

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
 ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 17 - 5 - 1989

Αρ.πρωτ.:1653

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Λιβάδι, Ροδοβάνι, Αγριλέ, Μάζα και Καμάρια της Κοινότητας Ροδοβανίου της επαρχίας Σελίνου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και Αρχικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ' αριθμ. 39/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου
6. Την υπ' αριθμ. 8/89 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
7. Το υπ' αριθμ. 393/10-3-89 έγγραφο της ΚΕ' Εφορείας προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Χανίων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε όλους τους παραπάνω οικισμούς ως εξής:

α. Μη περιαστικούς, μη παραλιακούς, μη τουριστικούς, ενδιαφέροντες, διάσπαρτους και μικρούς εκτός από τον Αγριλέ που είναι συνεκτικός

β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

1. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΟΒΑΝΙΟΥ :

1α. Σημείο στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας Παπαρηγοράνη Ευτυχίου που ορίζεται στην συνάντησή της με τον επαρχιακό δρόμο

1β. Σημείο που ορίζεται στην διασταύρωση του επαρχιακού δρόμου με τον δρόμο προς το σχολείο.

Στο 1β φθάνομε από το 1α ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο.

2α. Σημείο που ορίζεται πάνω στον δρόμο προς σχολείο και σε απόσταση 50 μ. από το 1β απ' όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο.

2. Σημείο αγροτικού δρόμου προς σχολείο στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της

οικίας Παπαγρηγοράνη Ευτύχ.

- 3α. Σημείο που ορίζεται στην ευθυγραμμία της Ανατολικής πλευράς της οικίας κληρ. Πετράνη Εμμ. και σε απόσταση 50 μ. από αυτήν.
5. Ν.Α. γωνία οικίας Βιττωράνη Γεώργ.
6. Ν.Α. γωνία οικίας Μπουρδάνη Βασιλικής.
7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 80 μ. από την διασταύρωσή του με τον επαρχιακό.
8. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από την διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο.
9. Σημείο που ορίζεται πάνω σε ευθεία κάθετη προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο 8 και σε απόσταση 50 μ. από αυτόν.
10. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Νειροταφείο σε απόσταση κάθετη 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
11. Σημείο μονοπατιού προς Κάμπο σε απόσταση 70 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
12. Βόρεια γωνία κτίσματος Μπουρδάνη Γεώργ.
13. Βόρεια γωνία κτίσματος αποθήκης Πετράνη Σταύρου
14. Σημείο μονοπατιού προς Αμπελές σε απόσταση 60 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
Από το σημείο 14 επιστρέφουμε στο 1α και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Ροδοβάνι.

2. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΡΙΛΕ:

1. Σημείο επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με δρόμο προς οικισμό.
2. Σημείο διασταύρωσης του δρόμου προς οικισμό με αγροτικό δρόμο προς Λιβάδα (Γειτονιά Α).
3. Σημείο του δρόμου προς Λιβάδα σε απόσταση 50 μ. από το σημείο 2.
Στο 3 φθάνουμε από το 2 ακολουθώντας τον δρόμο.
4. Ν.Δ. γωνία κτίσματος Μπιτσάκη Θεοχάρη

5. Σημείο μονοπατιού προς Λιβάδα στην ευθυγραμμία των σημείων 3-4

6. Β.Α. γωνία οικίας Μπιτσάκη Εμμ. του Νικ.

7. Β.Α. γωνία οικίας Κασελάκη Μιχ. του Στυλ.

8. Ν.Α. γωνία οικίας Κασελάκη Γεωργ. του Ιωάννη

Από το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού.

3. ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΑ:

Γειτονιά Α:

1. Σημείο του κεντρικού δρόμου σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 7.

2. Ν.Α. γωνία οικίας Χατζημιχελάκη Χριστίνας του Ιωάν.

3. Β.Δ. γωνία οικίας Μαραγιάνη Γεωργ.

4. Β.Δ. γωνία οικίας Χατζημιχελάκη Ευτύχη.

5. Ν.Α. γωνία Εκκλησίας Χριστού.

6. Ν.Α. γωνία οικίας Χατζημιχελάκη Προκόπη.

7. Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με αγροτικό δρόμο προς Αγριλέ

Από το 7 αιολουθώντας τον κεντρικό δρόμο επιστρέφουμε στο 1.

