ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΧΑΝΙΑ 25-9-1987
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 5808/4417

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Χωρόδηι και Ριζόσπηλιο(Ακρόπολις)του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ(ΦΕΚ 181Δ/3/5/85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας,κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και του από 17/2/1987 Π.Δ.(ΦΕΚ 133Δ'/23/2/87)με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2)Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3)Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκάν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4)Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5)Την υπ.αρ.14/1987 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6)Την υπ.αρ.24/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χωρόδηιου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1.α)Χωρόδηι: σύστε παραλιακό ή τουριστικό ή περιαστικό,ενδιαφέρον,στάσιμο,διάσπαρτο και μεσαίο.

1.β)Ριζόσπηλιο (Ακρόπολις): Σύστε παραλιακό ή τουριστικό ή περιαστικό,ενδιαφέροντα, στάσιμο,συνεκτικό και μικρό.

2.Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Χωρόδηι και Ριζόσπηλιο (Ακρόπολις) του Ν.Χανίων με στοιχεία:

2.α)στο συνεκτικό τμήμα:

Οικισμού Χωρόδηιου : α -β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-χ-ψ-ω-α1-β1-γ1-δ1-ε1-ζ1-η1-θ1-υ1-κ1-λ1-μ1-ν1-ξ1-ο1-π1-ρ1-σ1-τ1-υ1-φ1-χ1-ψ1-ω1-α2-β2-γ2-δ2-ε2-ζ2-η2-α.

2.β) στο συνεκτικό τμήμα:

Οικισμού Ριζόσπηλιο: α-β-γ-δ-ε -ζ-θ-ι-κ-λ-μ-α.

2β) Στο διάσπαρτο τμήμα.

για τους δύο οικισμούς: 1-2-3-4-5-γ1-6-7-8-9-υ1-φ1-χ1-ψ1-ω1-10-11-12-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-

-32-13-14-15-16-1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ.Καθορίζουμε τον ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α.Γενικοί όροι Δόμησης

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ 181 Δ'/3/5/85 και από το Π.Δ ΦΕΚ 133Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο και για:

α.συνεκτικά τμήματα Χωρδακίου και Ριζόσκλοκου (Ακρόπολις) αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

β.Διάσπαρτο τμήμα του ενιαίου οικισμού Χωρδακίου-Ριζόσκλοκου(Ακρόπολις) αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2.Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β.Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό Χωρδάκι-Ριζόσκλοκο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α)Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του από 24.4.1 985 Δ/τος.

β)Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.8

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13-10-87

Κοινοποίηση

1.Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδιάγραμμα) παρακαλούμενο για την δημοσίευση.

2.Κοινότητα Χωρδακίου-Ριζόσκλοκο

3.Πολεοδομικό Γραφ.Χανίων

[illegible]

[illegible] ΜΕΡΙΛΑΚΗΣ

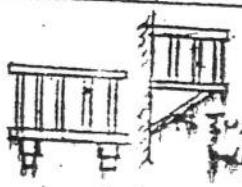
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.Σ.Α.Π.

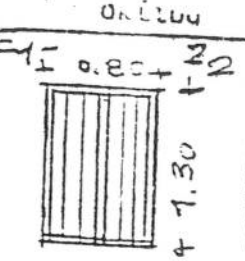
ΤΥΠΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

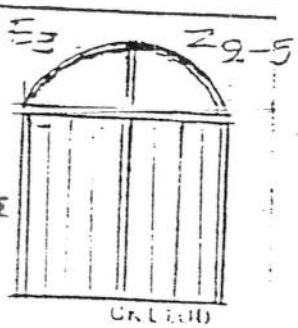
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΟΡΔΑΚΙ ΡΙΖΟΣΚΟΚΟΚΟ(Α
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΧΟΡΔΑΚΙΟΥ
ΑΡ. ΦΥΛ.: 94315101/02
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

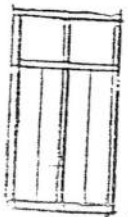
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΥΓΩΝ X

