

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Κουνουπιδιανών-Πλακούς του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ(ΦΕΚ 1814/3.5.1985)133Δ23-2-87 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους,κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τις και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 14-2-87 Π.Δ/τος(ΦΕΚ 133Δ'/ 23-2-87).
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν.Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΠΕ.Δ.Ε
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ.αριθμ. 11/87 θέμα 1^ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ.αριθμ. 32/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Κουνουπιδιανών.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Ο Υ Μ Ε

1. Κατ'εξοχήν τους οικισμούς Κουνουπιδιανών-Πλακούς ως εξής:Περιαστικός, - Ενδομαζέρον, Δυναμικό, Διάσπαρτος, Μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Κουνουπιδιανών-Πλακούς του Νομού Χανίων με τα στοιχεία:

Όριο Νοτιοανατολικού Τμήματος Α'

1. Οικία Μηνιόλη Ιωάνν.
2. Οικία Βιγλάκη Κων.
3. Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Λεων.
4. Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Λεων.
5. Ερειπομένη οικία κληρ. Βιγλάκη Λεων.
6. Καταξιδιάκης Στελ.
7. Οικία Πολυχρονάκης Αλέιος.
8. Οικία Σχετάκης Δημ.
9. Κανκαλός Γεώργιος.
10. Οικία Μαλινάκης Γεώργιος.
11. Κοινοτικό Σχολείο.
12. Οικία κληρ. Καζάκου Εμμ.
13. Οικία κληρ. Σπαράκη Πι.
14. Οικία Παυλουδάκη Σημ.
15. Οικία Παλορμάκης.
16. Οικία Μαυροδάκη Κωνσταντ.
17. Οικία Κουτσουρινάκης Δαρ.
18. Οικία Καμπιρίδη Ευανθία.
19. Παλαιά οικία κληρ. Μαλινάκη Αλέξ.
20. Αποθήκη κληρ. Μαλινάκη Αλέξ.
21. Ερειπομένη οικία Κουδάκης Θεόδωρος.
22. Οικία οικήτ. Πορναζάκης Ιωάνν.
23. Οικία Πορναζάκης Γεώργιος.
24. Οικία Καραγιαννάκης Γεώργ.
25. Οικία Κομπογιαννάκης Γεώργιος.
26. Οικία Αρχαίου Εμμ.
27. Οικία Αραπουδάκης Ιωάνν.
28. Οικία Αραπουδάκης Κων/νος.
29. Οικία

Κοκογιάννης Ιωάνν., 30. Αποθήκη Κοκογιάννης Ιωάνν., 31. Οικία Κοκογιάννης Ιωάνν., 32. Κοκογιάννης Ιωάνν., 33. Παλαιά οικία κληρ. Μαυρεδάκης Γεώργ., 34. Απουλνταδάκης Ασπασία., 35. Οικία Μιχαήλ Ευτυχ., 36. Οικία Μιχαήλης Σταμ., 37. Οικία Παπαερανοπούλ Σταμ., 38. Τσιτωνάκης, 39. Οικία Απουράκης Ελένη, 40. Οικία Παραγιουδάκης Ελ., 41. Παλαιά οικία κληρ. Παραγιουδάκης Εμμ., 42. Οικία Τσιγουνάκης Ιωάνν., 43. Οικία κληρ. Ποθυτάκη Ρασούλα, 44. Σημείο επί του δρόμου το οποίο προσδιορίζεται από την ανατολική πλευρά της κατοικ. Ποθυτάκη με τη κάθετο απόσταση επί του δρόμου, 45. Οικία κληρ. Σταματάκη Κων., 46. Νέα οικία Γουνάκης Μαρίδας, 47. Αποθ. Παραγιουδάκης Δημητ. 48. Ξρεικομένη κ. τοικ. κληρ. Κουρουνάκη Ιωσηφίνας 49. Οικία Ατσουράκη Μαρία, 50. Οικία Κωνάκης Γεώργ., 51. Οικία Ποθυτάκη Πικ. Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

Οικία Συνεπτικού Τμήματος (Περιοχής Μισαδάκη) Β:

