

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΤΕΡΑΡΧΕΙΑ  
 2466-67-68-2469  
 24-6-90

Χανιά

Αρ.Πρωτ.:2607

5/6/1990

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σιάφης, Πέρα Σιάφης και Αργαστηρίου της Κοινότητας Σιάφης Σελίνου, της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Της διατάξεως του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Της προτάσεως των μελετητών Μηχ/ιών του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ'αρ. 12/90 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ'αρ. 9/90 απόφαση του Κ.Σ.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Σιάφης, Πέρα Σιάφης και Αργαστηρίου ως ακολούθως:  
 ΣΚΑΦΗ-ΠΕΡΑ ΣΚΑΦΗ-ΑΡΓΑΣΤΗΡΙ: Ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιανοί τουριστικοί, αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:  
 ΣΚΑΦΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1  
 ΠΕΡΑ ΣΚΑΦΗ: 1, 2, 3, 4, 5, 1  
 ΑΡΓΑΣΤΗΡΙ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

#### ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΦΗΣ:

1. Δημοτικό Σχολείο
2. Καφενείο Παπαμαριάνη Γεωργ.
3. Οικία Μαλανδράκη Γεωργ.
4. Οικία Γναφάκη Αρ.
5. Οικία Κλεινάκη Ματθ.
6. Οικία Παπ. Ουδάκη Εμμ.
7. Η προβολή του σημείου 6 δυτικά και επί του δρόμου

...///...

8. Η προβολή του σημείου 7 Δυτικά και επί του δρόμου και σε βάθος 20 μ. από αυτόν.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑ ΣΚΑΦΗΣ:

1. Οικία Μπασιαδάκη Ευτ.
2. Οικία Αλυγιζάκη Ευτ.
3. Οικία Πενταράκη
4. Παλιός Νερόμυλος
5. Οικία Τωμαδάκη Προκ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΓΑΣΤΗΡΙ:

1. Οικία Χειλαδάκη Αντ.
2. Κοινοτική βρύση
3. Κοινοτική Υδροδεξαμενή
4. Νέα Υδροδεξαμενή
5. Ερείπιο Μαλανδράκη Ελένης
6. Παλιό Δημοτικό σχολείο
7. Ακολουθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 7 την οικία Μελάκη Κωστ.
8. Ακολουθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 8 την προβολή του σημείου 1, Δυτικά και επί του δρόμου.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

---

II. Καθορίζουμε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Σιάφης, Πέρα Σιάφης και Αργαστηρίου ορίζουμε αρτύτητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-4-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Σιάφης, Πέρα Σιάφης και Αργαστηρίου ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας

και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ημ Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος ό-  
πως τροποποιήθηκε με το 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1. Εθνικό Τυπογραφείο  
    παραιλούμενο για δημοσίευση
- 2. Κοινότητα Σιάφης Σελίνου
- 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
    Γραφείο Τοπ/νών Εφαρμογών  
    Τμήμα Αρχείου Σχεδίων
- 5. Γραφείο Νομαρχου  
    Ε.Δ.: 1. Αρχείο  
    2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ



ΑΝΤ. ΝΑΤΣΙΚΑΣ





α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						σκέτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες						

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκέτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	<i>Δυναμική συνιδρυση 9.6.04/5-6-90 αναδ. βλ Α. Ν. Αρχη Χανίων Καρυάκης Γιώργος 12/10</i>
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

