

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σούγια του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ.(ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ.Εφαρμογών της Νομ.Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού,
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθ. 8/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- I. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής : Παραλιακός & τουριστικός, ενδιαμέσων δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σούγια του Ν.Χανίων με στοιχεία.
  - α) για το συνεκτικό τμήμα : α-β-γ-δ-ε-β-9-ζ-η-θ-ι-α.
  - β) για το διάσπαρτο τμήμα : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.
 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.
  - A. Γενικοί όροι δόμησης
    1. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.ΦΕΚ.181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Σούγια στο συνεκτικό τμήμα

αιτούς αρτιότητα γηπέδου 300 τμ. και στο διάσπαρτο τμήμα αυτού αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικός όρος Δόμησης

Για τον οικισμό Σούγια τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικόπεδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό σχέδιο από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Β. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

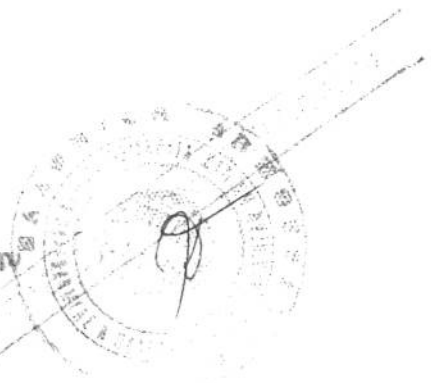
β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων έργων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ.181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχετικό σχέδιο οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κ Ο Ι Ν / Σ Η :

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
(με σχετικό σχέδιο)  
παρακαλούμενο για την  
δημοσίευση.
2. Κοινότητα Σούγιας
3. Πολ. Γραφείο Καβάλας.



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΙΟΥΒΑΚΗΣ

Ε.Δ.:

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά 22 - 3 - 1990

Αριθ. πρωτ. : 468

749

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑ : Τ.Π. και Π.Ε.

ΠΡΟΣ :

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Ελευθερίας  
Ταχ. Κώδικας : 73100  
TELEX  
TELEFAX  
Πληροφορίες : Γ. Καρκάνης  
Τηλέφωνο : 22756

ΚΟΙΝ. :

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Καθορισμός οικοδομικών γραμμών στον οικισμό Σούγιας Σελίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- I. Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 20-8-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ/30-8-85) και τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87).
- II. Την υπ'αρ. 5257/6-8-86 (ΦΕΚ 969 Δ/16-10-86) απόφαση του Νομάρχη Χανίων.
- III. Την υπ'αρ. 3/90 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού
- IV. Το Π.Δ. 19-10-78 (ΦΕΚ 594 Δ/13-11-78).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Καθορίζουμε οικοδομικές γραμμές στον οικισμό Σούγιας της επαρχίας Σελίνου ως ακολούθως :

1. Στον παραποτάμιο οδικό άξονα καθορίζεται οικοδομική γραμμή 8,00 μ. από το δυτικό όριο <sup>του</sup> και για το τμήμα των ιδιοκτησιών που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.
2. Για το τμήμα του παραλιακού δρόμου που ορίζεται από το σημείο διασταύρωσης του με τον επαρχιακό και δυτικά αυτού έως το όριο του οικισμού ορίζεται οικοδομική γραμμή 10,0 μέτρων από τη γραμμή παραλίας.  
Για το τμήμα του παραλιακού δρόμου Ανατολικά του σημείου διασταύρωσης του με τον επαρχιακό και μέχρι το όριο του οικισμού ορίζεται οικοδομική γραμμή η προέκταση της Νότιας πλευράς του κτίσματος ιδιοκτησίας Παπαδερού Μαρίας.
3. Οικοδομική γραμμή επαρχιακού δρόμου  
Η οικοδομική γραμμή στον επαρχιακό δρόμο και για τμήμα του εντός οικισμού ορίζεται

...///...

στα 4,5 μέτρα από τον άξονά του ο οποίος περιγράφεται παράλληλα και σε απόσταση 4,5 μέτρα από την πολυγωνική γραμμή ΑΒΓ.

Τα σημεία ΑΒΓ αντιστοιχούν:

Α: Η προέκταση της Βόρειας πλευράς του κτίσματος Αφών Παπαβερού και Δυτικά και σε βάθος 9,0 μέτρων από τη Βορειοδυτική γωνία του παραπάνω κτίσματος.

Β: Βορειοανατολική γωνία κτίσματος Ιδιοκτησίας Κοσμαδάκη Αντώνη.

Γ: Η προέκταση της Βόρειας πλευράς του κτίσματος κληρ. Μπασιά Νικολάου, Δυτικά και σε βάθος 9,0 μέτρων από την Βορειοδυτική γωνία του παραπάνω κτίσματος.

Για το υπόλοιπο τμήμα του επαρχιακού δρόμου από το σημείο Γ Βόρεια και μέχρι το όριο του οικισμού, ορίζεται οικοδομική γραμμή 9,0 μέτρων από τον άξονα του δρόμου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αριθμ. 5257/6-8-86 (ΦΕΚ 969 Δ/16-10-86) απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρασυναλούμενο για δημοσίευση
2. Κοινότητα Σούγιας Σελίνου
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο Π.Ε.Χ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝ. ΦΡΑΔΕΛΛΟΣ

- Ε.Δ.:
1. Αρχείο
  2. Χρον. Αρχείο



ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ



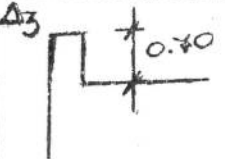
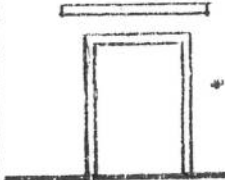
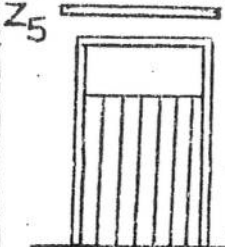
Γιάλυ

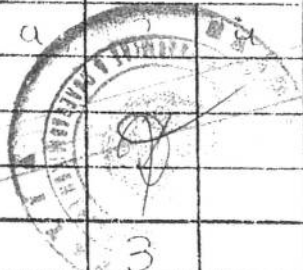
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΟΥΓΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΟΥΓΙΑΣ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94411401  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- ΠΤΕΡΥΓΩΝ Χ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΤΙΣΗ	ΠΡΟΣΕ.
		2. στέγης δίριχτης	6η7	ι	6η7	ι		22%		
		3. στέγης τετράριχτης						%		
		4. δώματος	5	α	5	α				
		5. θύλου								
Β	ΟΦΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α		 σκίτσο		
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α				
		3.								
Γ	ΕΞΟΥΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2η3	α		Πλάτος μήκος: 1.50 3.00		 σκίτσο
		2. ανοιχτός καλυμμένος	2η3	α	2η3	α		2.50	3.00	
		3. κλειστός								
		4. υιοτά-χαγιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2η3	α	2η3	α		 σκίτσο		
		2. εξωτερικής σκάλας	2η3	α	2η3	α				
		3. δώματος	2	α	2	α				
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25%		30%		%	 σκίτσο		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α						
		2. ημικυκλικό πρέκι								
		3. τοξωτό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3			 σκίτσο		
		2. καρτωτά	3		3					
		3. περιδωτά	3		3					
		4. με καίτια								
		5. με φεγγίτη	3		3					
		6.								



Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
 ΧΑΝΙΩΝ  
 Αρχείο Χαρτών

