

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Επανωχώρι, Πρινέ, Αγ.Ειρήνη, Τσιτσιανά της Κοινότητας Επανωχωρίου της επαρχίας Σελίνου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-5-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Ν.Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κή αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
5. Την υπ'αρ. 2/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς Επανωχωρίου, Πρινέ, Αγ.Ειρήνης και Τσιτσιανών ως ακολούθως:  
ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ-ΠΡΙΝΕΣ-ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗ-ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ: ούτε περιαστικοί, ούτε παραλιακοί, τουριστικοί, <sup>ΕΙΝΑΙ</sup> αδιάφοροι, στάσιμοι, διάσπαρτοι, μικροί.
2. Καθορίζουμε τα όρια των παραπάνω οικισμών με τα στοιχεία:  
ΕΠΑΝΩΧΩΡΙ: ΤΜΗΜΑ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1  
ΤΜΗΜΑ Β: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 13  
ΤΜΗΜΑ Γ: 21, 22, 23, 24, 25, 21  
ΠΡΙΝΕΣ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1  
ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1  
ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗ: ΤΜΗΜΑ Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1  
ΤΜΗΜΑ Β: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 8  
ΤΜΗΜΑ Γ: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 16

Τα παραπάνω στοιχεία αντιστοιχούν:

...///...

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΑΝΚΩΩΡΙ:

Τμήμα Α:

- 1.Οικία Σαριδάκη Οδ.
- 2.Οικία Λουπασάκη Δαμ.
- 3.Αποθήκη Γεωργιού Συνεταιρισμού
- 4.Σημείο συνάντησης επαρχιακού δρόμου με κοινοτικό που οδηγεί στο Μπασιάδο
- 5.Ερειπωμένη οικία Σαριδάκη Στ.
- 6.Δημοτικό Σχολείο
- 7.Οικία Πενταράκη Ευτ.
- 8.Οικία Σαριδάκη Παυλ.
- 9.Οικία Μπουλνταδάκη Παύλ.
- 10.Οικία Σεισάκη Ιωάν.
- 11.Οικία Χαλαματεβάκη Ιωάν.
- 12.Αλώνι ιδιοκτησίας Πρωτοπαπαδάκη Ευτ.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

- 13.Οικία Κομπιτάκη Ηλ.
- 14.Οικία Κομπιτάκη Ιωάν.
- 15.Αλώνι ιδιοκτησίας Κομπιτάκη Ιωάν.
- 16.Οικία Κομπιτάκη Ευτ.
- 17.Αλώνι ιδιοκτησίας Παπαγιαννάκη Εμμ.
- 18.Αλώνι ιδιοκτησίας Κοιολάκη
- 19.Προβολή του σημείου 18 Βόρεια και επί του δρόμου
- 20.Ακολουθώντας τον κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 20 την προβολή του σημείου 13 επί του δρόμου.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 13.

Τμήμα Γ:

- 21.Οικία Μπασιά Ευτ.
- 22.Οικία Μπασιά Μιχ.
- 23.Οικία Χαϊρέτη Ευτ.
- 24.Οικία Ντιγριντάκη Γ.
- 25.Ακολουθώντας το δρόμο ορίζουμε σημείο 25 την προβολή του σημείου 21 σ'αυτόν.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 21.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΕ:

- 1.Οικία Σαρτζετάκη Βασ.
- 2.Οικία Πενταράκη Αντ.
- 3.Οικία Μαυριμανωλάκη Ευτ.
- 4.Ναός Αγ.Παντελεήμονα
- 5.Οικία Δοξάκη Γ.
- 6.Οικία Πενταράκη Ιωσ.

- 7.Οικία Μπασιά Ιωάν.
- 8.Ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 8 την οικία Παρδαλάκη Εμμ
- 9.Ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο ορίζουμε σημείο 9 την προβολή του σημείου 10 επί του επαρχιακού δρόμου.
- 10.Οικία Σαρτζετάκη Ευτ.
- 11.Οικία Σαρτζετάκη Νικ.
- 12.Οικία Σαρτζετάκη Ιωσ.
- 13.Ακολουθώντας τον Κοινοτικό δρόμο ορίζουμε σημείο 13 τη συνάντηση του με τον επαρχιακό.
- 14.Οικία Σαρτζετάκη Αρ.
- 15.Προβολή του σημείου 14 στη στροφή του επαρχιακού δρόμου
- 16.Ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο ορίζουμε σημείο 15 την οικία Παρδαλάκη Ελ.
- 17.Αποθήκη Καλαμαράνη Ιωάν.  
Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΣΙΣΚΙΑΝΑ:

- 1.Οικία Τζεμανάκη Ευτ.
- 2.Οικία Ξανθουδάκη Ιωάν.
- 3.Οικία Τζεμανάκη Ελ.
- 4.Οικία Ξανθουδάκη Ευτ.
- 5.Σημείο επί του επαρχιακού δρόμου πάνω στη στροφή του ρέματος και επί του τεχνικού έργου (μικρή γέφυρα).
- 6.Οικία Τζεμανάκη Πολύκ.  
Τέλος ακολουθώντας το δρόμο επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ.ΕΙΡΗΝΗΣ:

Τμήμα Α:

- 1.Οικία Κουλουρίδη Μιχ.
- 2.Οικία Γλαμπεδάκη Δημ.
- 3.Ναός Αγ.Δημητρίου
- 4.Οικία κληρ. Φωτοδημητράκη Χαρ.
- 5.Οικία Φωτοδημητράκη Νικ.
- 6.Οικία Φωτοδημητράκη Τηλ.
- 7.Σημείο συνάντησης κεντρικού δρόμου με δρόμο που οδηγεί στα Βασιλιανά.  
Τέλος επιστρέφουμε,ακολουθώντας το δρόμο στο αρχικό σημείο 1.

Τμήμα Β:

- 8.Οικία Πενταράκη Βαγγ.
- 9.Οικία Φωτοδημητράκη Διομ.
- 10.Ναός Αγ.Ειρήνης
- 11.Οικία Γεωργιακάκη Γ.
- 12.Βορειοδυτικό άκρο Νεκροταφείου

13.Οικία Φωτοδημητράκη Πολ.

14.Οικία Γεωργιανιάκη Σπ.

15.Οικία Πενταράκη Ευτ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 8.

Τμήμα Γ:

16.Οικία Πενταράκη Ευτ.

17.Οικία Πενταράκη Ιωάν,

18.Οικία Πενταράκη Ευτ.

19.Σημείο συνάντησης του κεντρικού δρόμου με το δρόμο που οδηγεί στη γειτονιά

20.Οικία Καλαϊτζάκη Γ.

21.Προβολή του σημείου 20,δυτικά του δρόμου και σε βάθος 100 μ.

22.Διατηρούμε την απόσταση των 100 μ. από το δρόμο και ορίζουμε σημείο 22 την προβολή του σημείου 23 στην παραπάνω απόσταση.

23.Οικία Παπαδογιωργάκη Λευτ.

β Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 16.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3.Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομ.Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89.

Για τους οικισμούς Επανωχωρίου,Πρινέ,Αγ.Ειρήνης και Τσιτσιανών ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Επανωχωρίου,Πρινέ,Αγ.Ειρήνης και Τσιτσιανών ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχεδτικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα α' Ορίζεται οικοδομική γραμμή 10μ. από τον αξονα του έπαρχ. δρόμου.

με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24 - 4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το 25-4-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρασπαιλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Επανχωρίου Σελίνου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο  
2. Χρον. Αρχείο

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΝΙΩΝ

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Επισημ. -



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Πρίνις - Αγ. Σπυρίδων  
Τριτάκινα

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Επισημ. -  
Επισημ. -

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94110400/01-02-03

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ

1/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	%	ΚΑΤΣΗ	ΠΡΟΣΕ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι						
		2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι						
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι						
		4. δώματος	12	χ	12	χ						
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1-2	α-γ	1-2	α-γ						
		2. λοιπές όψεις	1-2	α-γ	1-2	α-γ						
		3.										
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος									πλάτος μήκος	
		2. ανοιχτός καλυμμένος										
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαγιάτι										
		5.										οκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών										
		2. εξωτερικής σκάλας										
		3. δώματος										
		4.										οκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%				
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12	α-γ	1-3-2	α-γ						
		2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-γ	1	α-γ						
		3. τοξωτό πρέκι										
4.										οκίτσο		
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	-	3	-						
		2. καρφωτά	3	-	3	-						
		3. περιδωτά										
		4. με καίττια										
		5. με φεγγίτη										
		6.										οκίτσο

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΧΑΝΙΩΝ  
Αρχείο Χαρτών

11/11/2011

ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΥΣ.		Β' ΟΡΟΥΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΑΛΛΟΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. γείσα							οκίτσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				
	1. μανδρότοιχος ψηλός			οκίτσο
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Διορίζεται συνολικός αριθμ.
	β <th>ΜΑΥΡΟ</th> <th>ι</th> <th>ΚΟΚΚΙΝΟ</th> <th>ζ</th> <th>393/2-3-90 αιώροφωτο</th>	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	393/2-3-90 αιώροφωτο
	γ. <th>ΓΚΡΙΖΟ</th> <th>π</th> <th>ΜΠΛΕ</th> <td></td> <td>Κ. Νοτάρχη Χωλίων</td>	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Νοτάρχη Χωλίων
	δ <th>ΟΧΡΑ</th> <th>θ</th> <th>ΚΙΤΡΙΝΟ</th> <td></td> <td>Καρυδιάνη Ενώρησ</td>	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Καρυδιάνη Ενώρησ

Παλιό φωτ.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

