

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Χανιά 23-10-1989

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΝΙΩΝ

Αρχείο Χαρτών

Αρ.Πρωτ.:5950

Σχετ.:5826,2415

3978

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ:Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σαμώνα και Φαράγγι της Κοινότητας Στύλου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας,κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και των από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και από 29-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89) με τα οποία τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
- 2.Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων ~~σε~~ των υπόψη οικισμών.
- 3.Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ
- 5.Την υπ'αριθμ. 27 /89(θέμα 3^ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 6.Το υπ'αριθμ. 45413/89 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 7.Την υπ'αριθμ. 22/89 απόφαση του Κ.Σ.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1.Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

α.Τον οικισμό ΣΑΜΩΝΑ:ως μη περιαστικό,μη παραλιακό και μη τουριστικό,αξιόλογο,στάσιμο,συνεκτικό και μικρό.

β.Τον οικισμό ΦΑΡΑΓΓΙ:ως μη περιαστικό,μη παραλιακό και μη τουριστικό,ενδιαφέροντα,στάσιμο,διάσπαρτο και μικρό.

- 2.Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

Α.ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΜΩΝΑ

Συνεκτικό τμήμα

α.Οικία κληρ. Γαβριλάκη Αλεξ.

β.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Χιλιομουδού και σε απόσταση 50 μ. από το α

γ.Οικία Γαβριλάκη Γιάννη του Γαβριήλ

δ.Οικία Γαβριλάκη Γιάννη του Παντελή

ε.Οικία Καρβουνάκη Μιχ.

ς.Οικία Χατζηδάκη Ιωάννη

...///...

- η.Οικία Τοράκη Κων/νου
- θ.Κτίσμα υδραγωγείου
- ι.Οικία Μανιατάκη Γεωργ.
- κ.Οικία Γαβριλάκη Γιάννη του Παντελή
- λ.Οικία Αρτεμάνη Λεων. του Στέλιου
- μ.Οικία Γαβριλάκη Κων/νου του Μιχ.
- ν.Οικία Ηλιάκη Μανώλη

Από το ν επιστρέφουμε στο α και κλείνουμε την οριοθέτηση του συνεκτικού τμήματος.

Διάσπαρτο τμήμα :

- 1.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Στύλο σε απόσταση 120 μ. από το σημείο β
- 2.Οικία Γαβριλάκη Ιωάννη του Αριστείδη
- 3.Κτίσμα υδραγωγείου
- 4.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 150 μ. από το σημείο 5 όπως ορίζεται παρακάτω
- 5.Σημείο του ίδιου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 40 μ. από την διασταύρωσή του με άλλον δρόμο του οικισμού.
- Από το 4 φθάνουμε στο 5 ακολουθώντας τον δρόμο
- 6.Σημείο αυτού του δρόμου του οικισμού σε απόσταση 70 μ. από την προηγούμενη διασταύρωση.
- 7.Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70 μ. από το σημείο ζ.
- 8.Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50 μ. από το σημείο ζ
- 9.Σημείο του Κοινοτικού δρόμου προς Χιλιομουδού σε απόσταση 30 μ. από την διασταύρωσή με άλλο δρόμο ΒΔ.
- 10.Σημείο του ίδιου δρόμου σε απόσταση 50 μ. από το σημείο 9 απ'όπου φθάνουμε ακολουθώντας τον δρόμο.
- 11.Οικία Ηλιάκη Μανώλη.

Από το σημείο 11 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Σαμκνά.

Β.ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΑΡΑΓΓΙ:

- 1.Σημείο αγροτικού δρόμου ανατολικά σε απόσταση 180 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.
- 2.Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη προς τον προηγούμενο στο σημείο 1 και σε απόσταση 100 μ. Βόρεια αυτού.
- 3.Σημείο του αγροτικού δρόμου Βόρεια και σε απόσταση 130 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.
- 4.Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου προς *Λάκκο* σε απόσταση 80 μ. από την διασταύρωσή του με τον Κοινοτικό δρόμο.
- 5.Οικία Τριανταφυλλάκη Ζηνοβίας
- 6.Διασταύρωση αγροτικών δρόμων περίπου 100 μ. Βόρεια από την οικία Βατάκη Μανώλη.