1Β. Σημείο διασταύρωσης Επαρχ. δρόμου με αγροτ. δρόμο. 2Β. Σημείο διαστ. 3^ο αγροτ. δρόμου, 3Β. Οικία Γεροφαλάκης Εμμ. 4Β. Οικία Αντωνοβα ρόακης Δεστ., 5Β. Οικία Τσιλιβάκης Εμμαν., 6Β. Οικία Ααβούτας Στυλ., 7Β. Οικία Γρυλάκη, 8Β. Οικία Παπαδάκης Ιωάνν. 9Β. Οικία Φραγκούλη Ιωάνν., 10Β. Αποθήκη Φραγκούλη Κωνστίδα, 11Β. Οικία Ητοιζας Γεώργιος., 12Β. Οικία Κορτσιαλουδάκης Ιωάνν., 13Β. Οικία Κοτσώνης Στυλ., 14Β. Κορωνάκης Κων., 15Β. Μουκάκης Αποστ., 16Β. Βιοτεχνία Χειλαδάκης Ευάγγελος, 17Β. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου Κανιά-Κουνουπιδιανά, το οποίο προσδιορίζεται με τη κάθετο απόστ. επί του Επαρχιακού δρόμου από τη δυτική γωνία της Βιοτεχνίας Χειλαδάκης Ευάγγελος. Επιστρέφουμε στο σημείο 1Β.

Οικία Συνεπτικού Τμήματος Οικισμού - Ακιούρες:

1Γ. Οικία Γεωργιάδης Ιωάνν., 2Γ. Οικία Κουρουνάκης Πικ. 3Γ. Ορνθοστροφείο Στρατηγάκης Μαρία., 4Γ. Οικία Φραγκούλη Ασηνί, 5Γ. Αποθήκη Στρατηγάκης Μαρία 6Γ. Οικία Τριμάλης Γεώργ., 7Γ. Αποθήκη Στρατηγάκη Αντ., 8Γ. Αποθήκη Παπαδάκη Ιωάννα το γένος Στρατηγάκη, 9Γ. Οικία Στρατηγάκη Μαρία, 10Γ. Διασταύρωση δύο δρόμων, 11Γ. Οικία Στρατηγάκης Κυριάκος. Επιστρέφουμε στο 1Γ.

Οικία Οικισμού:

1. Βόρειο άκρο ξύλου γαίου Αετιάκη Ιωάνν., Γ. Σημείο επί του αγροτ. οδού, και σε απόστ. 200 μ. από τη διασταύρωση του με την κοινοτική οδό, 37. Οικία Παπαερανοπούλ Σταμ., 38. Παλαιά οικία κληρ. Πικ., 39. Αποθήκη Αποστ. Ιωάνν. Γ. Αποθήκη Απουράκης Εμμ. Στο σημείο ευρίσκεται επί μιας ευθείας η οδός ερρίπασε από την κοινότητα Κωνσταντίνου και η οικία Κοκογιάννης και το οποίο απέχει από το κοινοτικό δρόμο 200 μ., 29. Οικία Κοκογιάννης Ιωσήφ, 30. Οικία Απουράκης Αποστ. Σημείο επί της Ανατ. παριάς Κοιν. οδού και σε απόστ. 110 μ. από το σημείο Η, 31. Σημείο το οποίο ευρίσκεται στη προέκταση της οδίας κληρ. Α. αγροτ. οδού και σε απόστ. 110 μ.