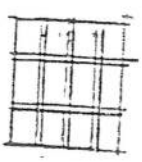
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόριχτης							
2. στέγης δίριχτης			6γ7ί				25%
3. στέγης τετράριχτης	6γ7ί		6γ7ί				25%
4. δώματος			4γ6ί				25%
5. θόλου	5	5γ6					
1. κύρια όψη	2γ1	2γ1 σιδ γ	2γ1	σιδ γ			
2. λοιπές όψεις	2γ1	2γ1 σιδ γ	2γ1	2γ1 σιδ γ			
3.							
1. ανοιχτός ανθλωτός			3	γ			
2. ανοιχτός κλειστός							
3. κλειστός							
4. στοά χαγιάτι							
5.							
1. εξωστών			3	γ			
2. εξωστικής θολάς			4γ3	5γ6			
3. δώματος			4γ2	5γ6			
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ: 1. ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %				
2. κύριο πρόσοψη	2γ1 3	2γ1 σιδ γ	2γ1 1γ3	σιδ γ			
3. πλευρικό πρόσοψη	2γ1	σιδ γ					
4. πίσω πρόσοψη	2γ1	σιδ γ					
5.							
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ: 1. [illegible]	3		3				
2. [illegible]	3		3				
3. [illegible]	3		3				
4. [illegible]	3						
5. [illegible]	3						
6. [illegible]	3						

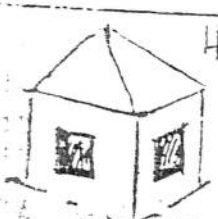




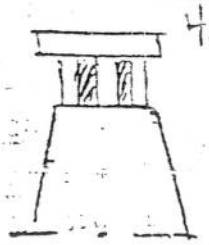
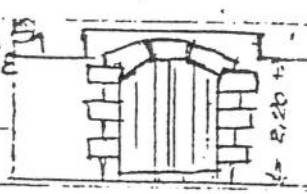








Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

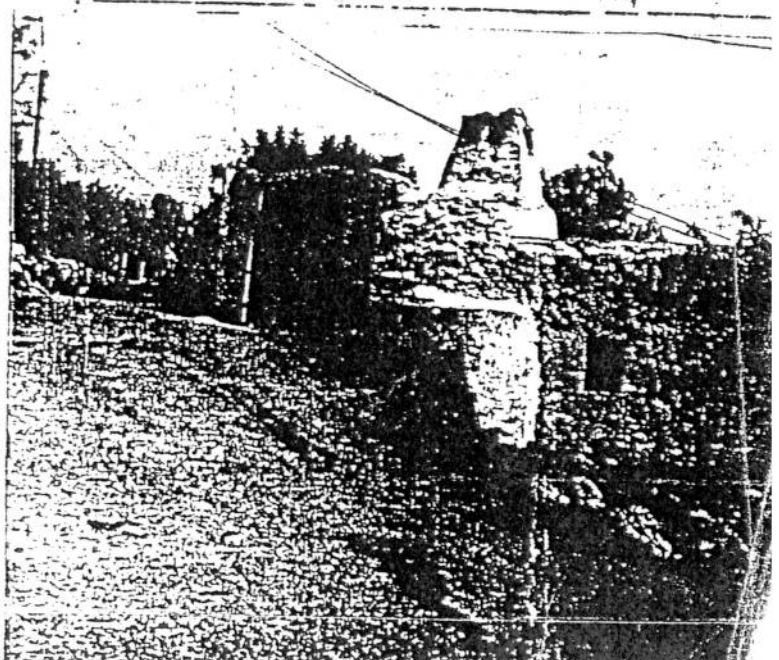
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΤΥΠΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΚΑΜΑΡΕΣ	1 γείσα	2+1	αύξ	2+1	αύξ			
	2 κορνιζώματα							
	3 πλινθοτάδες	Η 2	γύρω					
	4 φουσάτα							
	5 δεξώματα			2+1+3	αύξ			
	6 καμινάδες			2+1	αύξ			
Θ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2+1	αύξ					
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΛΑΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ	
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ	
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ [illegible]	11	ΓΥΨΟΣ	
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΛΜΑΡΙΝΑ	12		

	α.	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΗΡΑ	Δινοδεία πωνιάφ 5808/25-9-87 αυόφαιν Ε.Νοτάρχ Χανίων
	β.	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ	
	δ.	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

Θωμαδάκη
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΤΙΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΑΛΕΥΗΗ