

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ

Αρχείο Χαρτών

Χανιά 21-7-1989

Αρ.Πρωτ.: 4045/2963

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καμπάνι της Κοινότητας Κουνουπιδιανών της επαρχίας Κυδωνίας του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/2-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) Π.Δ. και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- Την υπ' αριθμ. 17/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- Την υπ' αριθμ. 15/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καμπάνι ως ακολούθως:
ΚΑΜΠΑΝΙ: Περιαστινός, εντός ΖΟΕ, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός
2. καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:
ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: 1Α, 1Β, 1Γ, 1Δ, 3, 4, 5, 6Α, 7, 8, 9, 9Α, 9Β, 1Α
ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, 10, Κ, Λ, Α

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Α. Ερειπωμένη οικία ιδιοκτησίας Τορναζάκη
- Β. Οικία Βαλυράκη Μαν.
- Γ. Οικία Βολουδάκη Μιχ.
- Δ. Οικία Οικονόμου Παν.
3. Οικία κληρ. Καζάκου Ελευθ.
4. Άλωνα ιδιοκτησίας κληρ. Γεωργαντάκη
5. Οικία κληρ. Γιαννακίδη

- 6Α.Καμίνι ασβέστου ιδιοκτησίας κληρ.Καλαμαρίδη Ιωάννη
7.Οικία Ζανιδάκη Ιωάννη
8.Οικία Μητσαλάκη Νη.
9.Σημείο διασταύρωσης κεντρικού δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί στο Ναό του Αγ.Ευσταθίου
9Α.Διακλάδωση δρόμου προς Καλαθά με δρόμο προς Αγριομούρελα
9Β.Ερειπωμένη οικία Μπατζελιουδάκη Στρατή

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

- Α.Οικία κληρ.Αγγελάκη Κων.
Β.Οικία Καβρουδάκη Μαν.
Γ.Οικία κληρ.Καλαμαρίδη Σπύρου
Δ.Οικία Καλαμαρίδη Γεωργ.
Ε.Οικία Μποκαλάκη Μιχ.
Ζ.Οικία Μποκαλάκη Ιωσήφ
Η.Οικία Αρετάνη Ευσταθ.
Θ.Οικία Μποκαλάκη Ιωάν.
Ι.Οικία Φυτράκη Στ.
Ι0.Οικία Καβρουδάκη Μιχ.
Κ.Οικία Παϊζη
Λ.Οικία Ράμου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων,χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ανόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και το Π.Δ. ΦΕΚ 293 Δ/26-5-89 .

Για τον οικισμό Καμπάνι ορίζεται αρτιότητα γηπέδου για μεν το συνεκτικό τμήμα 500 τ.μ. για δε το διάσπαρτο τμήμα 2.000 τ.μ.

- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

Β.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Καμπάνι ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει

να θεωρείται, το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87), και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για δημοσίευση

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ

2. Κοινότητα Κουνουπιδιανών

✓ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Ν. Χανίων

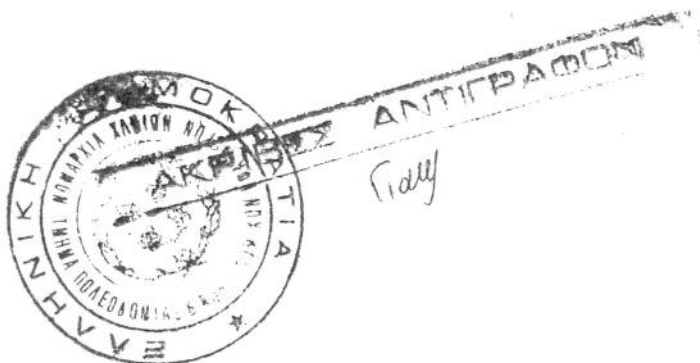
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ/ιών Εφαρ/γών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



ΕΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

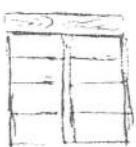
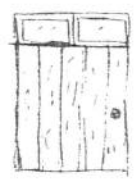
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΜΠΑΝΙ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΟΥΝΟΥΠΙΔΙΑΝΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94312000 / 04

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
---------------	---------	-------------	----------

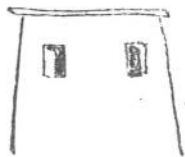
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	%	ΚΛΙΣΗ	ΓΙΡΟΣ.
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6	ι							
	2. στέγης διριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%		
	3. στέγης τετράριχτης	6-7	ι	6-7	ι			%		
	4. δώματος									
	5. θόλου	12	δ	12	δ					
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ					σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ					
	3.									
ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α-δ	12	α-δ				Ιστός μήκος	
	2. ανοιχτός καλυμμένος									
	3. κλειστός									
	4. στοά-χαγιάτι									
	5.									
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	12	α-δ	12	α-δ					σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας									
	3. δώματος									
	4.									
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%			σκίτσο
	1. οριζόντιο πρόκι	1-3-12	-	1-3-12	-					
	2. ημικυκλικό πρόκι									
	3. τοξωτό πρόκι	1	α-δ	1	α-δ					
	4.									
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-				* 	σκίτσο
	2. καρτωτά	3	-	3	-					
	3. περσιδωτά									
	4. με καΐτια									
	5. με φεγγίτη	3	-							
	6.									

