

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης του οικισμού Καθισιά Κοινότητας Αραλίου του Ν.Κανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) 133Δ 23-2-87 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους,κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ / 23.2.87).
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν.Κανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.Την υπ.αριθμ. 9/87 θέμα 2^ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ του Νομού.
- 6.Την υπ.αριθμ. 15/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αραλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.Κατατάσσουμε τον οικισμό Καθισιά ως εξής: ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.
- 2.Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού:καθισιά Κοινότητας Αραλίου Ν.Κανίων με τα στοιχεία.

ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

- 1.Οικία Γαλανόπουλου Δημ., 2.Αποθήκη Γαλανόπουλου Δημ., 3.Οικία Ανδρεαδάκη Βασ.
- 4.Οικία Καλιγέρη Μιχ., 5.Οικία Καλιγέρη Μιχ., 6.Οικία Ανδρεαδάκη Βασ., 7.Οικία Καλέρη Σταμ., 8.Οικία κληρ.Πετράκη Γεωργ., 9.Διασταύρωση δύο δρόμων, 10.Οικία Μαρουλάκη Ιωάνν., 11.Οικία Γιακουμάκη Εμμ. του Αντ., 12.Οικία Λειβαδιτάκη Εμμ., 13.Οικία Τσαγκοράκη Εμμ. 14.Ερειπωμένη οικία Μαρινάκη Ουρανίας, 15.Ερειπωμένη οικία Πετοράκη Ασημά, 16.Ελαιουργείο Καπετανάκη Κων., 17.Οικία Ανδρεαδάκη Νικ., 18.Οικία Ανδρεαδάκη Στυλ., 19.Οικία Κασετανάκη Κων., 20.Οικία Κατεκαράκη Αντ., 21.Οικία Ανδρεαδάκη Βασ.Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

22.Οικία Γιαννιόπουλου Δημ., 38.Σημείο διασταύρωσης δύο μονοπατιών, 37.Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 250 μ. από τη διασταύρωση δύο δρόμων, 25.Οικία Ντουρουντάκη Ιωάνν., 26.Το σημείο ευρίσκεται επί του Κοινот.δρόμ. & ακριβώς απέναντι από τη Ν.Α γωνία οικίας Ψυχολιού Ανδρ., 36.Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 50 μ. από την οικία Ψυχολιού Ανδρ. (σημ.26), 35.Ευρίσκεται στη προβολή του σημείου 36 και σε απόσταση 50 μ. απ' αυτό, 28.Ευρίσκεται επί του μονοπατιού και σε απόστ. 180 μ. από τη διασταύρωση του με το Κοινот.δρόμο, 29.Ευρίσκεται επί του αγροτ.δρόμ. & σε απόσταση 130 μ. από τη διασταύρωση του από το κοιν.δρόμο, 30.Απέχει 50 μ. και θέτως από το σημείο 31 του Κοινот.δρόμου, 39.Σημείο διασταύρωσης Κοινот.δρόμου με μονοπάτι, 40.Διασταύρωση Κοιν.δρόμου με μονοπάτι (ακολουθώντας το μονοπάτι από το 39 προς το 40), 32.Οικία Κοκολογιάννη Ιωάνν., 33.Οικία Κοκολογιάννη Ιωάνν., 34.Σημείο διασταύρωσης Κοινот. με αγροτικό δρόμο.Επιστρέφουμε στο σημείο 22. Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά τις παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A) Γενικοί Όροι Δόμησης:

- 1.Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ 24.4.1985 ΦΕΚ 1331 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκαν με το 14...1987 Π.Δ ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 για τον οικισμό Καθιανά, αρτιότητα γηπέδου 300 μ² για το συνεκτικό τμήμα και 1000 μ² για το διάσπαστο τμήμα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85.

B) Ειδικός Όρος Δόμησης:

- A.Για τον οικισμό Καθιανά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α)Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τη τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β)Να εξασφαλιστεί οποιοδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγγειοκιμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 133 Δ/3.5.85) ΦΕΚ 133-Δ'/23.2.87 του 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύει

δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Εθνικό Τυπογραφείο
(σχεδιάγραμμα παραλαβόμενο
για δημοσίευση)
- 2) Κοινότητα Αρυνίου
- 3) Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

Ε.Δ

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΜΠΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΣΥΝΕΧΕΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ

ΠΙΣΤΩΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΡΕΝΙΟΥ

ΑΡ. ΕΞΕΛ: 94310406

ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΣΙΟΥ

ΚΥΡΙΟΤΗΣ ΤΥΠΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΣΟΦ

Β' ΟΡΟΣΟΦ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ

1. στέγης μονόριχτης

6-7

l

6-7

l

22

9/5

2. στέγης διριχτης

6-7

l

6-7

l

22

2/5

3. στέγης τετραριχτης

4. δώματος

3-10

a

3-10

a

5. θόλου

1. κύρια όψη

2

a

2

a

2. δευτερά όψη

2

a

2

a

3.

1. ανοικτός ακάλυπτος

2. ανοικτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. στοά χαγιάτι

5.

1. εξουστών

2' 9" π-a

2' 9" α-π

2. εξωτερική δοκός

2

a

2

a

3. δώματος

Προσδόχο ανοιγμάτων

2

2

οριζόντιο πρέκι

2-3

2-3

πριμικαλικό πρέκι

1-2

1-2

3. ταξιδιόπρέκι

4.

1. ταμπλάδωντα

3

3

2. καρφώτα

3

3

3. περσίδες

4. μεταίτια

3

3

5. μεφεργίτη

3

3



ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

ΟΚΕΛΟΝ

Β1' Β3

Β3



ΕΛΛΗΝ
ΚΟΝΙΑ

ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΕΙΣΟΔΟΣ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΟΤΩΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΔΡ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΡ.	ΧΡΩΜ.	ΥΔΡ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσο							 Η6 ΟΙΚΟΥ
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια							
5. αετωμάτα							
6. καμινάδες			L'9	a	L'9	a	

1. μαυροτόνικος ψηλός	1-5	8		
2. μαυροτόνικος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΣΙΒΑΣ--ΚΟΝΙΛΙΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΥΜΑ
3. ΞΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΦΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΜΠΡΑ	Δωδεκάτη των Νωφιδ. 4198 / 25-9-87 αωδρα- 64 Κ. Νεφάρχη Χανίων
β. ΜΑΥΡΟ	ς. ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ. ΓΚΡΙΖΟ	η. ΜΠΛΕ	
δ. ΓΧΡΑ	υ. ΚΙΤΡΙΝΟ	

Διευθύνση Θεμελίωση
 Αρχιτέκτων - Μεταφράς

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

