

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μονή, Λιβαδάς και Κουστογέρακι της Κοινότητας Σούγιας της επαρχίας Σελίνου του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 Π.Δ.(ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/ιών Εφαρμογών της Ν.Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ'αρ. 30/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.
- 6.Το υπ'αρ. 56086/21-9-89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 7.Το γεγονός ότι το Κ.Σ. δεν γνωμοδότησε στις ταχθείσες προθεσμίες.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:
 - α.Τους οικισμούς ΜΟΝΗ και ΚΟΥΣΤΟΓΕΡΑΚΟ:Ως μη παραλιακούς,μη τουριστικούς,μη περιαστικούς,στάσιμους,ενδιαφέροντες,συνεικτικούς, μικρούς.
 - β.Τον οικισμό ΛΙΒΑΔΑ:Ως μη παραλιακό,μη τουριστικό,μη περιαστικό,στάσιμο,μικρό και
 - α.Τη γειτονιά Α του οικισμού ως τμήμα αξιόλογο και συνεικτικό
 - β.Τη γειτονιά Β του οικισμού ως τμήμα ενδιαφέρων και διάσπαρτο
- 2.Καθορίζομε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΣΤΟΓΕΡΑΚΟΥ:

- 1.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από τη διασταυρωσή του με αγροτικό προς Δυσμάς
- 2.Β.Α. γωνία οικίας Μπολινάκη Γεωργ.

- 3.Σημείο αγροτικού δρόμου προς Ανατολάς στα 150 μ. από τη διασταυρωσή του με άλλον προς Νότο.
- 4.Σημείο του αγροτικού δρόμου προς Νότο στα 150 μ. από την προηγούμενη διασταυρωση
- 5.Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου προς Ν.Δ. στα 100 μ. από τη διασταυρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο
- 6.Σημείο αγροτικού δρόμου προς δυσμάς σε κάθετη απόσταση 50 μ. από τον Κοινοτικό δρόμο.
Από το σημείο 6 επιστρέφουμε στο σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΑΣ:

Γειτονιά Α-Συνειτιμιά-Διάσπαρτο

- 1.Σημείο του Κοιν.δρόμου σε απόσταση 50 μ. από τη διασταυρωσή του δρόμου αυτού με δρόμο προς οικισμό
- 2.Σημείο του δρόμου αυτού στα 150 μ. από το σημείο 1.
Στο 2 φθάνουμε από το 1 ακολουθώντας στην αρχή τον Κοινοτικό και μετά τον αγροτικό δρόμο
- 3.Σημείο μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από τη διασταυρωσή του με άλλο μονοπάτι.
- 4.Σημείο άλλου μονοπατιού σε απόσταση 50 μ. από την προηγούμενη διασταυρωση
- 5.Σημείο διασταυρωσης αγροτικού δρόμου προς οικισμό με τον Κοιν.δρόμο προς Κουστογιέ-ραιο.
- 6.Σημείο που ορίζεται πάνω στην κάθετη προς τον Κοιν. δρόμο στο σημείο 1 και σε απόσταση 80 μ. από αυτό
Από το σημείο 6 επιστρέφουμε στο 1.

Γειτονιά Β:

- 7.Σημείο που ορίζεται πάνω στον Κοιν. δρόμο και σε απόσταση 100 μ. από το σημείο 1.
- 8.Σημείο που ορίζεται πάνω στην κάθετη προς τον Κοιν.δρόμο στο σημείο 7 και σε απόσταση 60 μ. από αυτόν.
- 9.Σημείο που ορίζεται πάνω στην παράλληλη προς τον Κοινοτικό δρόμο σε απόσταση 60 μ. και σε απόσταση 350 μ. από το σημείο 8.
- 10.Σημείο του Κοιν.δρόμου σε απόσταση 350 μ. από το σημείο 7.
Από το σημείο 10 ακολουθώντας τον Κοιν.δρόμο επιστρέφουμε στο σημείο 7.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΗΣ:

- 1.Σημείο του επαρχιακού δρόμου Χανίων-Σούγιας σε απόσταση 150 μ. από τη διασταυρωση του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό προς ποτάμι
- 2.Σημείο που ορίζεται πάνω στην ευθεία κάθετο στο σημείο 1 προς τον επαρχιακό δρόμο και σε απόσταση 30 μ. από το σημείο 1.
- 3.Β.Δ. γωνία οικίας κληρ.Γεωργιανιάκη Λυκούργου
- 4.Β.Δ. γωνία οικίας Μπασιά Δημήτρη
- 5.Β.Α. γωνία οικίας Κομπιτσάκη Νικολάου
- 6.Σημείο του αγροτικού δρόμου προς ποτάμι σε απόσταση 150 μ. από τη διασταυρωσή του

με τον επαρχιακό δρόμο.

7. Σημείο μονοπατιού προς ποτάμι σε απόσταση 100 μ. από τη διασταυρωσή του με τον επαρχιακό δρόμο.
8. Σημείο της διασταυρωσης που προαναφέραμε
9. Σημείο διασταυρωσης αγροτικού δρόμου
10. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από το σημείο 9
Στο 10 φθάνομε από το 9 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο
Από το 10 επιστρέφομε στο αρχικό σημείο 1.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5/000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε της Ν. Χανίων.