7. Διασταύρωση αγροτικών δρόμων περίπου 110 μ. Βόρεια από το σημείο 6 απ'όπου φθάνομε ακολουθώντας τον ένα αγροτικό δρόμο.
8. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από την διασταύρωσή του με άλλους αγροτικούς δρόμους.
9. Σημείο άλλου αγροτικού δρόμου σε απόσταση 120 μ. από την οικία Λιοδάκη Κων/νου του Γε
10. Οικία Λιοδάκη Κων/νου του Μανούσου
11. Αποθήκη Βατσάκη Ιωάννη
12. Σημείο του Κοινοτικού δρόμου στην ευθυγραμμία της ανατολικής πλευράς της αποθήκης Βατσάκη Γιάννη
13. Σημείο του Κοιν.δρόμου προς Στύλο όπου φθάνομε ακολουθώντας τον δρόμο από το σημείο 12 και σε απόσταση 150 μ. από αυτό.
14. Σημείο που ορίζεται σε ευθεία κάθετη στον Κοινοτικό δρόμο στο σημείο 13 και σε απόσταση 50 μ. Νότια αυτού
15. Οικία Λιοδάκη Νίκου

Από το 15 επιστρέφουμε στο 1 και κλείνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Φαράγγι.

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ.1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Η παρούσα απόφαση μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 και ΦΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 και α) για τον οικισμό Σαμωνά αρτιότητα γηπέδων 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο, και β) για τον οικισμό Φαράγγι αρτιότητα γηπέδων 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στο διάσπαρτο.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς Σαμωνά και Φαράγγι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στις αντίστοιχες καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κώ Εφαρμογών της Νομ. Χανίων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το από 25-4-89 ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89 Π.Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειριζόμενων δρόμων του οικισμού.

...///...

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) και στο Δ/γμα της 14-2-87 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) και στο Δ/γμα της 25-4-89 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-89)

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1.Εθνικό Τυπογραφείο

παρακαλούμενο για δημοσίευση

ΜΑΝ.ΦΡΑΓΕΛΛΟΣ

2.Κοινότητα Στύλου

✓ 3.Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων

4.Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών

Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

Ε.Δ.: 1.Αρχείο

2.Χρον.Αρχείο



ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Γαλλ

ΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

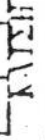
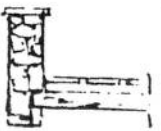
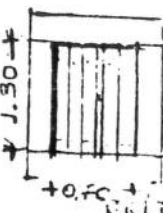
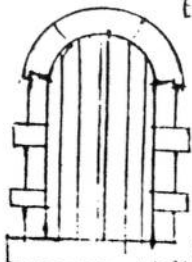
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΑΜΟΝΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΣΤΥΛΟΥ

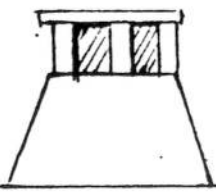
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 9443100/03

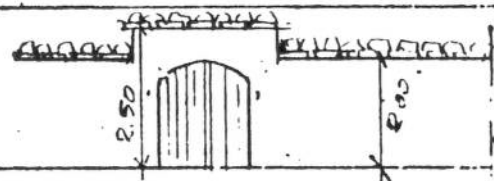
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ		
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	ι	647	ι			%		ΠΡΟΣΕ.
	2. στέγης δέριχτης	647	ι	647	ι			22%		
	3. στέγης τετράριχτης			647	ι			%		
	4. δώματος	5	χρ	5	χρ					
	5. θόλου									
ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	241	αίγ	241	αίγ					
	2. λοιπές όψεις	241	αίγ	241	αίγ					
	3.									
ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αίγ					
	2. ανοιχτός καλυμμένος	242	αίγ							
	3. κλειστός									
	4. στοά-χαλνάτι									
	5.									
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			242	αίγ					
	2. εξωτερικής σκάλας	242	αίγ							
	3. δώματος	242	αίγ							
	4.									
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %						
	1. οριζόντιο πρόκι	242	αίγ	242	αίγ					
	2. ημικυκλικό πρόκι	242	αίγ							
	3. τοξωτό πρόκι	242	αίγ	242	αίγ					
	4.									
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλασωτά	3		3						
	2. καρυωτά	3		3						
	3. περαιωτά	3		3						
	4. με καίτια									
	5. με φεγγίτη	3		3						
	6. με αλυσίδα	9								

