρονόμων Ξηρουχάκη Γ.

Ρ.Οικία Τσουχλαράκη

Σ.Οικία Κισσαμιτάκη

Τ.Οικία Σταμπολάκη Σπ.

Υ.Οικία Κογιαννάκη Ν.

Φ.Οικία Κογιαννάκη Ι.

ΦΙ.Οικία Βασιλάκη Εμ.

Χ.Οικία Μπερεδάκη Μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρ-

...///...

χίας Χανίων.

4. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Αρώνι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 2.000 στο διάσπρτο.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Για τον οικισμό Αρώνι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

- Για το τμήμα του οικισμού Αρωνίου που διασχίζεται από τον Εθνικό δρόμο και ευρίσκεται εντός των ορίων διατηρείται απόσταση 15 (δέκα πέντε) μέτρων των οικοδομών από τον άξονα του παραπάνω Εθνικού Δρόμου

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παραναλούμενο για τη δημοσίευση

2. Κοινότητα Αρωνίου

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ. Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

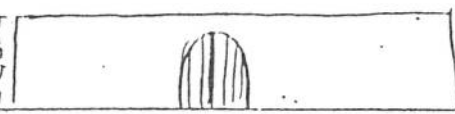
Ε.Δ. 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστώδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. κυμινούδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	2-8		οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

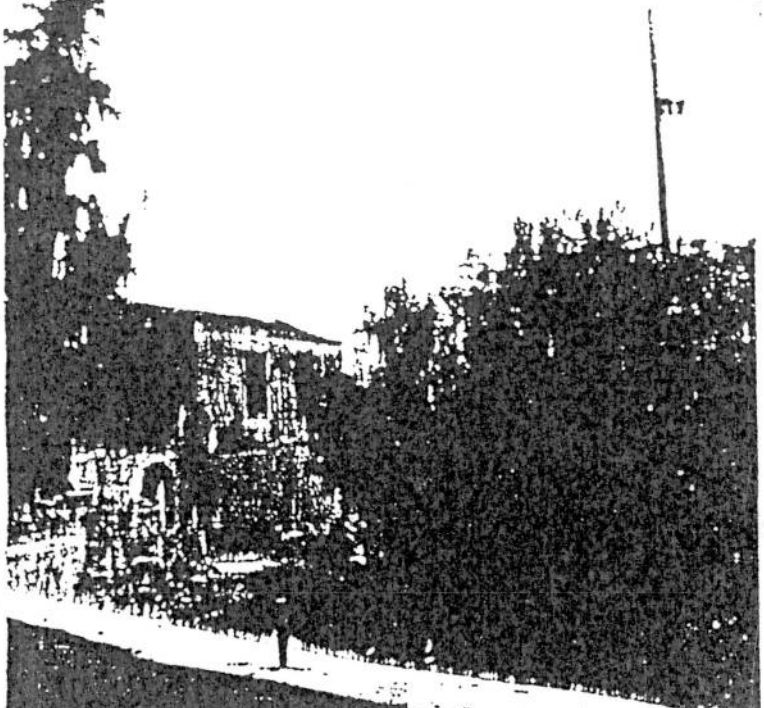
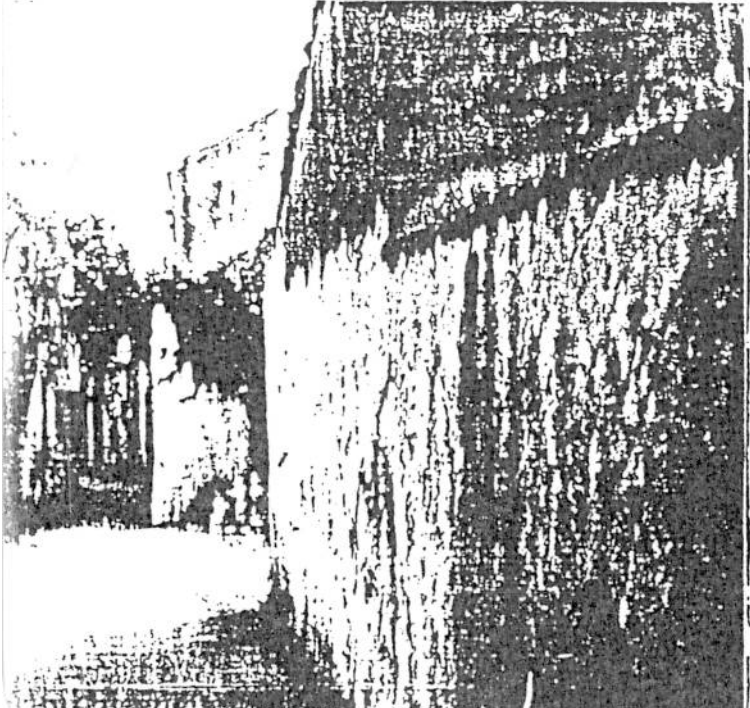
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΚΑ	12	

ΧΡΩΜΑΤΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΙΜΠΡΑ	η	Προδένει την υδαρική 1409/17-3-89 απόφαση κ. Νοτάρχης Χανίων Καρμάνης Γιώργος Παλιός (11)
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΜΗΜΑ Γ.Π. και Π.Ε. Ν.Χανίων

Ταχ. Δ/ση: Π.Α.Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας: 71100

TELEX

TELEFAX

Πλ. αρ. αρ. 13

Τηλεφώνο

Χανιά 14 - 6 - 1989

Αριθ. πρωτ.

Ο.ν. 3368/5439

ΠΡΟΣ:

Υπουργία και Στρατού

ΚΟΙΝ:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Σχετική προεπισήμανση όρων δόμησης του οικισμού Αρένι Κυδωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχόντας υπόψη:

- 1. Την διατάξεως του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού όρων δόμησης μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθαρισμό όρων και προορισμένων δόμησης, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20-8-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30-9-85 και προσηλωμένο με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).
- 2. Την υπ'αριθ. 1909/17-3-89 Απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Τ Ο Υ Μ Ε

Λαμβάνουμε τους Γενικούς όρους δόμησης του οικισμού Αρένι της 14/1/85 του Νομάρχη Χανίων ως ακολούθως:

Ασυνόλητα γηπέδου: 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο τμήμα

ως προς τα λοιπά ισχύει η υπ'αριθ. 1909/17-3-89 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

ν παρακαλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινότητα Αρενίου

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

- 23 -

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΩΝΙ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ΚΟΙΝ. : ΑΡΩΝΙΟΥ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94310400/01

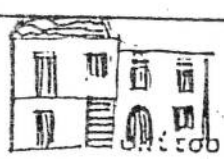
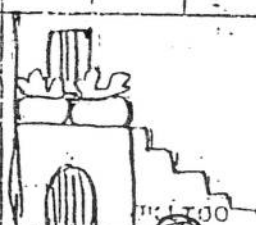
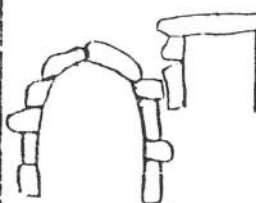
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης	6	1	6	1			ΕΠΙ ΚΑΛΥΨΗ % ΠΡΟΣΕ
	2. στέγης δόριχτης	6-7	1	6-7	1			
	3. στέγης τετραρίχτης	7	1	7	1			
	4. δώματος							
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	2	α-δ	2	α-δ			
	2. λοιπές όψεις	2	α-δ	2	α-δ			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-δ	12	α-δ			ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ % ΠΡΟΣΕ
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. ανοιχτό-κλειστό							
	5.							
Δ	1. εξωστών	2	α	2	α			
	2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων		1		2		3	
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3	α-δ	1-3	α-δ			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ					
	3. τοξωτό πρέκι	1	α-δ					
	4.							
Ζ	1. ταμπλαδοειδή	3	διαφ.	3	διαφ.			ΚΟΥΦΟΝΑΤΑ % ΠΡΟΣΕ
	2. κροσσωτά	3	α-δ	3	α-δ			
	3. παρειώματα							
	4. με καίτια							
	5. με φεγγίτη							
	6.							

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΧΑΝΙΩΝ

Αρμόδιο Χανίων

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ		ΙΣΟΦΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ -ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							οκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κυκλινύδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	2-8		οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑΤΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδεύει των υδάτων
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	1409/17-3-89 από
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		κ Νοφ αρχη Χανι
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καριάνης Γιώργ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