από το σημείο Ζ. Ζ. Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοιν. με αγροτικό δρόμο Η. Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο κοιν. δρόμων. Θ. Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοιν. με αγροτικό δρόμο, Ι. Σημείο επί αγροτ. οδού και σε απόστ. 50 μ. από το σημείο Θ. 21. Ερείκομένη Οικία Κοιάκης Θεόδωρος, 20. Αποθήκη κληρ. Μαλινάκη Αλεξ., Ζ. Αποθήκη Παπαδάκης Ιωάν., Α. Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο αγροτ. δρόμων, Α. Σημείο διασταύρωσης αγροτ. δρόμου με μονοκιτίι Α. Αποθήκη ιδιοκτ. Κατσούλη, Β. Βιοτεχνία ιδιοκτ. Σπαράκη Κων. Ε. Οικία Μπουτσάκη Μικ., Ο. Οικία Ήτουρουνάκη Μικ., Η. Σημείο διασταύρωσης των αξόνων κοιν. οδού με αγροτ. δρόμο., Ι. Σημείο σε απόστ. 120 μ από το σημείο Η, ΒΓ. Αποθήκη Παπαδάκη Ιωάννα το γένος Τρατηγάκη, 7Γ. Αποθήκη Αντ. Στρατηγάκη Υ. Οικία Τσιγκουνάκη Ιωάνν. Τ. Ορνιθοτροφείο Παπαδάκη Ιωάνν. Φ. Νοτιοδυτικό άκρο ιδιοκτ. Παπαδάκη Ιωάνν. (Ορνιθοτροφείο), Μ. Οικία Μπουζάκης Κων/νος Ν. Οικία Βασιλίου Ε. Οικία Γρηγορίου, Ο. Σημείο επί αγροτικού δρόμου και σε απόσταση 100 μ. από την οικία ΔΓ (ιδιοκτησία Τζαφέρου Αθηνά), Π. Οικία Δασκαλάκης Γεώργιος 6 Κανναλάς Γεώργ., 4. Αποθήκη κληρ. Βιγλάκη Δεων. 1. Οικία Μυγιάκη Ιωάνν., Ρ. Σημείο επί αγροτ. δρόμου και σε απόσταση 300 μ. από την κοιν. οδό, Σ. Σημείο επί προεκτ. ιδιοκτ. δρόμου και σε απόσταση 130 μ από την κοιν. οδό, Υ. Διασταύρωση κοιν. με ιδιοκτ. δρόμο Φ. Οικία Ποθήτης Ιωάνν. 4Β. Οικία Αγτωνοβαρδάκης Δευν., 13Β. Οικία Καραμπινάκης Γεωργ., 9Β. Οικία Φραγκούλη Ιωάνν., 10Β. Αποθήκη Φραγκούλη Δεωνίδα, 11Β. Οικία Ήτούζας Γεώργ. 12Β. Οικία Καρτσιολιουδάκη Άννα, 16Β. Βιοτεχνία Χειλαδάκης Ευάγγ., 17Β. Σημείο επί του Επαρχ. δρόμου το οποίο προσδιορίζεται με την κάθετο απόσταση επί του Επαρχιακού δρόμου από τη δυτική γωνία της Βιοτεχνίας Χειλαδάκης Α. Σημείο διασταύρωσης των αξόνων δύο κοινοτικών δρόμων, Β. Οικία Κουφός Γεωργ. και κλείνομε τα όρια του Οικισμού επιστρέφοντας στη σημείο Α.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος : 400 τ.μ.

Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος : 1.000 τ.μ.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά τις παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμού Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που περιλαμβάνονται από το Α.Δ 24-4-1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.Β.1985 όπως τροποποιήθηκε με το 14-2-1987 Π.Δ ΦΕΚ 133Δ/23-2-37 για τους οικισμούς Κομνουπιδιανών - Λακωνίδων, αρτιότητα γηπέδου 400 μ² για το συνεκτικό τμήμα και 1000 μ² για το διάσπαρτο τμήμα.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

I. Για τους οικισμούς Κουνουπιδιανά-Ψαλιούρες τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύεται την παρούσα :

1) Ειδικοί όροι Κουνουπιδιανά-Ψαλιούρες

Γραμμή Περιφραξης 6.00 μ από τον άξονα του δρόμου γραμμή δόμησης 10 μ από τον άξονα του δρόμου.

2) Κοινοτικός δρόμος: Κουνουπιδιανά-Λοραμιές:

Γραμμή Περιφραξης 3.00 από τον άξονα του δρόμου γραμμή δόμησης 12.00 μ από τον άξονα του δρόμου.

3) Κοινοτικός δρόμος: Κουνουπιδιανά-Άγιος Θνούφριος:

Γραμμή Περιφραξης 3.00 μ από τον άξονα του δρόμου γραμμή δόμησης 12.00 μ από τον άξονα του δρόμου.

4) Λοιποί εσωτερικοί κοινοτικοί δρόμοι

Γραμμή περιφραξης: 3.50 από τον άξονα του δρόμου
Οικοδομική γραμμή: 6.50 από τον άξονα του δρόμου

II. Τους ειδικούς όρους δόμησης που καθορίζουν την γραμμή περιφραξης και γραμμή δόμησης του οικισμού για τα τμήματα των οδών που βρίσκονται εντός των προαναφερομένων ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Υπαρχών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλιστεί η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα επιζόμενα στις διατάξεις της παρ. II του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Α/τος και ΕΠΚ 133 Α/ 23-2-87 και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

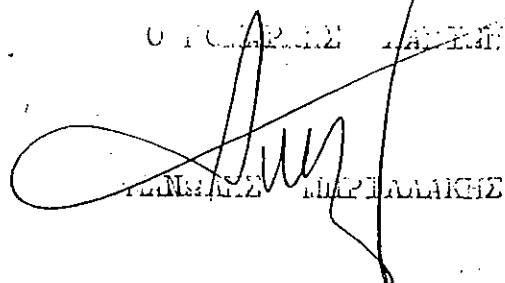
β) να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε μεσυνέχειαιτων μερισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΕΠΚ 131. Δ/3.5.85) και ΕΠΚ 133 Α/ 23-2-87 του 14-2-87 (ΕΠΚ 133 Α/ 23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύεται να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΧΑΝΙΑ 11 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΑΡΧΗΓΟΣ



ΓΕΝΙΚΟΣ ΑΡΧΗΓΟΣ


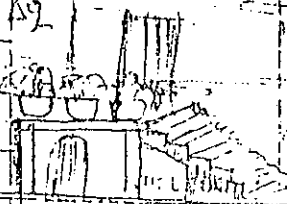
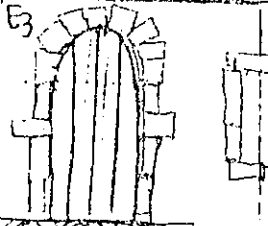


ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

1. Διευκρινιστικό Τοπογραφικό (με σχεδιάγραμμα παρακαλούμενο για την δημοσίευση)
 2. Κοινοτότητα Κουνουπιδιανών.
 3. Πολεοδ. Γραφείο Χανίων
- Β.Δ. 1. Αρχείο 2. Άρον. Αρχείο

Α.2.1.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΝΝΟΥΡΙΑΝΑ ΤΙΛΑΚΟΥΡΕ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΚΟΝΝΟΥΡΙΑΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΠΛΑ ΟΥΡΑΝΙΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
---------------	---------	-------------	----------

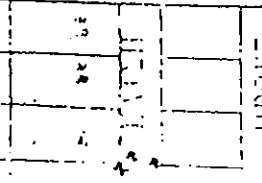

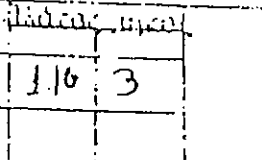

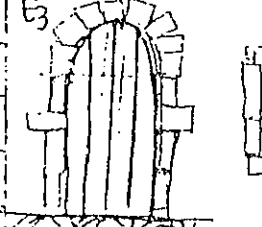
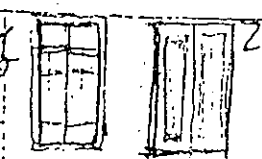

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στέγης μονόριχτης							
2. στέγης δίριχτης							
3. στέγης τετράριχτης							
4. θόλατος	2	α	2	α			
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2	α	2	α			
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
3.							
1. ανοιχτός ακόλυπτος	12	α	12	α			116 3
2. ανοιχτός κολιμημένος							
3. κλειστός							
4. σιλό-χανιόλι							
5.							
1. εξωτερικών	2	α	2	α			
2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2	α			
3. θόλατος	2	α	2	α			
4.							
Ποσοστά ανοιγμάτων		ε		ε			
1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
2. πριγκυλικό πρέκι	1	α	1	α			
3. τοξωτό πρέκι	1	α	1	α			
4.							
1. κομπλασιέ	3	Π-μ	3	Π-μ			
2. κλασιέ	3	Π-μ	3	Π-μ			
3. παρεύθετα							
4. με καίτια							
5. με φεγγίτη							
6.	3	Π-μ	3	Π-μ			 Z9

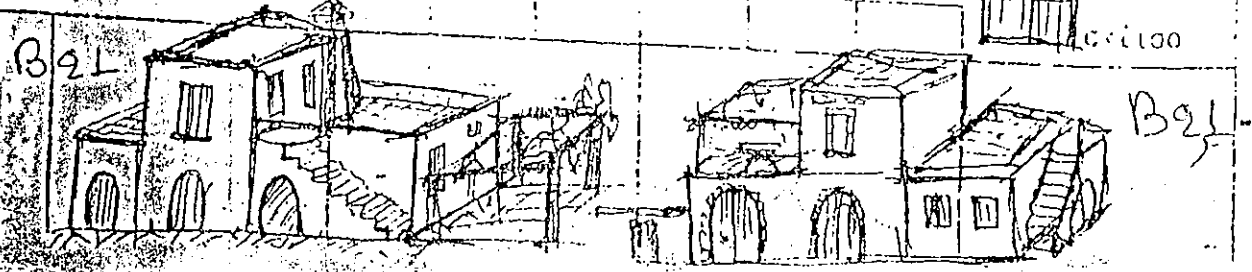


ΚΑΤ. Α. 2.1
 ΒΙΟ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΚΟΝΝΟΥΠΟΔΙΑΝΩ
 ΤΙΔΑΚΟΥΡΕΣ
 ΔΙ. ΚΩΣ/ΚΟΙΝ. ΚΟΝΝΟΥΠΟΔΙΑΝΩ
 ΑΡ. ΟΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΛΚΙΔΑ

ΙΜΙΑ ΟΥΡΑΧΙΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ		Β' ΟΡΟΣ		ΠΑΡΑΠΗΡΣΙΣ ΑΠΕΙΤΟΝΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στεγής μονόριχτης							
2. στεγής δόριχτης							
3. στεγής τετράριχτης							
4. θόλιος	2	α	2	α			
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2	α	2	α			
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
3.							
1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	α	12	α			
2. ενοικιές κολυμβήμενος							
3. κλειστός							
4. σκά-χαγιάρι							
1. πέστων	2	α	2	α			
2. εξωτερικές σκάλες	2	α	2	α			
3. σκατάς	2	α	2	α			
4.							
Ποσοστά ανοιγμάτων		1		1			
1. οριζόντιο πρέκι	1	α	1	α			
2. ημικυκλικό πρέκι	1	α	1	α			
3. τριγωνικό πρέκι	1	α	1	α			
1. ταμπαλωτά	3	Γ-μ	3	Γ-μ			
2. κλειστά	3	Γ-μ	3	Γ-μ			
3. ημικλειστά							
4. με κάλυτα							
5. με φεγγίτη							
6.	3	Γ-μ	3	Γ-μ			





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 183

29 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τμηματική Πολεοδομική Ρύθμιση στο Δ.Δ. Πυλώνας Δήμου Λινδίων της νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση 12θέσιου Δημοτικού Σχολείου στο Δ.Δ. Γενναδίου Δήμου Νότιας Ρόδου της νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου..... 2
- Τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής και της γραμμής περιφράξης επί της οδού Επισκόπου Στρατηγάκη στον οικισμό Πλακούρες Δ. Ακρωτηρίου, από τη διασταύρωσή της με την οδό Ε. Στρατηγάκη μέχρι το νοτιανατολικό συνεκτικό όριο του οικισμού σε βάθος περίπου 80μ..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 770 (1)
Τμηματική Πολεοδομική Ρύθμιση στο Δ.Δ. Πυλώνας Δήμου Λινδίων της νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το ν.δ. 17.7.1923 (Α'223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- 2) Το άρθρο 26 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α/14.3.1983) «ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Ή ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- 3) Το άρθρο 21 του π.δ./3.4.1929 (ΦΕΚ-155/Α/22.4.1929) «Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».
- 4) Τις υπ' αριθμ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 εγκύκλιες του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
- 5) Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000).
- 6) Το ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α/6.3.1987) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κ.λπ.».

7) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8) Την υπ' αριθμ. 6/2006 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (18894/6/5.5.2006) περί «άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9) Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

10) Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».

11) Την παρ. 3 του άρθρου 19 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ» του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ-Γ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ-124/Α/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

12) Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

13) Την υπ' αριθμ. 84/11.12.2000 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

14) Την υπ' αριθμ. 203/20.12.2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λινδίων.

15) Την από 12.3.2009 (1η πράξη, 1η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνώμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος Π.Ε.Χ.Ω. Δωδεκανήσου.

16) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Λινδίων, και επειδή

Με τη σχετική αίτηση ζητείται Τμηματική Πολεοδομική Ρύθμιση για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Δ.Δ. Πυλώνας Δήμου Λινδίων της νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου με τον καθορισμό χρήσεων γης και έγκρισης όρων δόμησης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ την Τμηματική Πολεοδομική Ρύθμιση για την ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού στο Δ.Δ. Πυλώνας Δήμου Λινδίων και συγκεκριμένα:

Αριθμ. 1593

(3)

Τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής και της γραμμής περιφράξης επί της οδού Επισκόπου Στρατηγάκη στον οικισμό Πλακούρες Δ. Ακρωτηρίου, από τη διασταύρωσή της με την οδό Ε. Στρατηγάκη μέχρι το νοτιανατολικό συνεκτικό όριο του οικισμού σε βάθος περίπου 80μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α'/1994), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του από 24.4/3.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» και ειδικότερα την παραγρ. 6γ του άρθρου 6.

3. Την υπ' αριθμ. 355/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ακρωτηρίου Ν. Χανίων (πρακτικό 25, θέμα 7ο).

4. Το υπ' αριθμ. 1/2009 (θέμα 8ο) πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

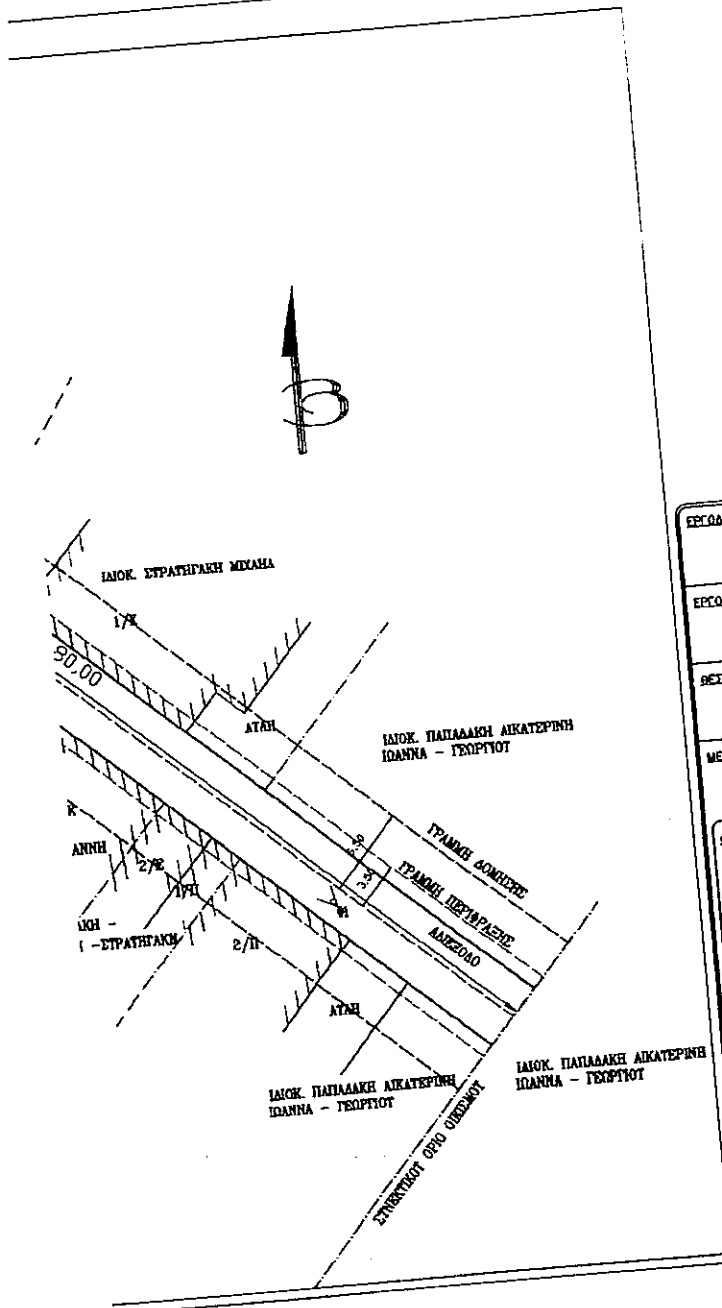
1. Την τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής και της γραμμής περιφράξης δόμησης επί της οδού Επισκόπου Στρατηγάκη στον οικισμό Πλακούρες Δ. Ακρωτηρίου, από τη διασταύρωσή της με την οδό Ε. Στρατηγάκη μέχρι το νοτιανατολικό συνεκτικό όριο του οικισμού σε βάθος 80μ., όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί εξαιτίας των παρακείμενων υφιστάμενων παλαιών κτισμάτων και στη θέση που φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ακρωτηρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 19 Μαρτίου 2009

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ



ΕΓΧΡΩΣΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΗΣ ΚΤΡΙΑΚΟΣ	
ΕΡΕΣ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ
ΒΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΣΤΡΑΤΗΓΑΚΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΚΟΥΤΡΕΣ ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΤΗΝΟΤΠΛΩΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΣΤΕΣ	ΛΑΜΠΡΙΑΝΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Ε.Ε.Μ.Δ. ΑΠΟΤΤΙΩΣΗ ΟΔΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΩΜΑΚΑ 1 : 200 1 : 5000	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ Γ. Α. ΠΙΛΗΣ ΕΥΕΥΡ. Τ.Ε.Χ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΣ Α.Π.Σ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 201177147 Δ.Σ.Ε.Α.Κ.Ε.Π.Ε.	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