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΝΙΩΝ

Αρχείο Χαρτών

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΕΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΟΤΟΜΕΤΡΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 ΟΚΕΤΟΟ
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	1-2	2-8	1-2	2-8		

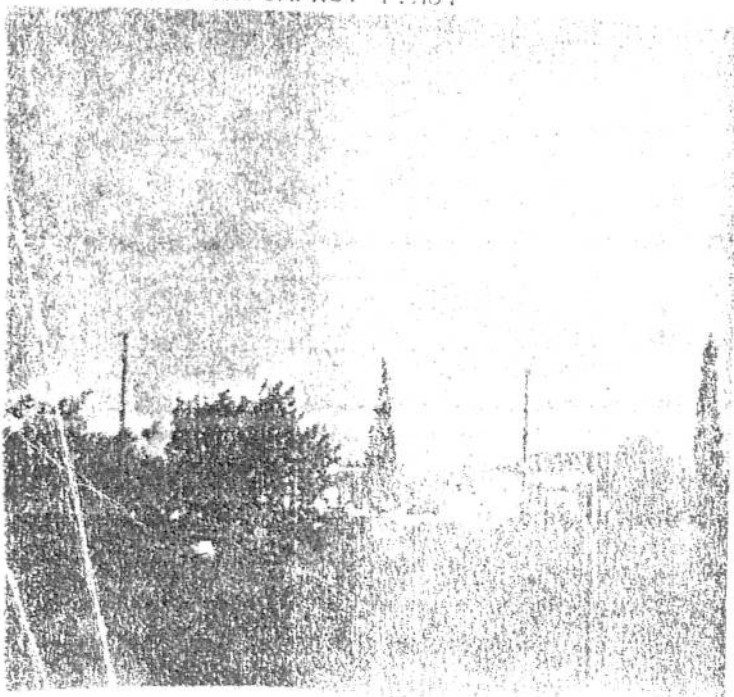
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΕΙΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			
σκέτσο					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

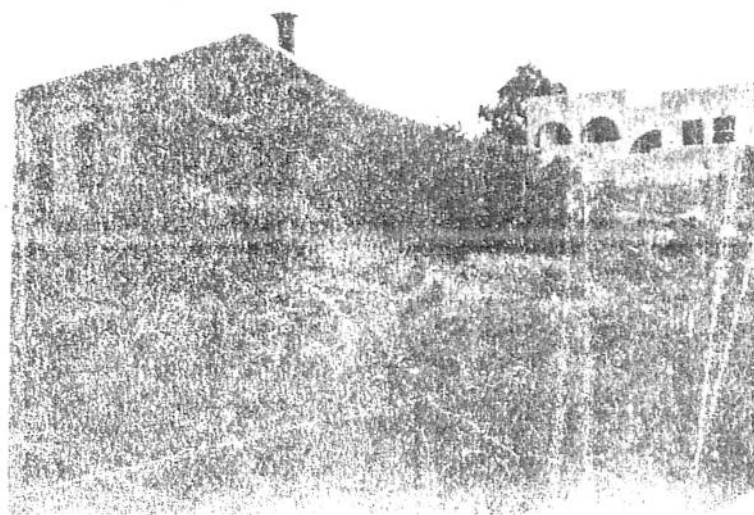
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διοδένια κωδικός αριθ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	4095/21-7-89 αετίζει
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Ν. Αρ. 100/89 Δ. 10/89
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καμινάδα Γκράμ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



* Δεν δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά : 10-7-2006
Αριθ. Πρωτ. : 7913 / 3627

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Ελευθερίας
Ταχ.Κώδικας : 73134
TELEFAX : 2821 0 30159
Πληροφορίες : Ελένη Μεταξάκη
Τηλέφωνο : 2821 0 30258

ΠΡΟΣ: Εθνικό τυπογραφείο
Καποδιστρίου 34
Αθήνα ΤΚ 10432
(με σχεδιάγραμμα για δημοσίευση)

ΘΕΜΑ: Διόρθωση σφάλματος στην 4095/21-7-1989 απόφαση Νομάρχη Χανίων
περί «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών
δόμησης στον οικισμό Καμπάνι» Δήμου Ακρωτηρίου.

ΣΧΕΤ: 1) Η υπ' αρ. 4095/21-7-1989 απόφαση Νομάρχη Χανίων.
2) Το 9/2006 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 1^ο του συμβουλίου
Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων.

