

Αθήνα Χανιά 13 - 6 - 1989

Αριθ. πρωτ.: 8154/2487

ΣΧΕΤ.: 6112, 7302, 4311

ΠΡΟΣ:

ΜΗΜΑ: Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χανίων

Γκ. Δ/ση : Π.Α. Ελευθερίας

Ταχ. Κώδικας : 73100

TELEX

LEFAX

Ληροφορίες : Σ. Ελευθεριάδου

Τηλέφωνο : 26333

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ

Αρχείο Χαρτών

ΚΟΙΝ:

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πυθάρι της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 *τρόπος καθορισμούς ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους* όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 20-8-85 ΦΕΚ 414 Δ/30-8-85 και 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού
3. Το δελτίο κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την 34/88 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αρωνίου Κυδωνίας.
6. Τα 706/17-8-88 και 716/17-8-88 έγγραφα της Κοινότητας Αρωνίου Κυδωνίας.
7. Το 338/16-6-88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομαρχίας
8. Την με αρ. 34/88 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χανίων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πυθάρι της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας του Ν. Χανίων ως εξής:

Περιστιτικό, ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πυθάρι της Κοινότητας Αρωνίου της επαρχίας Κυδωνίας με τα εξής στοιχεία:

Μ Η Μ Ε Α

α. Για το συνεκτικό τμήμα

Α.Οικία Μαρουλάκη Στρατή

Β.Κτίσμα Κουτσουιλάκη Περ.

Γ.Οικία Πετράκη Βασ.

Δ.Παλιό σχολείο

Ε.Οικία Μανωλικιάκη Κων/νου

Ζ.Οικία Κληρονόμων Μπαδιαριτάκη

Η.Ναός Παναγίας

Θ.Οικία Χατζήνας και επιστρέφουμε στο σημείο Α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

β. Για το διάσπαρτο τμήμα:

1.Σημείο επί του δρόμου προς Κορακιές-Κουνουπιδιανά με την συμβολή με τον αγροτικό χωμάτινο δρόμο.

2.Στροφή αγροτικού δρόμου

3.Οικία Φωτιάκη Νικολάου

4.Εκατό μέτρα από το παλιό σχολείο επί του Εθνικού δρόμου

5.Σημείο επί του Εθν. Εθνικού δρόμου της κάθετης προβολής της οικίας Βογιατζάκη Χαράλαμπου

6.Οικία Βογιατζάκη Χαράλαμπου

7.Σε απόσταση 200 μ. μετρουμένης επί του άξονος του αγροτικού δρόμου ξεκινώντας από την αξονοδιασταύρωση Εθνικού (Χανιά-Αεροδρόμιο) και αγροτικού.

8.Οικία Λαμανάκη

8. Οικία Τσαγκαράκη

9.Οικία Γεωργίου Πετράκη

10.Σημείο Εθνικού δρόμου Χανίων-Αεροδρομίου στην διασταύρωση με δρόμο προς Κορακιές-Κουνουπιδιανά και επιστρέφουμε στο σημείο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του διάσπαρτου τμήματος.

Τ Μ Η Μ Α Β

1.Οικία Ιωάννη Κουλιεράκη

2.Οικία Παύλου Κουλιεράκη

3.Οικία Νικολάου Μακρυγιαννάκη

4.Οικία Κων/νου Μακρυγιαννάκη

5.Οικία Δημητρίου Μπικουβαράκη και επιστρέφουμε στο σημείο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του τμήματος Β.

III.Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από

ΕΙ.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Αρτιότητα γηπέδου στο μεν συνεντικτό τμήμα Α, Εμβαδόν 300 τ.μ. για δε το διάσπαρτο τμήμα Εμβαδόν 1000 τ.μ. στο τμήμα Β Εμβαδόν 300 τ.μ..