II. Καθορίζομε τους αιόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 και για τους οικισμούς Μονή και Κουστογέρανο και τη γειτονιά Β του οικισμού Λιβαδά αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ. και για τη γειτονιά Α του οικισμού Λιβαδά αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους εν λόγω οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολιτικών Εφαρμογών της Ν. Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 Π.Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89)

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
παραναλούμενο για δημοσίευση

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ


ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

- 2. Κοινότητα Σεύγλιας
- 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
- 4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Γραφείο Τοπ/ικών Εφαρμογών
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο



Εισηγητής	Προϊστάμενος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

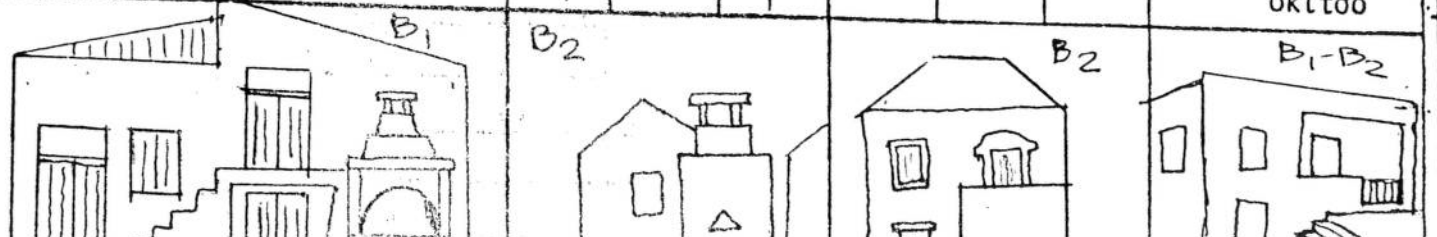
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

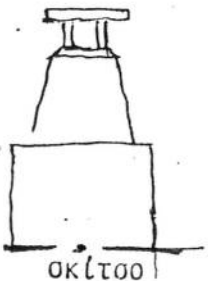
ΜΟΝΗ
ΛΙΒΑΔΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΥΣΤΟΓΕΡΑΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΑΡΓΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9441140
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ


ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΚΑΤΑΣΤ.	ΠΡΟΒΕΒ.	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6x7	ι	6x7	ε				
		2. στέγης δέριχτης	6x7	ι	6x7	ι			%	
		3. στέγης τετράριχτης			6x7	ι			%	
		4. δώματος	5	γ	5	γ				
		5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1x2	εξιδ	1x2	εξιδ				
		2. λοιπές όψεις	1x2	εξιδ	1x2	εξιδ				
		3.								
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α				
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α						
		3. κλειστός								
		4. στοά-χαγιάτι	5x7	γ	5x7	γ				
		5. Δωμάτια	5	γ	5	α				
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1x2x3	γ	1x2x3	γ				
		2. εξωτερικής σκάλας	1x2x3	γ	1x2x3	γ				
		3. δώματος	1x2x3	γ	1-2-3-4	γ				
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%			
		1. οριζόντιο πρέκι	1x3	α	1x3	α				
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3					
		2. καρφωτά	3		3					
		3. περσιδωτά								
		4. με καίτλια	3		3					
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6. κ.ε. σ.σ.φ.α.	9		9					

ΠΑΡΑΠΟΜΙΗ



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα						 οκίτσο
		2. κορνιζώματα	κίτ.	γκρ.	κίτ.	γκρ.		
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσια						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	κίτ.	γκρ.	κίτ.	γκρ.		

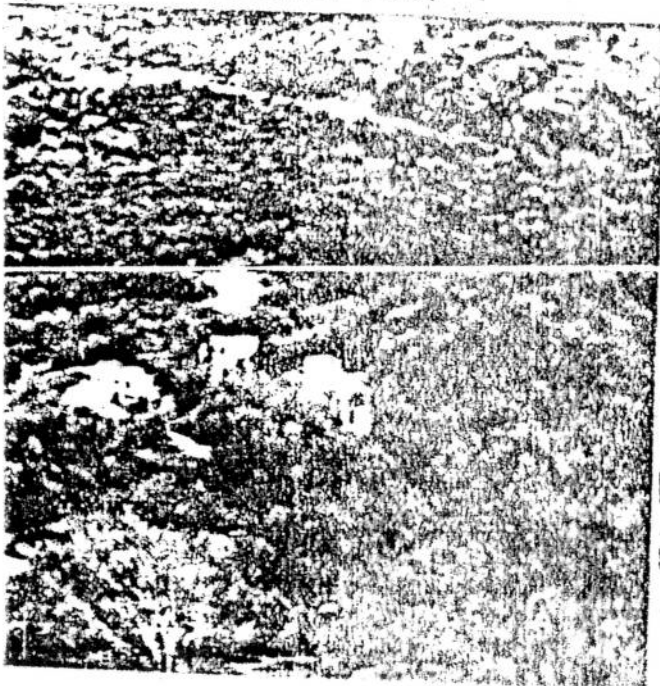
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ				οκίτσο	
		1. μανδρότοιχος ψηλός				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	κίτ.			γκρ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Ηνωδίου πω υδ αρ θ 6500/17-11-89 αω ο ρ γ ρ ε κ. Νοταρχη χανιου βουχανάκη θείου Αρχιτ. θ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

