

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ραμνή, Κυριακασέλλια και Χιλιομουδού της Κοινότητας Ραμνής της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
- 5.Την υπ'αριθμ. 15/89 (θέμα 5ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 6.Την υπ'αριθμ. 15/89 γνωμοδότηση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1.1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- α.Τον οικισμό ΡΑΜΝΗ:ως μη περιστατικό,μη παραλιανό και μη τουριστικό,ενδιαφέροντα, στάσιμο,διάσπαρτο και μεσαίο
- β.Τον οικισμό ΚΥΡΙΑΚΟΣΕΛΛΙΑ:ως μη περιστατικό,μη παραλιανό και μη τουριστικό,ενδιαφέροντα,στάσιμο,διάσπαρτο και μικρό
- γ.Τον οικισμό ΧΙΛΙΟΜΟΥΔΟΥ:ως μη περιστατικό,μη παραλιανό,μη τουριστικό,ενδιαφέροντα,στάσιμο και μικρό

2.Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΑΜΝΗΣ:

Γειτονιά Α:

- 1.Σημείο διασταύρωσης Κοινοτικού δρόμου προς Σαμινά με μονοπάτι προς οικισμό
- 2.Σημείο διασταύρωσης μονοπατιών.
- 3.Δυτική γωνία αποθήκης Αννιτάκη Σήφη
- 4.Βόρεια γωνία οικίας Αννιτάκη Γεωργ.
- 5.Βόρεια γωνία οικίας Αλεξανδράκη Γεωργίου

...///...

- 6.Βόρεια γωνία οικίας Κοκκινιάνη Δημητρίου
- 7.Β.Α. γωνία οικίας Γεωργουδάκη Εμμ.
- 8.Β.Α. γωνία οικίας Ματσαμάνη Δημ.
- 9.Ανατολική γωνία οικίας Ματσαμάνη Νίκου
- 10.Ν.Α. γωνία οικίας Ψεγλιαννάκη
- 11.Ν.Α. γωνία Δημοτικού Σχολείου
- 12.Νότια γωνία οικίας Κοκκινιάνη Γιάννη
- 13.Νότια γωνία εκκλησίας Αγ.Δημητρίου
- 14.Νότια γωνία οικίας Κοιάκη Στέλιου
- 15.Ν.Α. γωνία οικίας Ψεγλιαννάκη Μιχ.
- 16.Διασταύρωση Κοινοτικού δρόμου προς Κυριακιοσέλλια με δρόμο προς γειτονιά Β Ραμνής
- 17.Ν.Δ. γωνία οικίας Γεωργουδάκη Μιχ.

Από το σημείο 17 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Α του οικισμού Ραμνή.

Γειτονιά Β:

- 18.Ανατολική γωνία οικίας Κοιάκη Στέλιου
- 19.Ν.Α.γωνία οικίας Κοκογιαννάκη Αντ.
- 20.Δυτική γωνία δεξαμενής
- 21.Βόρεια γωνία οικίας Κοιάκη Στέλιου
- 22.Β.Δ. γωνία οικίας Μιχελογιάννη Σήφη

Από το 22 επιστρέφουμε στο 18 και κλείνουμε την οριοθέτηση της γειτονιάς Β του οικισμού Ραμνή.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣΕΛΛΙΑ:

- 1.Βόρεια γωνία κτίσματος Κουράνη Βασ.
- 2.Βόρεια γωνία κτίσματος Κουράνη Γιάννη
- 3.Β.Α. γωνία κτίσματος κληρ.Κουράνη Αντ.
- 4.Ανατολική γωνία κτίσματος Μακρυγιαννάκη Αικατερ.
- 5.Ν.Α. γωνία κτίσματος Γαλανάκη Ελευθ.
- 6.Ν.Δ γωνία άλλου κτίσματος Γαλανάκη Ελευθ.
- 7.Ν.Δ. γωνία κτίσματος Μακρυγιαννάκη Γεωργίου
- 8.Δυτική γωνία κτίσματος Κουράνη Στέλιου
- 9.Β.Δ. γωνία κτίσματος κληρ. Κουράνη Μιλτιάδη
- 10.Δυτική γωνία ερειπίου Κουράνη Μάριου

Από το σημείο 10 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Κυριακιοσέλλια.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΙΛΙΟΜΟΥΔΟΥ:

- 1.Βόρεια πλευρά οικίας Ρεθεμιωτάκη Γεωργ.
- 2.Β.Α. γωνία οικίας Μανατάκη Μιχ.
- 3.Β.Α. γωνία οικίας Μανατάκη Στέλιου

- 4.Βόρεια γωνία οικίας Μανιατάκη Γεωργ.
- 5.Β.Α. γωνία οικίας Ανιτοάκη Παναγιώτη
- 6.Β.Α. γωνία οικίας Μανιατάκη Βασίλη
- 7.Ανατολική γωνία οικίας Μανιατάκη Κυριάκου
- 8.Νότια πλευρά οικίας Μανιατάκη Μανώλη
- 9.Δυτική γωνία ερειπίου Κοιμάκη Σπύρου
- 10.Σημείο που ορίζεται από το σημείο 1 σε κάθετη προς τον Κοινοτικό δρόμο προς Σαμωνά και σε απόσταση 50 μ. από τον άξονα του δρόμου.

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το σχεδιάγραμμα θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π.και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II.Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A.ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- 1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ.ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και 293 Δ/16-5-89 και
 - α.Για τους οικισμούς Κυριακιοσέλλια και Χιλιομουδού αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ.
 - β.Για τον οικισμό Ραμνή αρτιότητα γηπέδων 1.000 τ.μ.
- 2.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

B.ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για όλους τους οικισμούς της Κοινότητας ~~κ~~ Ραμνής τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III.α.Πριν από οποιαδήποτε κτ'κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 Δ/γμα ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89.

β.Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1.Εθνικό Τυπογραφείο

παρασκαλούμενο για δημοσίευση

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

ΧΑΡ.ΦΥΤΡΑΚΗΣ



2.Κοινότητα Ραμνής

✓ 3.Πολυεδαμικό Γραφείο Ν.Χανίων

4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1.Αρχείο

2.Χρον.Αρχείο

ΠΑΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΚΟΡΤΗΣΗΣ

ΡΑΜΝΗ -

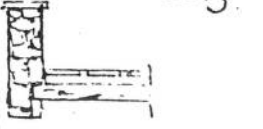
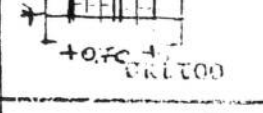
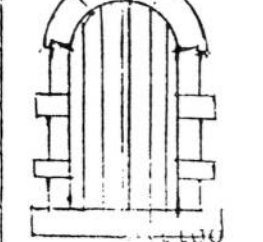
ΚΥΡΙΑΚΟΞΕΛΗΝΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΙΔΙΟ ΜΟΝΑΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΡΑΜΝΗΣ

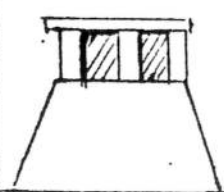
ΑΡ. ΕΞΥΕ : 91118900/01-02-03

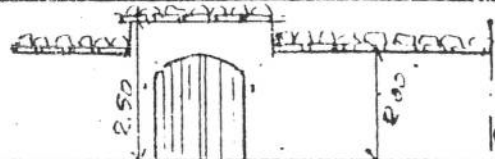
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στένης μονόριχτης	647	ι	647	ι			%	ΠΡΟΣΕΙ.
		2. στένης δέριχτης	647	ι	647	ι			22%	
		3. στένης τετράριχτης			647	ι			%	
		4. δώματος	5	γιά	5	γιά				
		5. θόλου								
Β	ΟΦΕΙΣ	1. κύρια όψη	211	αγ	211	αγ				
		2. λοιπές όψεις	647	αγ	211	αγ				
		3.								
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αγ				
		2. ανοιχτός καλυμμένος	212	αγ						
		3. κλειστός								
		4. στοά-χανιάτι								
		5.								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			34	212	θιά			
		2. εξωτερικής σκάλας	152	γιά						
		3. δώματος	112	γιά						
		4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %	30 %		%				
		1. οριζόντιο πρόκι	112	γιά	112	γιά				
		2. ημικυκλικό πρόκι	112	γιά						
		3. τοξωτό πρόκι	112	γιά	112	γιά				
		4.								
ΣΤ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλοδωτά	3	3						
		2. καρτωτά	3	3						
		3. περαιδωτά	3	3						
		4. με καΐτια								
		5. με φεγγίτη	3	3						
		6. με αλυσίδα	3							

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΛΗΘΕΜΕΡΕΙΕΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
	1. γέλυο							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			1/2	γ/α			
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2/1	α/γ					ΟΚΙΤΣΟ

ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2/1	α/γ		ΟΚΙΤΣΟ
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

ΠΟΜΠΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	Ωηλ. 6 κυρδ. 4 α

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η συνδένει του νῦ αριθμ. 3828/20-7-89 ποδ. α/α Κ. Ν. Αρχιτ. Διεύ. Χανίων Λυμμανάκη Ελένη Αρχιτ. Μ.χ.
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΟΔΓ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

