

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 17-5- 1989  
Αρ.πρωτ.:1650

**ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ**  
2173-2174-~~2175~~-2176  
23-5-89

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καμπανού και Μαράλια της Κοινότητας Καμπανού της επαρχίας Σελίνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των Μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ' αριθμ. 8/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
- 6.Το γεγονός ότι δεν γνωμοδότησε το Κοινοτικό Συμβούλιο Καμπανού στις ταχθείσες προθεσμίες.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- α.Τον οικισμό ΚΑΜΠΑΝΟ:ως μη περιαστικό,μη παραλιακό και μη τουριστικό,αδιαφέροντα διάσπαρτο κι μεσαίο
- β.Τον οικισμό ΜΑΡΑΛΙΑ:ως μη περιαστικό,μη παραλιακό και μη τουριστικό,ενδιαφέροντα συνεκτικό και μικρό

2.Καθορίζομε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΑΝΟΥ :

Γειτονιά Α:

- 1.Β.Δ. γωνία οικίας Γλαμπεδάκη Μαρίας
- 2.Β.Α. γωνία εκκλησίας Χριστού
- 3.Βόρεια πλευρά οικίας Μπουλταδάκη Κων/νου

...///...

4. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 5.
5. Σημείο του αγροτικού δρόμου στην Β.Α. γωνία της οικίας κληρον. Καστάνη Στυλ. όπου και φθάνομε από το 4 ακολουθώντας τον δρόμο αυτό
6. Σημείο του ίδιου δρόμου όπου φθάνομε από το σημείο 5 ακολουθώντας τον δρόμο σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 5.
7. Β.Α. γωνία κτίσματος Μπουλταδάκη Κων/νου
8. Νότια γωνία αποθήκης Συνεταιρισμού
9. Ν.Δ. γωνία οικίας Αγ. Κων/νου
10. Ν.Δ. γωνία οικίας Ζερβουδάκη Αντ.
11. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Σούγια σε απόσταση 100 μ. από το γεφυράκι του ρέματος.
12. Β.Δ. γωνία οικίας Καστανάκη Χριστίνας του Σταύρου  
Από το 12 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α

Γειτονιά Β:

1. Βόρεια πλευρά οικίας Λιλιανάκη Προκόπη
2. Βόρεια πλευρά οικίας Μμπολόνη Κατίνας
3. Ανατολική γωνία οικίας Γρυφάκη Πολύκαρμου
4. Νότια γωνία οικίας Ψρυφάκη Πολύκαρμου
5. Δυτική γωνία οικίας Μμπολόνη Ειρήνης

Από το 5 επιστρέφομε στο σημείο 1 και κλείνομε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΛΙΑ:

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου στην ευθυγραμμία της Νότιας πλευράς οικίας Αγ. Σπυρίδωνα.
2. Β.Α. γωνία οικίας Αγ. Νικολάου
3. Ν.Α. γωνία οικίας Νταουντάκη Σοφίας
4. Σημείο του επαρχιακού δρόμου προς Σούγια σε απόσταση 220 μ. από το σημείο 1
5. Σημείο που ορίζεται επί της καθέτου προς τον επαρχιακό δρόμο στο σημείο 4 και σε απόσταση 80 μ. από το 4.

Από το σημείο 5 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την οριοθ. ετηση του οικισμού Μαραλία.

Όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων.

II. Καθορίζομε τους αιόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 και για τους δύο οικισμούς αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με ό-  
ποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Α. Για τους οικισμούς Καμπανού και Μαράλια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται  
στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέ-  
πει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας  
και Πολ/ιών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρ-  
χόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με  
τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως  
τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ/μα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχιρισμένων  
δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και  
στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρακαλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Καμπανού
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπ/ιών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου σχεδίων

Π ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο

Εισηγητής	Προϊστάμενος
	

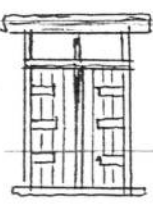
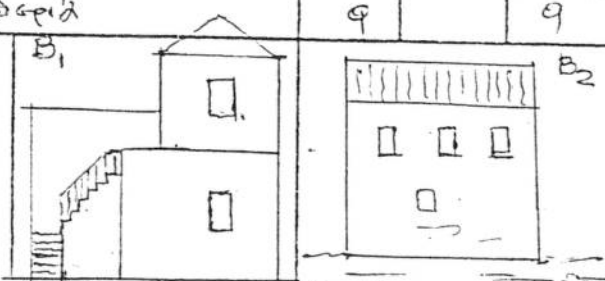


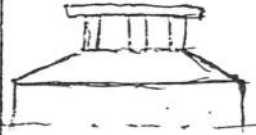
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΜΠΑΝΟΥ ΜΑΡΑΘΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΚΑΜΠΑΝΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9441160102  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
		2. στέγης δίριχτης	6	1	6	1		%	
		3. στέγης τετράριχτης						%	
		4. δώματος	2	α	2	α			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσος
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος μήκος σκίτσος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α					
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών	2x2x9	αγ	2x2x9	αγ			σκίτσος
		2. εξωτερικής σκάλας	2x2x9	αγ					
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%			 Ε <sub>1</sub> Ζ <sub>5</sub> σκίτσος
		1. οριζόντιο πρέκι	2x3	αγ	2x3	αγ			
		2. ημικύκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							σκίτσος
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περιδωτά							
		4. με καίτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με εδάρια	9		9				
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 σκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	1/2	8/2	1/2	8/2		

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός			σκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	2	
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ -ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ηνωδώνει των υδραρθ. 1650/17-5-89. αδόγαβυ Α. Νεφάρχη Χανίων Δημιαννάκη Ελένη Αρχιτ. Μηχ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

