

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ 8.4.1987

ΑΡΙΘΜ ΠΡΩΤ 8231

ΟΧΕΙ 974, 976, 7677

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι Ζουβά, Νουμικιανά, Αγ. Νεκτάριο του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν απο τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις αποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Τις υπ αριθμ. 23/86 (θέμα 3ο), 23/86 (θέμα 9ο) και 2/87 (θέμα 4ο), 2/87 (θέμα 2ο) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ αρ. 40/86, 19/86 - 7/87, 22/86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Στερνών, Γερανίου, Ασφένδου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α) Οικισμός Στέρνες: Περιαιτικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος μεσαίος.

1β) Οικισμός Παλαιό Γεράνι: Παραλιακός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος μικρός.

1γ) Οικισμός Γεράνι: Μη παραλιακός η τουριστικός η περιαιτικός, ^{ενδιαφέρων}στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.

1δ) Οικισμός Λουτράκι: Μη παραλιακός η τουριστικός η περιαιτικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1ε) Οικισμός Βουβά: Μη παραλιακός η περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος
συνεπτικός, μικρός.

1στ) Οικισμός Νομικιανά: Μη παραλιακός η περιστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος
συνεπτικός, μικρός.

1ζ) Οικισμός Αγ. Νεκτάριος: Μη παραλιακός η περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος
διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι,
Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο του Ν. Χανίων με στοιχεία:

Για τον οικισμό Στέρνες:

α) στο Συνεπτικό τμήμα α -β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-νο-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τ-φ-χ-ψ-
ω-α1-β1-γ1-10-13-14-δ1-ε1-ζ1-η1-θ1-ι1-κ1-λ1-μ1-ν1-ξ1-ο1-ρ1-σ1-τ1-υ1-
φ1-χ1-ψ1-ω1-α2-β2-α.

β) στο διάσπαρτο τμήμα: 1,2,3α,4,5,6,7,7',7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18
19,20,1.

Για τον Οικισμό Παλαιό Γεράνι:

α) στο συνεπτικό τμήμα: α1) γειτονιά Α: 1-2-α-β-γ-δ-ε-ζ-η-9-η1-10-11-12
θ-ι-14-15-1.

α2) γειτονιά Β: 16-17-18-κ-λ-μ-ν-21-22-ξ-23-24-
25-26-ο-16.

α3) γειτονιά Γ: ο1-π-ρ-ο-31-ο-33-τ-ο1

β) στο διάσπαρτο τμήμα: β1) γειτονιά Α: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-
15-1.

β2) γειτονιά Β: 16-17-18-19-19Α-20-21-22-23-24-
25-26-16.

β3) γειτονιά Γ: 27-28-28Α-29-30-31-32-34-27.

Για τον οικισμό Γεράνι.

Γειτονιά Α (Ανω Γεράνι): 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-
20-21-22-23-24-1.

Γειτονιά Β: (Μπερτιανά): 25-26-27-28-29-25

Γειτονιά Γ: (Κοιτσιφιάνα) 30-31-32-33-34-30

Για τον Οικισμό Λουτράκι: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

Για τους οικισμούς Βουβά και Νομικιανά: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
15-1.

Για τον Οικισμό Αγ. Νεκτάριο: 1-2-3-4-5-6-1.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.
1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν
βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς
δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς:
 - α) Στέρνες αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ για το διάσπαρτο τμήμα.
 - β) Παλαιό Γεράνι: αρτιότητα γηπέδου 1000 τμ για το συνεκτικό τμήμα και αρτιότητα γηπέδου 1500 τμ για το διάσπαρτο τμήμα
 - γ) Γεράνι: αρτιότητα γηπέδου 500 τμ
 - δ) Λουτράκι: αρτιότητα γηπέδου 500 τμ
 - ε) Βουβά: αρτιότητα γηπέδου 300 τμ
 - στ) Νομικιανά: αρτιότητα γηπέδου 300 τμ
 - ζ) Αγ. Νεκτάριο: αρτιότητα γηπέδου 300 τμ
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς Στέρνες, Παλαιό Γεράνι, Γεράνι, Λουτράκι, Βουβά, Νομικιανά, Αγ. Νεκτάριο τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π Ε της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει ^{να δημοσιευθεί} στην εφημερίδα της Κυβέρνησης.

ΚΑΤΑΝΟΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παραιλούμενο για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Στερνών, Γερανίου, Ασφένσου
3. Πολ/κό Γραφείο Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΑΝΑΛΗΣ ΚΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΝΙΑ, 27 / 1 / 1998
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 7724 / 288

Ταχ. Δ/ση : Πλατ. Ελευθερίας
Πληροφορίες : Στυλιανόκη Ε.
Τηλέφωνο: 28029

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Διόρθωση ορίων οικισμού Στερνές του Ν. Χανίων

Η Ν Ο Μ Α Ρ Χ Η Σ Χ Α Ν Ι Ω Ν

Εχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ/γμα από 24.4.85 ΦΕΚ 1810'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ/γματα 25.4.89/ΦΕΚ 2930'/16.5.89 και 14.2.87/ΦΕΚ 1330'/23.2.87.
2. Την από 8.4.87/ΦΕΚ 4470'/25.5.87 Απ. Νομάρχη.
3. Το Ν. 2508/97/ΦΕΚ 1240'/13.6.97.
4. Την υπ' αρ. 15/6.3.96 εγκύκλιο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
5. Το υπ' αρ. 15976/2.1.97 έγγραφο της Κοιν. Στερνών όπου αναφέρει την υπ' αρ. 49/96 Απ. Κοιν. Συμβ. Στερνών καθώς και τις 20/97 και 24/97 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Στερνών .
6. Την υπ' αρ. 7064/16.10.97 εισήγηση της Δ/σης Πολ/μίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού.
7. Την υπ' αρ. 20/97 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- α. Την διόρθωση του σχεδιαγράμματος 1:5000 που συνοδεύει την από 8.4.87 Απ. Νομάρχη ΦΕΚ 1330'/23.2.87 όσον αφορά τη θέση των σημείων 9,10,11 και 12 των ορίων του οικισμού Στερνών όπως αυτά είχαν καθοριστεί στο κείμενο της προαναφερόμενης Απόφασης Νομάρχη, διότι αυτά δεν είχαν τοποθετηθεί σωστά στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και των οποίων η σωστή θέση φαίνεται στο συνοδευτικό σχεδιάγραμμα της παρούσας Απόφασης.
- β. Την διόρθωση του μικρού ονοματος του ιδιοκτήτη του κτίσματος με αριθμ. 10 στο κείμενο των ορίων του συνεκτικού τμήματος όπου το όρθον είναι Λιανόκη Στυλιανού αντί Εμμανουήλ.

- γ. Κατά τα λοιπά ισχύει η προηγούμενη απόφαση Νομάρχη 8.4.87/ΦΕΚ 4470'/25.5.87 μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει.
- δ. Η παρούσα Απόφαση δεν βαραίνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό της Κοινότητας.
- ε. Η παρούσα Απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσης.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
Παρακαλούμε για
Δημοσίευση
2. Κοινότητα Στερνών
3. Δ/ση Πολ/μίας Χανίων

