

ΠΑΖΙΝΟΣ

493  
4-7-88

Χανιά 14-6-1988  
Αρ. Πρωτ.: 1909

3699  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, δρόμων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παζινός της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού δρόμων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. Π.Ε. ΧΩ. Δ. Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κορέτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 9/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΩΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 52/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΖΙΝΟΥ ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ:

ΠΑΖΙΝΟΣ: Περιστατικός εντός ΖΟΕ, ενδιαφέρων, στάσιμος, διόσκαρτος, μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού με τα στοιχεία:

Διοσκαρτο τμήμα ΠΑΖΙΝΟΥ: 1Α, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1Α

Συνεντικό τμήμα: Α:Β:Γ:Δ:Ε: 10, 2, Η, 7, Θ, Α

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

1. Δ.Τ.σ.σ.σ.σ. γίνεται επί του Κοινοτικού δρόμου μερστά από την οικία Δασκαλάκη και σε απόσταση 100 μ. από την παραπάνω οικία, Β. όριον.

2. Οικία Τσομπανόση Στ.

3. Οικία Τσομπανόση Βασ.

4. Οικία Μητρούση Στελ.

5. Οικία Κουρκιάκη

6. Οικία Ορτεράκη Σταύρου

7. Οικία Κουτσοκολάκη Εμπ.

8. Η προβολή της οικίας Χατζηδάκη Ανάξια Δυτικά και επί του Κοινοτικού δρόμου.

9. Οικία Χατζηδάκη Ανδρ.

10. Οικία Γαλανάκη Στυλ. του Χαρ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1Α.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

- Α.Οικία Αρών Παναγιωτόση
- Β.Οικία Πλουμιστάκη Αντ.
- Γ.Οικία Καλφώση Παν.
- Δ.Οικία Μελεγκουκώση Δημ.
- Ε.Οικία Λειψάση Αλεξ.
- ΙΟ.Οικία Γαλανώση Στυλ. του Χαρ.
- Ζ.Οικία Γαλανώση Εμμ.
- Η.Οικία Λεδάση Αντ.
- Τ.Οικία Καλφώση Νικ.
- Θ.Οικία Κουτσοκολώση Εμμ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο Α.

Τα παραπάνω όλα φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριστέτησης του οικισμού που την συνοδεύουν θα αναητηεί για 15 ημέρες στο Γ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Παξινοῦ ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. στο συνέκτικό τμήμα, και 1000 τ.μ. στο διάσπαστο.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όμοια εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Παξινοῦ ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να φηκφίται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτικού Ερασιμογόν της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια την υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β.Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων διόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και

της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΔΙΟΤΗΤΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΥΛΛΑΚΗΣ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

Επισημασμένο για την δημοσίευσή

2. Κοινότητα Αρηνίου

3. Πολιτοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ



Handwritten signature



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΚΑΤ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

889  
 13-10-88

Χανιά 10 - 10 - 1988  
 Αρ. πρωτ. : 7444/5662

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Ελευθερίας  
 Ταχ. κώδικας : 73100

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΧΑΝΙΩΝ  
 Αρχείο Χαρτών

Παραπομπές : Γ. Καρκάνης  
 Τηλέφωνο : 22756

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση όρων δόμησης του οικισμού Παζινός της Κοινότητας Αρχαίων.  
 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τμήσιου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20-8-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30-8-85 και τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).
2. Την υπ' αριθμ. 1909/14-6-88 απόφαση Νομάρχη Χανίων.
3. Την υπ' αριθμ. 9/88 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
4. Την υπ' αριθμ. 52/12-11-87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε τους γενικούς όρους δόμησης του οικισμού Παζινός της Κοινότητας Αρχαίων προσθέτοντας στην παραπάνω παράγραφο την φράση: \*Διατηρήται η απόσταση των οικοδομών 30 μ. από τον άξονα του Εθνικού δρόμου που οδηγεί στον Κοινοτικό Αερολιμένα Χανίων, για το τμήμα που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού\*.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 1909/14-6-88 απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

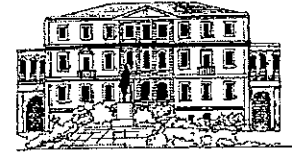
1. Εθνικό Τυπογραφείο  
 παρακαλούμενο για δημοσίευση
  2. Κοινότητα Αρχαίων
  3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
  4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
 Γραφείο Τυπικών Εφαρμογών  
 Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- Ε.Δ. : 1. Αρχείο  
 2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



Χανιά, 4-2-2009  
Αρ. Πρωτ. : 1603

Ταχ/κή Δ/νση : Πλατεία Ελευθερίας 1  
Ταχ/κός Κώδικας: 73134  
Πληροφορίες: **Ιουλία Μανωλικάκη**  
Τηλέφωνο: 2821 3 45824  
Fax: 2821 3 45828  
Ηλεκ/κή Δ/νση : imanolikaki@nax.gr  
Ιστοσελίδα: www.chania.eu

Προς: Εθνικό τυπογραφείο  
Καποδιστρίου 34  
Αθήνα ΤΚ 10432  
(με σχεδιάγραμμα για δημοσίευση)  
(Κωδ. Φορέα 24802)

**ΘΕΜΑ:** Διόρθωση γραφικού σφάλματος στην 1909/14-6-88 (ΦΕΚ 519/Δ/22-7-88) απόφαση Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων -όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παζινό» Δήμου Ακρωτηρίου Ν. Χανίων.

**ΣΧΕΤ:** 1). Η υπ' αρ. 1909/14-6-88 απόφαση Νομάρχη Χανίων.  
2). Το 1/2009 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 6<sup>ο</sup> του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Χανίων.  
3). Υπ'αρ. 2532/29-7-2008 έγγραφου της Δ/νσης Δασών Ν. Χανίων.

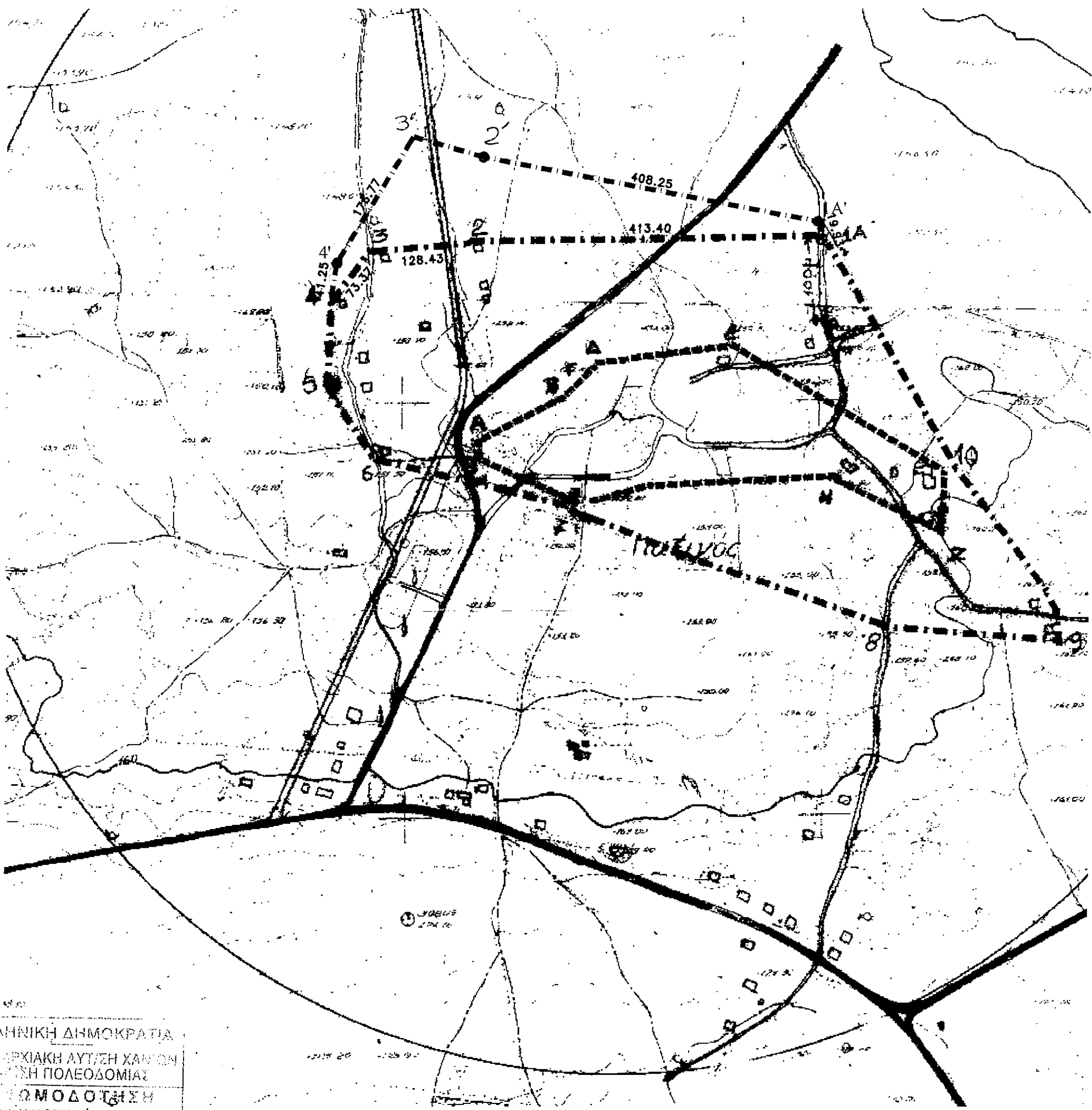
Η διόρθωση του γραφικού σφάλματος που αφορά στο θέμα έχει ως εξής: Στην 1909/14-6-88 απόφαση Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων -όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παζινό» Δήμου Ακρωτηρίου ορίζονται τα σημεία 1Α, 2,3 και 4 ( 100μ. από την οικία Δασκαλάκη, οικία Τζομπανάκη Στ., οικία Τζομπανάκη Βασ. και οικία Μητράκη Στ.) τα οποία σημειώνονται σε λάθος θέση στο απόσπασμα χάρτη του οικισμού που συνοδεύει την απόφαση. Η σωστή τους θέση στον χάρτη είναι βορειότερα και ορίζεται στα σημεία 1Α', 2', 3', και 4'. Με την παρούσα απόφαση διορθώνεται το γραφικό αυτό σφάλμα.

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ** (με σχεδιάγραμμα)

1. Δήμος Ακρωτηρίου
2. ΥΠΕΧΩΔΕ, δ/νση Τοπ. Εφαρμογών
3. Αρχείο οικισμών της Υπηρεσίας μας *Χανειώ*
4. κ. Καλφάκη Ελένη

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΩΝ  
 Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΤΜΟΜΟΔΟΤΗΣΗ  
 ΚΑΡΥΛΙΟΥ Χ.Ρ.Π. ΝΟΜΟΥ  
 ΗΜΕΡΑ 1/2009  
 ΩΡΑ 6:00  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 22-1-2009  
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 27-1-2009  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΖΙΝΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΚΛ 1=10000

Συνοδεύει το με αριθμ. 1603  
 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας  
 και Πολεοδομικών Εφαρμογών.  
 Χανιά 2-2-09

ΚΑΡΥΛΑΤΟΥ ΕΦΗ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ  
 ΒΑΘΜΟ Α'

ΜΑΝΩΛΙΚΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