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος, ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Για τον οικισμό Πυθάρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙV. α. πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

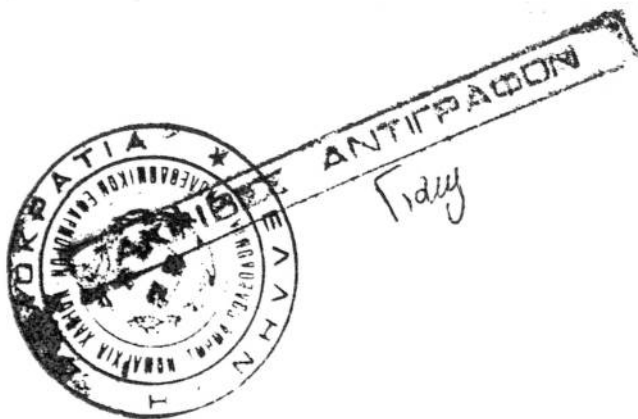
1. Εθνικό Τυπογραφείο

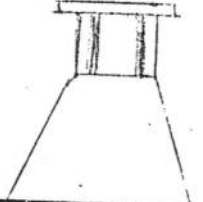
με την παράκληση να δημοσιευθεί

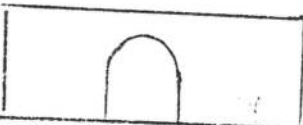
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

2. Κοινότητα Αρωνίου Κυδωνίας

✓ 3. Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών
Νομαρχίας Χανίων (Γ. Νικηφοράκη)



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							 σκίτσο
	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες			1-2	α-δ			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2-2	α-δ	 σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

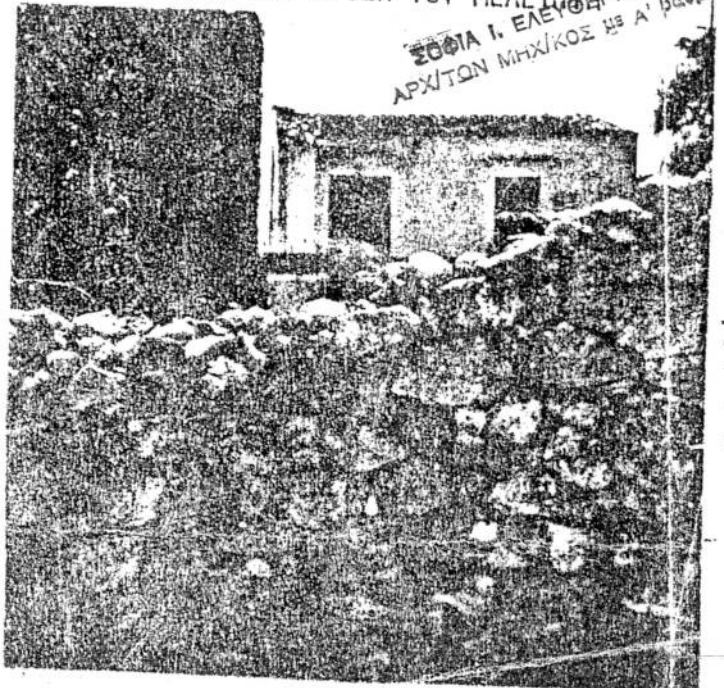
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συνδεδειγμένος αριθ. 8154/13-6-89 αωδγαυ Κ. Νοτ' αρχη Χανίων
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗΡΙΑΔΟΥ
 ΣΟΦΙΑ Γ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ
 ΑΡΧΙΤΟΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΗΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

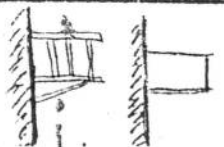
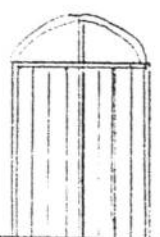


A.2.1.

10 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΑΡΟΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94310400/04/08
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
---------------	---------	-------------	----------

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ								
	1. στέγης μονόριχτης			6-7	ι			25 %	ΚΑΙΣΗ ΠΡΟΣΕ.
	2. στέγης διριχτης	6-7	ι	6-7	ι			25 %	
	3. στέγης τετράριχτης		1	6-7	ι			25 %	
	4. δώματος	1		1					
5. θόλου									
Β	ΟΨΕΙΣ								 οκίτσο
	1. κύρια όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ				
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ								Πλάτος μήκος οκίτσο
	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2-3	α-δ				
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαγιάτι								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ								 οκίτσο
	1. εξωστών			2-3	α-δ				
	2. εξωτερικής σκάλας			1-2	α-δ-ε				
	3. δώματος			1-2	α-δ-ε				
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								οκίτσο
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρόκι	1-2-3	α-δ	1-2-3	α-δ				
	2. ημικυκλικό πρόκι	1-2	α-δ						
	3. τοξωτό πρόκι	1-2	α-δ						
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ								 οκίτσο
	1. ταμπλαδωτά	3		3					
	2. καρφωτά	3		3					
	3. περιδωτά	3		3					
	4. με καίτια	3							
	5. με φεγγίτη	3							
		Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών							