

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

Χανιά 14 - 7 - 1989

Αρ.Πρωτ.: 3976 / 8977

Χανιά 14 - 7 - 1989

Αρ.Πρωτ.: 3840

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κορακίες της Κοινότητας Κουνουπιδιανών της επαρχίας Κυδωνίας του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 16/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 18/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΟΡΑΚΙΩΝ ως ακολούθως:

ΚΟΡΑΚΙΕΣ: Περιαστικός, εντός ΖΟΕ, ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: Πυρήνας Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8Α, 8Β, 10, 11, 12, 13, 14, 14Α, 14Β, 14Γ, 17Α, 19, 22, 23, 1

ΔΙΑΣΠΑΡΤΟ ΤΜΗΜΑ: Πυρήνας Β: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 24

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Πυρήνας Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Α, Β, 8: Γ, Δ, Ε, Ζ, 16, Η, Θ, 19, 20, Ι, Κ, Λ, 22, 23, 1

ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ: Πυρήνας Β: Μ, Ν, Ε, Ο, Π, 30, Ρ, Μ.

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Α):

1. Οικία Μαστορίδη Σπ.
2. Οικία Μαστορίδη Ιωάν.
3. Παλαιά οικία Τσαρλίου-Αρετσίη
4. Οικία Μαριαντωνάκη Θαν.
5. Παλαιά οικία Ησυχίου
6. Οικία Χαριλαύτη

...///...

7.Οικία Κατζουράνη Κ.

8.Απαθήκη Αγτωνίου Μιχ.

8Α.Οικία Πεντάρη

8Β.Η προβολή του σημείου 8Α, Ανατολικά και επί του δρόμου

10.Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 10 την διασταύρωση του κεντρικού δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί στον Αγ.Αντώνη.

11.Η προβολή του σημείου 10 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ. από τον δρόμο

12.Διατηρούμε την ~~επέξω~~ απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 12 επί του αγροτικού δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.

13.Ακολουθούμε τον παραπάνω δρόμο και ορίζουμε σημείο 13 την οικία Καραγιαννόπουλου

14.Οικία Μπούμ. (Αλ. Γαλαξίου)

14Α.Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 14Α τη συνάντηση του παραπάνω δρόμου με τον κεντρικό Κορακίων-Κουνουπιδιανών.

14Β.Η προβολή του σημείου 14Α δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

14Γ.Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 14 Γ επί του καθέτου δρόμου (αδιέξοδο) και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ. από τον κεντρικό δρόμο.

17Α.Εκκλησία Μονής Κορακίων

19.Η προβολή της οικίας Κελγιάρη Δέσπ. επί του δρόμου

22.Οικία Παπαδάκη

23.Οικία Μαυλιανάκη.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Τμήμα Β):

24.Οικία Σηφοδασκαλάκη

25.Συμβολή των δύο δρόμων

26.Νέα οικοδομή Παπαδάκη Αρ.

27.Νέα οικοδομή Χιωτάκη

28.Οικία Σπανουδάκη

29.Οικία Φρονιμάκη Χρ.

30.Οικία Γιαπιτζάκη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 24.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Τμήμα Α):

1.Οικία Μαστορίδη Σπ.

2.Οικία Μαστορίδη Ιωάν.

3.Παλαιά οικία Τζαφιλιά-Αρετάκη

4.Οικία Μαριαντωνάκη θαν.

5.Παλαιά οικία Ησυχάκη

6.Οικία Χαρλαύτη

7.Οικία Κατζουράνη

Α.Οικία Τσουβαλάνη

Β.Οικία Μπαρμπόπουλου

8.Αποθήκη Αντωνίου Μιχ.

Γ.Οικία Πλατοιδάνη

Δ.Οικία Μανωλινίκου

Ε.Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο Ε την οικία Ζυμβραγουδάνη

Ζ.Οικία Κανάρογλου

16.Οικία Καλαϊτζάνη

Η.Οικία Λυχνάκη Εμ.

Θ.Οικία Μανωλινίκου Ιωάν.

19.Ακολουθούμε τον δρόμο του Νεκροταφείου και ορίζουμε σημείο 19 την προβολή του σημείου 20, Βόρεια και επί του δρόμου.

20.οικία Κελγιώρη Δ.

Ι.Οικία Σταγάνη Αλινατερ.

Κ.κτίριο ιδιοκτησίας Νικολαυδάνη

Λ.Οικία Βασιλάκη Γ.

22.Οικία Παπιδάνη

23.Οικία Μανωλινίκου

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Β):

Μ.Οικία Κουιαδάνη Ιωάν.

Ν.Οικία Μυλωνάκη Μ.

Ξ.Οικία Τσεπαπαδάνη

Ο.Αποθήκη ιδιοκτησίας Μυλωνάκη

Π.Οικία Λεβεντάνη

29.Οικία Φρονιμάνη χρ.

30.Νέα οικοδομή Γιαπιτζάνη

Ρ.Οικία Λυράκη Σπ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Μ.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

...///...

7. Οικία Κατζουράνη Κ.

8. Αποθήκη Αγτωνίου Μιχ.

8Α. Οικία Δεντάρη

8Β. Η προβολή του σημείου 8Α, Ανατολικά και επί του δρόμου

10. Ακολουθούμε το δρόμο και ορίζουμε σημείο 10 την διασταύρωση του κεντρικού δρόμου με τον δρόμο που οδηγεί στον Αγ. Αντώνη.

11. Η προβολή του σημείου 10 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ. από τον δρόμο

12. Διατηρούμε την ~~απέ~~ απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 12 επί του αγροτικού δρόμου και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ.

13. Ακολουθούμε τον παραπάνω δρόμο και ορίζουμε σημείο 13 την οικία Καραγιαννόπουλου

14. Οικία Μπούμ. (Αλ. Γαβ. 114)

14Α. Ακολουθούμε τον δρόμο και ορίζουμε σημείο 14Α τη συνάντηση του παραπάνω δρόμου με τον κεντρικό Κορακίων-Κουνουπιδιανών.

14Β. Η προβολή του σημείου 14Α δυτικά του δρόμου και σε βάθος 50 μ.

14Γ. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα του δρόμου και ορίζουμε σημείο 14 Γ επί του καθέτου δρόμου (αδιέξοδο) και στην παραπάνω απόσταση των 50 μ. από τον κεντρικό δρόμο.

17Α. Εκκλησία Μονής Κορακίων

19. Η προβολή της οικίας Κελγιάρη Δέσπ. επί του δρόμου

22. Οικία Παπαδάκη

23. Οικία Μανωλινάκη.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Τμήμα Β):

24. Οικία Σηφοδασκαλάκη

25. Συμβολή των δύο δρόμων

26. Νέα οικοδομή Παπαδάκη Αρ.

27. Νέα οικοδομή Χιωτάκη

28. Οικία Σπαναυδάκη

29. Οικία Φρονιμάκη Χρ.

30. Οικία Γιαπιτζάκη

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 24.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (Τμήμα Α):

1. Οικία Μαστορίδη Σπ.

2. Οικία Μαστορίδη Ιωάν.

3. Παλαιά οικία Τζαφαλιά-Αρετάκη

4. Οικία Μαριαντωνάκη Θαν.

5. Παλαιά οικία Ηουχάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Οι όροι των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89.

Για τον οικισμό Κορακιών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου για μεν το συνεκτικό τμήμα 500 τ.μ. για δε το διάσπαρτο τμήμα 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο μεβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Κορακιών της Κοινότητας Κουνουπιδιανών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Επιπλέον ορίζεται οικοδομική γραμμή στον δρόμο προς Κουνουπιδιανά και εντός ορίου οικισμού 15,00 μ. από τον άξονα του παραπάνω δρόμου.

Επίσης ^{για} τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό ορίζεται οικοδομική γραμμή 30,00 μ. από τον άξονα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπορχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του Δ/τος της 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμε για δημοσίευση

2. Κοινότητα Κουνουπιδιανών

3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

ΧΑΡ. ΦΥΤΡΑΚΗΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Γιαν