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

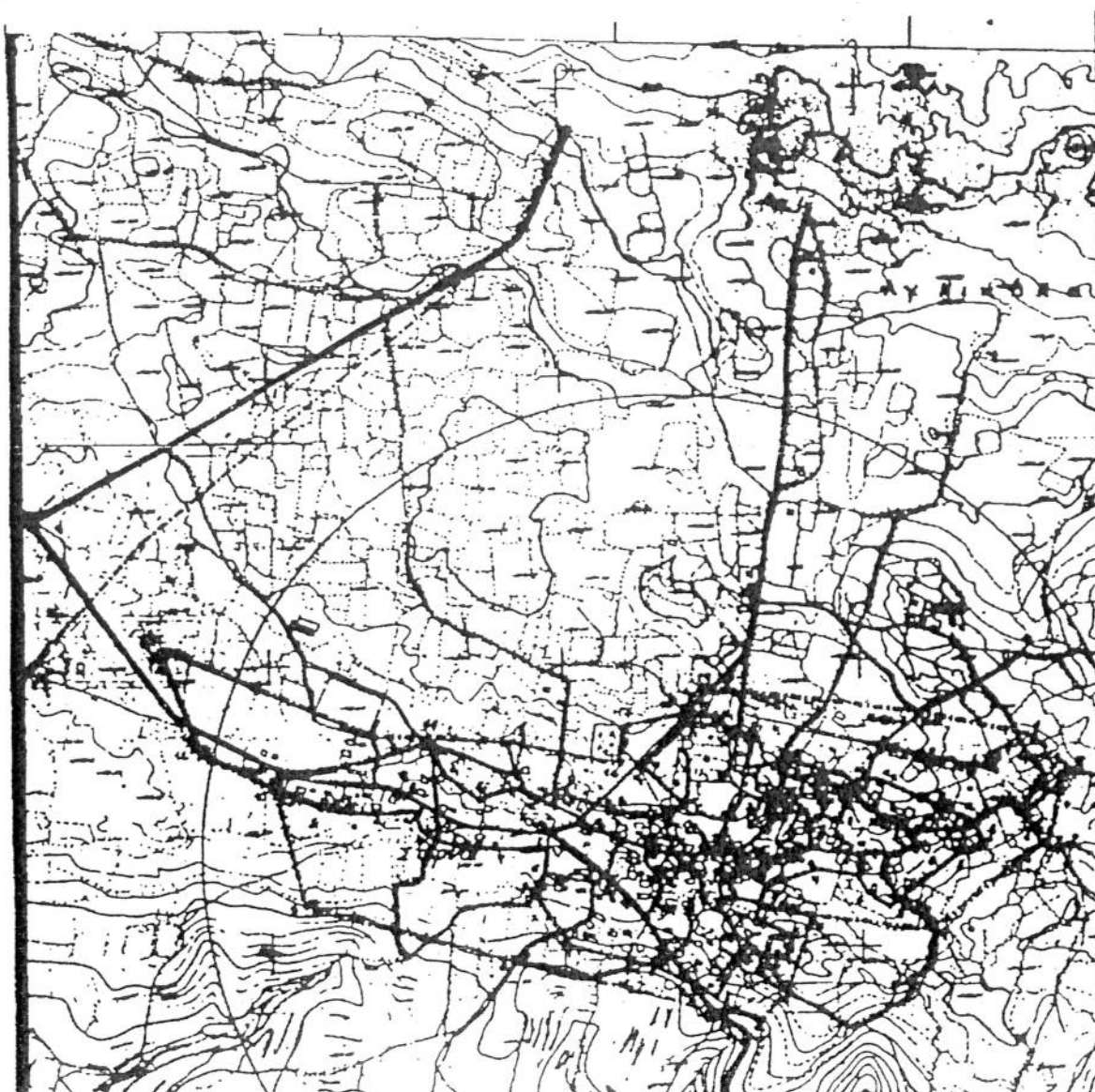
α.α.

Ι. ΚΩΝΙΖΑΚΗΣ

ΛΑΚΙΔΕΣ

2







1. Άλωνα ιδιοκτησίας Αλεξάνδρ Αντων, 2. Άλωνα ιδιοκτησίας Τζορτζανών
 Εμμ. 3α. Σχημαίο επί αγροτικού δρόμου σε αναστ. 600γ. από το 3. Σχημαίο
 4. Σχημαίο επί αγροτικού δρόμου σε αναστ. 90γ. από την οδό
 5. Σχημαίο επί αγροτικού δρόμου σε αναστ. 1600γ. από το δρόμο του Ομίλου, 6. Σχημαίο επί
 αγροτικού δρόμου σε αναστ. 600γ. από την οκία Κωνσταντίνου Αλεξ.
 7. Σχημαίο πάνω στον αγροτ. δρόμο γιὰ Μαράδω σε αναστ. 70γ. από το 7.

ΝΟΜΟΙΣ ΧΑΜΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ, ΣΤΕΡΥΕΣ

ΟΙΚΟΜΟΣ, ΣΤΕΡΝΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - - ΟΡΟ ΟΤΑ
• - - - - - ΟΡΟ ΟΠΙΣΘΟΝ
123 - - - - - ΟΥΛΑΝΤΣ ~~ΕΛΛΗΝΙΚΗ~~ ΣΥΝΕΤΙΜΟ ΤΥΡΑ

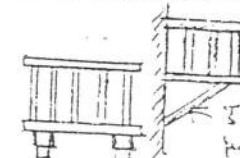
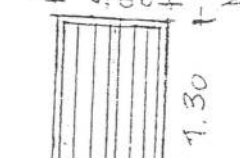
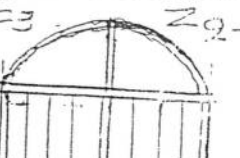
[illegible]

ΠΑΡΑΚΑΤΑΣ Α.Ε.Π.

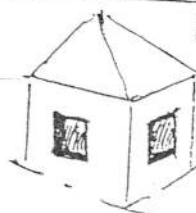
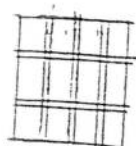
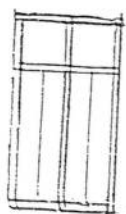
ΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ. ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

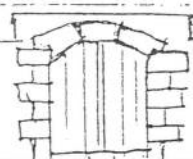
ΔΙΚΙΩΜΑΤΟΣ : ΣΤΕΡΝΟΣ
ΔΙΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΤΕΡΝΟΣ
ΑΡ. ΠΥΛΕ : 34314701
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. στεγής μονόριχτης			6x7	1			25%
2. στεγής δόριχτης	6x7	1	6x7	1			25%
3. στεγής τετράριχτης			6x6	1			25%
4. δώματος	5	εξ					
5. θόλου							
1. κύρια όψη	2x1	2x1	2x1	2x1			 οικόσιτος 1,20 x 1,50
2. λοιπές όψεις	2x1	2x1	2x1	2x1			
3.							
1. ανοιχτός ανάλυπτος			3	8			
2. ανοιχτός καλυμμένος							
3. κλειστός							
4. στοά χαγιάτι							
5.							
1. εξοστών			3	8			
2. εξωτερικής σκάλας			1x2	2x1			 οικόσιτος 1,20 x 1,50
3. δώματος							
Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		25 %				
1. αριζόντιο παρά	2x1	2x1	2x1	2x1			 οικόσιτος 1,20 x 1,50
2. ημικυκλικό παρά	2x1	2x1	2x1	2x1			
3. οριζόντιο παρά	2x1	2x1	2x1	2x1			
4.							
1. τριγωνικό	3		3				 οικόσιτος 1,20 x 1,50
2. κυκλικό	3		3				
3. ημισφαίριο	3		3				
4. με καύση	3		3				
5. με φεγγίτη	3		3				
6. με φεγγίτη	3		3				

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών



ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		1' ΟΡΟΣ.		2' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γείσα	2/1	α/2	2/1	α/2			 H6a
2. κοιλιζώματα							
3. ηρώαταδες	h 2	g/2					
4. φουρνούσια			2/1	α/2			
5. σετώματα							
6. καμινάδες			2/1	α/2			

1. γανδρότοιχος ψηλός	2/1	α/2	 H6
2. γανδρότοιχος χαμηλός			
3. άλλος τρόπος			

* 1.20 *

ΚΟΜΜΗΜΑ - ΥΔΑΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΕΛΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2. ΕΥΒΑΣ - ΚΟΒΙΔΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΥΜΑ
3. ΨΑΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΛΑΤΑ	11. ΓΥΦΟΣ
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.

α. ΑΛΥΚΟ	ε. ΟΜΙΤΡΑ	8. Ζωδωίον με ν.δ. αρ. 8231/8-4-1987 απόφαση κ. Νομάρχου Χανίων
β. ΠΛΑΥΡΟ	ς. ΚΟΥΡΤΙΝΟ	
γ. ΓΡΑΙΖΟ	η. ΜΙΝΑ	
δ. ΟΥΧΡΑ	θ. ΚΙΤΤΙΝΟ	

Διευκρινίση Θωραξάκη
 Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΟΡΙΣΤ. ΚΤΙΣΤΑΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΡΙΣΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