Η διόρθωση του σφάλματος αφορά στο εξής:
Το σημείο Λ των ορίων του συνεκτικού τμήματος του οικισμού Καμπάνι, που περιγράφεται, στην υπ' αρ. 4095/21-7-89 απόφαση Νομάρχη Χανίων και στο χάρτη που την συνοδεύει ως «οικία Ράμου», δεν βρίσκεται στην θέση που φαίνεται στο απόσπασμα αλλά στη βόρεια πλευρά του δρόμου, στο σημείο Λ', όπως σημειώνεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000, το οποίο και διορθώνουμε.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (με σχεδιάγραμμα)

1. Δήμος Ακρωτηρίου
2. ΥΠΕΧΩΔΕ, δ/ση Τοπ.
Εφαρμογών
3. Αρχείο οικισμών της Υπηρεσίας
μας

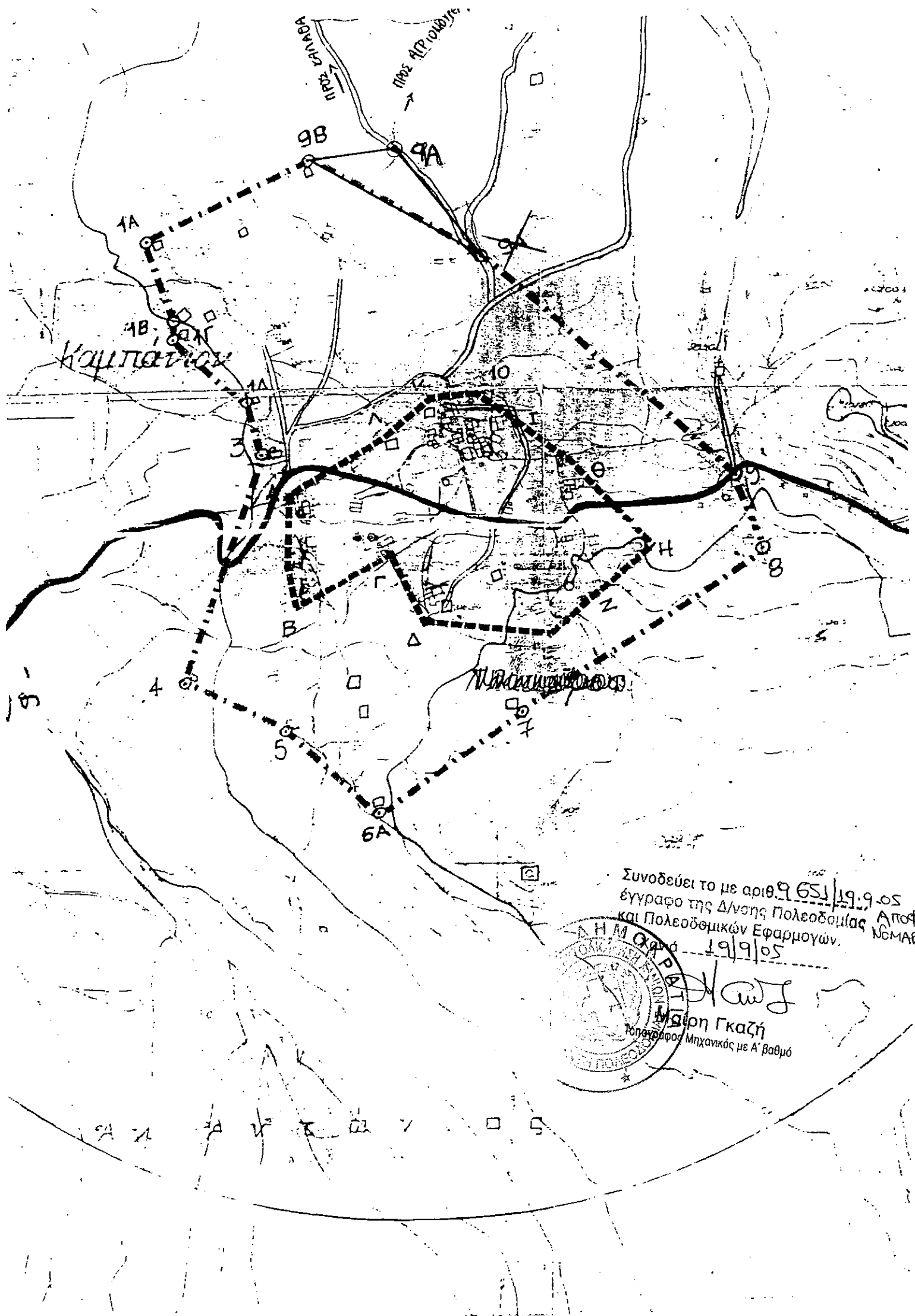
Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

Φευ ;
αυθιώς δημοσίευσης 29294



Συνοδεύει το με αριθ. 1913/10-7-06
έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας
και Πολεοδομικών Εργασιών.
Χαλκίδα 10-7-06



Συνοδεύει το με αριθ. 9651/19.9.05
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Αποφ. ΝΟΜΑΒ
και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
19/9/05



Μαίρη Γκαζή
Τοπογράφος Μηχανικός με Α' βαθμό