

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχειο Χαρτών
Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Τεμένια, Παιπιαδιανά και Στράτοι της επαρχίας Σελίνου του Ν. Χανίων/.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 32/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου
6. Την υπ' αριθμ. 2/89 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1. Κατατάσσουμε όλους τους παραπάνω οικισμούς ως εξής:

- α. Μη περιαστικούς, μη παραλιακούς, μη τουριστικούς, ενδιαφέροντες, διάσπαρτους και μικρούς.
- β. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών με στοιχεία ως εξής:

1. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΕΜΕΝΙΑ:

Α. Γειτονιά Μέσα Χαριό

1. Β.Δ. γωνία κτίσματος ερειπωμένου Μαριετάνη Ιάκωβου
2. Σημείο διασταύρωσης δρόμου του οικισμού με αγροτικό δρόμο εμπρός από το σημείο 1
3. Β.Α. γωνία οικίας Μαριετάνη Προϊόπη του Ιωσήφ
4. Ν.Α. γωνία οικίας Δασκαλάκη Σταύρου
5. Νότια πλευρά εκκλησίας Αγίου Γεωργίου
6. Ν.Δ. γωνία οικίας Κοτζαμπασάκη Γεωργίου

Από το σημείο 6 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την γειτονιά Μέσα Χαριό

6. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου προς Τεμένια με αγροτικό δρόμο προς οικισμό και σε απόσταση 150 μ. περίπου από το 1.

Από το σημείο 6 επιστρέφουμε στο 1 ακολουθώντας τον επαρχιακό δρόμο και κλείνουμε την γειτονιά Α.

Β γειτονιά

1. Σημείο αγροτικού δρόμου στην προέκταση της Βορείας πλευράς παλαιού ελαιουργείου Δρακιάνη Χαράλαμπου.

2. Σημείο διασταύρωσης αγροτικών δρόμων

Στο 2 φθάνουμε από το 1 ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο

3. Ανατολική γωνία οικίας Δρακιάνη Κων/νου

Από το 3 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την γειτονιά Β

3. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΡΑΤΟΙ

Α. Γειτονιά Μαραγκιανιά

1. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 170 μ. από τον επαρχιακό δρόμο

2. Σημείο του ίδιου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από το σημείο 1 από όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

3. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 100 μ. από την διασταύρωσή του με άλλο αγροτικό δρόμο.

4. Δυτική πλευρά οικίας Μαραγκιάνη Ζωσιμά.

Β. Γειτονιά Ζουλιανά

1. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 30 μ. από την Ανατολική γωνία οικίας Μαριετάνη Νικολάου.

2. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από το σημείο 1 της γειτονιάς Α.

3. Σημείο του ίδιου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 60 μ. από το σημείο 2 από όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

4. Βόρεια πλευρά οικίας Καντανολέοντα Παύλου

5. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με μονοπάτι Βόρεια.

6. Σημείο πάνω σε ευθεία καθετη προς τον επαρχιακό δρόμο και σε απόσταση 50 μ. από αυτόν.

7. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.

Από το 7 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την γειτονιά Β.

Γ. Γειτονιά (Σηφιανά και Κουρουπιανά)

1. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό από Βορρά.

2. Ανατολική πλευρά οικίας Σηφιάνη Δημητρίου

3. Νότια πλευρά σχολείου

4. Νότια πλευρά οικίας Λουγιάνη Ευτύχη

5. Σημείο διασταύρωσης του επαρχιακού δρόμου με αγροτικό δρόμο Βόρεια.
6. Σημείο του αγροτικού δρόμου όπου φθάνομε από το 5 ακολουθώντας τον δρόμο έως τα 100 μ.
7. Β.Δ. γωνία κτίσματος Μπουρδάνη Εμμ.
Από το 7 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την γειτονιά Γ.

Δ. Γειτονιά Μυγιάνα

1. Σημείο αγροτικού δρόμου στα 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο
2. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου στα 50 μ. από τον επαρχιακό δρόμο.
3. Ανατολική πλευρά οικίας Χατζηγηγοράκη Γρηγόρη
4. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωσή του με αγροτικό δρόμο προς το 2.
5. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από το σημείο 4.

Από το σημείο 5 επιστρέφομε στο 1 και κλείνομε την γειτονιά Δ.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζομε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και για όλους τους οικισμούς, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για όλους τους οικισμούς τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

- III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Δ/γμα.

- β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των κφισταμένων ή εγχειρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και του 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Εθνικό Τυπογραφείο

παραναλούμενο για δημοσίευση

2. Κοινότητα Τεμενίων

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

√ 3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπ. Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1. Αρχείο

2. Χρον. Αρχείο



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΤΕΜΕΝΙΑ
ΠΑΡΠΑΔΙΑΝΑ

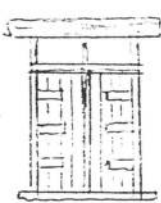
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΤΡΑΤΟΙ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΤΕΜΕΝΙΩΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94+11601-9203

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

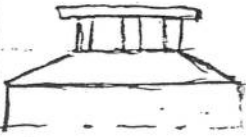
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ-	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
-----------------	---------	--------------	----------

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΤΣΗ ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6	1	6	1	%		
		3. στέγης τετράριχτης					%		
		4. δώματος	2	α	2	α			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α		σκίτσο	
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α		Πλάτος μήκος	
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2	α					
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΙΑ	1. εξωστών	2	α	2	α		σκίτσο	
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α					
		3. δώματος	2	α	2	α			
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		 Ε ₁ Σ ₉ σκίτσο	
		1. οριζόντιο πρόκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρόκι							
		3. τοξωτό πρόκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά						σκίτσο	
		2. καοφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3		3				
		6. με φεγγίτη	3		3				

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							 οκίτσο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1 ^η 2	8 ^η 2	1 ^η 2	8 ^η 2			

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός		οκίτσο	
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			2 2
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Λευκάδαει συνυπό αριθ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	733/92-3-89 αποδραση
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		Κ. Νολάρου Χανίων
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		Λευκανάκη Ελένη Αρχιτ. Μικ. 