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΛΗΛΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
	1. γέφυρα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			1x2	γύα			
	5. αετώματα							ΟΚΛΕΤΟ
	6. καμινάδες	2x1	αίγ					

ΠΕΡΙΦΡΑΣ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2x1	αίγ		ΟΚΛΕΤΟ
	2. μανδρότοιχος χαμηλός				
	3. άλλος τρόπος				

ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΛΗΓ. ΓΕΥΡΟΔΕΛΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	Διοδενει μνημείο 5950/23-10-89 αφορμ κ. Νοταρχή Χανίων Διοργανών Ελέγχ Αρχιτ. Μυχ.
	β	ΜΑΥΡΟ	λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΛΑΚΑΣ Α.2.1.

ΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

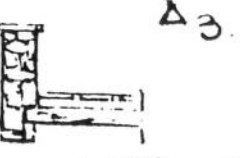
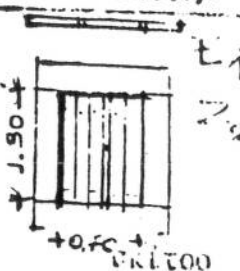
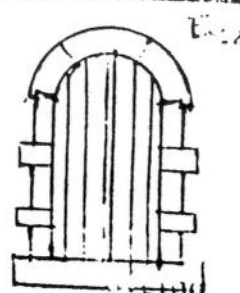
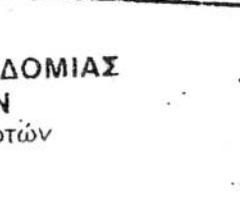
ΔΙΚΙΣΜΟΣ : ΦΑΡΑΓΓΙ

ΔΙΕΥΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΤΥΠΟΥ

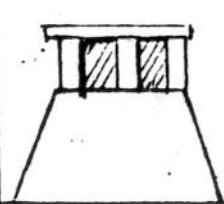
ΑΡ. ΕΞΥΕ : 9443100/04

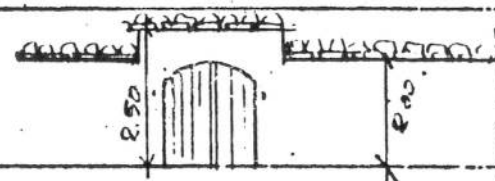
ΜΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΕΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	ι	647	ι			22%	ΚΑΤΕΓΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΕ.
	2. στέγης δόριχτης	647	ι	647	ι				
	3. στέγης τετράριχτης			647	ι				
	4. δώματος	5	γιά	5	γιά				
	5. θόλου								
ΟΥΕΙΣ	1. κύρια όψη	241	αίγ	241	αίγ				Ε1
	2. λοιπές όψεις	241	αίγ	241	αίγ				
	3.								
ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	αίγ				Ε2
	2. ανοιχτός καλυμμένος	241	αίγ						
	3. κλειστός								
	4. στοά-χανιάτι								
	5.								
ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			241	αίγ				Ε3
	2. εξωτερικής σκάλας	152	γιά						
	3. δώματος	152	γιά						
	4.								
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %					Ε4
	1. οριζόντιο πρέκι	152	γιά	152	γιά				
	2. ημικυκλικό πρέκι	152	γιά						
	3. τοξωτό πρέκι	152	γιά	152	γιά				
	4.								
ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3					Ε5
	2. καρφωτά	3		3					
	3. περιδωτά	3		3					
	4. με καίτια								
	5. με φεγγίτη	3		3					
	6. με αλυσίδα	9							

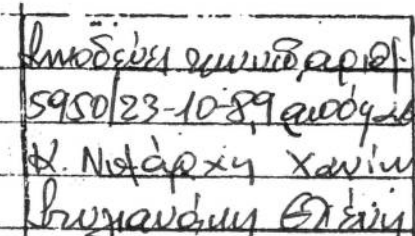
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΛΗΘΕΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
1. γέφυρα							
2. κορνιζώματα							
3. παραστάδες							
4. φουρούσια			142	γκ α			
5. αετώματα							ΟΚΛΕΥΟ
6. καμινάδες	241	αίγ					

1. μανδρότοιχος ψηλός	941	αίγ		ΟΚΛΕΥΟ
2. μανδρότοιχος χαμηλός				
3. άλλος τρόπος				

ΩΜΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΥΦΗΛ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΩΝΓ. ΚΕΥΡΟΔ. α

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	
β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