Γειτονιά Β:

- 8.Ν.Α. γωνία οικίας κληρονόμων Κουτσοπεράνη Παύλου.
- 9.Δυτική γωνία οικίας Κουτσοπεράνη Προκόπιου.
- 10.Β.Δ. γωνία κτίσματος Μαλαδράνη Ιάκωβου.
- 11.Β.Δ. γωνία κτίσματος Χατζημιχελάνη Ευτύχη.
- 12.Β.Δ. γωνία κτίσματος Τσισκάκη Προκόπη.
- 13.Σημείο διασταύρωσης του κεντρικού δρόμου του οικισμού με αγροτικό δρόμο προς Γλυκίδα.
- 14.Σημείο μονοπατιού προς Αγριλέ σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 13.
- 15.Ανατολική γωνία εκκλησίας Αγ.Γεωργίου

Από το σημείο 15 επιστρέφουμε στο 8 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του οικισμού Αγριλέ

4.ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΖΑΣ:

α.Γειτονιά Μάζα:

- 1.Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Κάντανο σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 2 όπως ορίζεται παρακάτω.
- 2.Σημείο του ίδιου δρόμου στην διασταύρωσή του με μονοπάτι προς Άνω Ζυμπρού.
Στο 2 φθάνουμε από το 1 αιολουθώντας τον δρόμο
- 3.Νότια γωνία οικίας Θεοδωράνη Μιχ. του Γεωργ.
- 4.ΝΔ.γωνία οικίας Θεοδωράνη Ευτύχ.
- 5.ΒΔ,γωνία οικίας Θεοδωράνη Εμμ. του Γεωργίου
- 6.ΒΔ,γωνία οικίας Μεριατάνη Ευτύχιου
- 7.Βόρεια γωνία οικίας Μαριετάνη Ανδρέα
- 8.ΒΑ γωνία οικίας Θεοδωράνη Αντ.του Εμμ.
- 9.Ανατολική γωνία οικίας Θεοδωράνη

Από το 9 επιστρέφουμε στο 1.

β.Γειτονιά Άνω Ζυμπρού:

- 1.Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών Νότια της γειτονιάς
- 2.Σημείο μονοπατιού 50 μ. δυτικά του κτίσματος Παπαδάκη Προκόπη όπου φθάνουμε από το 1 αιολουθώντας το μονοπάτι.
- 3.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 130 μ. από το σημείο 1 όπου φθάνουμε αιολουθώντας τον δρόμο από το σημείο 3 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Άνω Ζυμπρού.

γ.Γειτονιά Μερτές:

- 1.Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών Νότια της γειτονιάς.
- 2.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 80 μ. δυτικά του σημείου 1.
Στο 2 φθάνουμε αιολουθώντας το μονοπάτι από το 1.
- 3.ΒΔ γωνία οικίας κληρ.Τσισκάκη Αντ.

4. Σημείο αγροτικού δρόμου προς Κάτω Ζυμπρού σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 1 όπου φθάνομε αιολουθώντας τον δρόμο.

5. ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΑΡΙΑ:

α. Γειτονιά Πυροβολιανά:

1. Β.Α γωνία οικίας κληρ. Κλινάκη Εμμ.

2. Β.Α. γωνία οικίας Πυροβολάκη Κατίνας του Χρήστου

3. Σημείο του Κοιν. δρόμου προς Μονή σε απόσταση 170 μ. από το κτίσμα Γιακουμάκη Παύλου

4. Δυτική γωνία κτίσματος Γιακουμάκη Παύλου.

5. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 4

Από το σημείο 5 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Πυροβολιανά.

β. Γειτονιά Τραμιανά:

1. Ανατολική γωνία οικίας Κλινάκη Αντιγ.

2. Νότια γωνία οικίας Κοντειάκη Τρηγ. του Εμμ.

3. ΝΔ γωνία οικίας Ζερβουδάκη Μαρίας του Εμμ.

4. Σημείο διασταύρωσης του Κοιν. δρόμου με αγροτικό Βόρεια

5. Σημείο πάνω στον αγροτικό δρόμο στα 80 μ. από το σημείο 4 απ' όπου φθάνομε αιολουθώντας τον αγροτικό δρόμο

6. Βόρεια γωνία κτίσματος Κοντειάκη Γεωργ. του Εμμ.

7. Σημείο πάνω στον Κοιν. δρόμο και σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 7

8. ΒΑ γωνία οικίας Τραμιάκη Αντ.

Από το σημείο 8 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε τη γειτονιά Τραμιανά

γ. Γειτονιά Βαγιαανά:

1. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από την διασταύρωσή του με μονοπάτι Νότια

2. Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 80 μ. από την διασταύρωσή του με τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο.

3. Β.Δ. γωνία κτίσματος δεξαμενής της Κοινότητας

4. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον αγροτικό δρόμο πάνω στο σημείο 1 και σε απόσταση 50 μ. απ' αυτό.

Από το σημείο 4 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνομε την γειτονιά Βαγιαανά

δ. Γειτονιά Αηδονοί:

1. Σημείο του Κοιν. δρόμου σε απόσταση 60 μ. από την ΝΑ γωνία οικίας Πυροβολάκη Εμμ. του Γεωργίου.

2. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον Βόρεια

3. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων όπου φθάνομε αιολουθώντας τον προηγούμενο αγροτικό δρόμο από το σημείο 2

4. Σημείο μονοπατιού προς Βορρά σε απόσταση 70 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοι-

νοτικό δρόμο

Από το σημείο 4 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την γειτονιά Αηδονού.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και για όλους τους οικισμούς αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για όλους τους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παραναλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινότητα Ροδοβανίου

3. Πολ/ικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ. Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

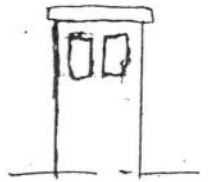
✓ Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ



α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							 σκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	2	2	2	2			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	2					
		3. άλλος τρόπος							

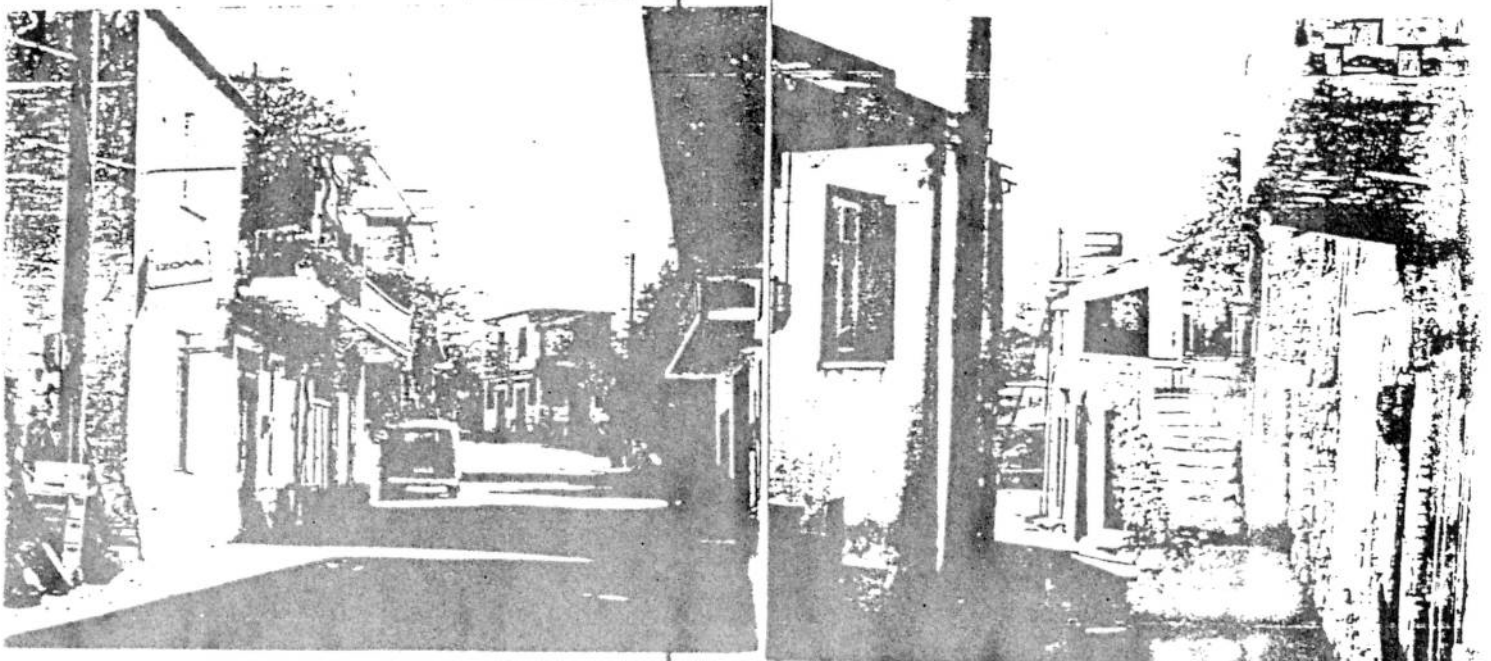
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ωηφ. Γεωρ. δ. α.

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η ζ Διοδότηση υπαριθμ. 1653/17-5-89 αιώρα αμ κ. Νοταρχή Χανίων Σωμανάκη Θλένη Αρχιτ. Μηχ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΡΧΡΑΣ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΡΟΔΟΒΑΝΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΡΟΔΟΒΑΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94411005-02-03-04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΚΑΤΩ	ΠΡΟΣΕ.
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΤΩ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης						%	
		3. στέγης τετράριχτης						%	
		4. δώματος	5x12	8	5x12	8			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος μήκος σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α	2	α			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2x3x9	2x3x9	2x3x9	2x3x9			σκίτσο
		2. εξωτερικής σκάλας	2x3x9	2x3x9	2x3x9	2x3x9			
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%			σκίτσο
		1. οριζόντιο πρόκι	2x3		2x3				
		2. ημικυκλικό πρόκι							
		3. τοξωτό πρόκι							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				σκίτσο
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά	3		3				
		4. με καίτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με σιδερέιες	9						
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	