

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

Χανιά 20 1-1986

Αρ.Πρωτ.: 8234/136

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρμένιοι Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές και τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. 23/86 θέμα 11ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 16/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρμένων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αρμένιοι ως εξής: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, εξδιαιρέτων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αρμένιοι του Ν.Χανίων με στοιχεία 1, 2, 3, 4B, **4A**, 5, 6, 6'', 6', 7, 8, 8A, 8', 9, 9', 9A, 9B, 9Γ, 1.
όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- III. Καθορίζουμε τους ανώλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί Όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 και για τον οικισμό: Αρμένιοι αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο μβαδόν είχαν στις 3-5-1985 πύερα δημ/σης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Ειδικό Όροι Δόμησης.

τον οικισμό Αρμένιοι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα

που συνοδεύει την παρούσα.

III.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο
(με σχεδιάγραμμα)
παρακαλούμενο για την
δημοσίευση
2. Κοινότητα Αρμένων
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ε.Δ.

1. Αρχείο
2. Χρον. Αρχείο



ΜΑΡΙΟΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΥΝΕΧΕΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΠΤΕΡΥΓΩΝ

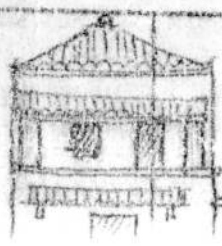
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΡΜΕΝΙΩΝ

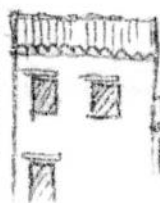
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 941109000(α)

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

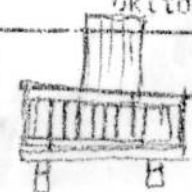
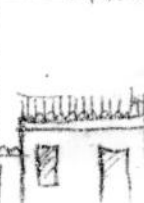
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6m7 l	6m7 l				99%	0.15
	2. στέγης διόριχτης	6m7 l	6m7 l				99%	0.15	
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. δώματος	5	α						
	5. θόλου								
Β	ΟΡΕΙΣ	1. κύρια όψη							Β1
	2. λοιπές όψεις								Β1
	3.								Β1
Γ	ΕΣΟΤΕΡΕΣ	1. ανοιχτός σκάμπτος	2	2m3 α					Γ2
	2. ανοιχτός καλυμμένος		6m7 l					3m 5m	
	3. κλειστός								
	4. στοά-χαλνάρ								
	5.								
Δ	ΕΣΤΕΡΑ	1. εξωτερική σκάλας	2m3 α	2m3 α					Δ2
	2. δώματος	2	α						
	3.								
	4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %	30 %					
	1. οριζόντιο πρέκι	1m2 α	1m2 α						
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τριγωνικό πρέκι								
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλοειδή	3	3					
	2. κορυμνά	3	3						
	3. περικοιτών								
	4. με καύση								
	5. με φεγγίτη	3	3						
	6.								



Β1



Β1



Γ1

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑΡΧΩΝ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΕ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1. γέφυρα							
2. κορυζήματα							
3. παραστώδες							
4. φουράκια			2	a			
5. αετώματα							
6. καμινάδες	1m2	a	1m2	a			

1. μανδρότοιχος ψηλός		Θ2
2. μανδρότοιχος χαμηλός		
3. άλλος τρόπος		ΟΚ ΤΟΥ

ΚΩΔΙΚΙΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΑΖΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΙΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ	11	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	12	ΧΡΟΜΑ
	3	ΕΥΑΘ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΛΑΜΑΚΑ	13	ΕΥΡΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	14	

А	АЛҮҮ	Б	ОМНРА
В	МАҮРО	Г	КОККИРО
Д	ГКРІЗО	И	МНЛА
Е	ОХРА	Ө	КИТ

Handwritten notes and stamps on the right side of the page include:

- Замсараг...
- 0934/20.1.81...
- Нэгдсэн...
- Official stamps: "МОНГОЛЫН ХАМГААГАХ ЯАМ" (Ministry of Defense) and "УЛАСЫН ХАМГААГАХ ЯАМ" (State Defense).

GOE. KYPIAPXCY TYHOY

