

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΧΑΝΙΩΝ

Αρχείο Χαρτών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΔΙΕΚΠΕΡΙΛΗΨΗ
3166-3168, 3170-3171
26-6-86

ΧΑΝΙΑ

20. 6.

1986

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 4377

Σχετ.: 4001, 4021

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νιό Χωριό, Μαχαιροί, Στύλος, Πρόβαρμα του Ν.Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους ^{της} ΕΣΥΕ.
5. Τις υπ' αριθ. 3/86 (θέμα 1ο), 12/86 (θέμα 1ο), 9/86 (θέμα 11ο), 10/86 (θέμα 2ο), γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- 6) Τις υπ' αριθ. 8/86 & 22/86, 8/86, 13/86. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Νέου Χωριού, Μαχαιρών, Στύλου αντίστοιχα.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

- 1α οικισμός Νιό Χωριό: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.
- 1β οικισμός Μαχαιροί: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος συνεκτικός, μικρός.
- 1γ οικισμός Στύλος: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος.
- 1δ οικισμός Πρόβαρμα: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νιό Χωριό, Μαχαιροί, Στύλος, Πρόβαρμα

. / .

του Ν.Χανίων με στοιχεία :
για τον οικισμό Νιό Χωριό 1-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1
για τον οικισμό Μαχαιροί: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1
για τον οικισμό Στύλο: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 & 13-14-15-16-17-13.
για τον οικισμό Πρόβαρμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-1.
όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:
5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης, και συντάχθηκαν βάσει
στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς
Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται
από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για

1. Τους οικισμούς Νιό Χωριό, Στύλο, Πρόβαρμα, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.
2. Τον οικισμό Μαχαιροί, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα
με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985
Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς Νιό Χωριό, Μαχαιροί, Στύλο, Πρόβαρμα, τους ειδικούς όρους
δόμησης που αναγράφονται στις καρτέλλες που συνοδεύουν την παρούσα.

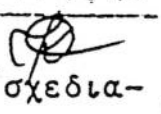
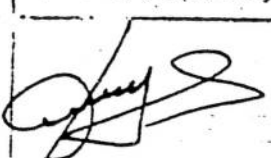
III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού
θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεο-
δομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχο-
ντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με
τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρό-
μων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985)
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνο-
δεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο (με σχεδια-
γράμματα) παρακαλούμε για την
δημοσίευση.
2. Κοινότητα Νέου Χωριού, Μαχαιρών, Στύλου
3. Πολ. Γραφείο Χανίων.

Ε.Δ.: 1. Αρχείο. 2. Χρον. Αρχείο.

Εισαγής	Παραστάμενος
	
Θυμολέων	ΠΑΡΥΑΛΟΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Μανώλης Παντουβάκης.

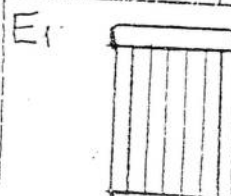
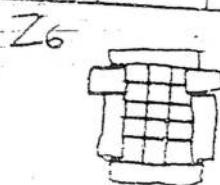
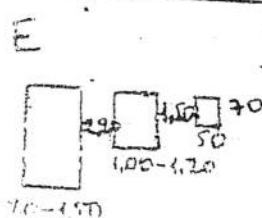
ΠΑΡΑΡΤΗ

ΣΑΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ☐ ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

ΝΙΟ-ΧΕΙΡΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΑΧΑΙΡΟΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: -11-
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 94112301/101
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΝΙΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΣΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
ΕΠΙΛΑΥΣΗ	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης διριχτης	6m ⁷	i	6m ⁷	i			25%	
	3. στέγης τετράριχτης								
	4. οόματος	5	αμγ						
	5. οόλου								
ΕΠΙΛΑΥΣΗ	6. τέρια όψη	1m ²	α	1m ²	α			B ₁	
	7. αυλός όψεις	1m ²	α	1m ²	α				
ΕΠΙΛΑΥΣΗ	1. ανοιχτός σκάλιπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. ημι-κλειστός								
ΕΠΙΛΑΥΣΗ	1. σκάλιπτος								
	2. ελκυστικής σκάλιπτος								
	3. οόματος	1	α						
	4.								
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων:	15%		20%					
	1. οριζόντιο πρέκι								
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι	1	α						
ΕΠΙΛΑΥΣΗ	1. επιπλαστωτά	3							
	2. επιπλαστωτά	3		3					
	3. ημι-κλειστό								
	4. ημι-κλειστό								
	5. ημι-κλειστό								
	6. ημι-κλειστό								
		Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών							



σκέιτο

ΣΥΜΒΟΛΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		1 ^η ΟΡΟΦΗ		2 ^η ΟΡΟΦΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΥΜΒΟΛΟΓΗ ΤΥΠΟΥ		ΥΔΙΚ.	ΑΡΧΙΤ.	ΥΔΙΚ.	ΑΡΧΙΤ.	ΥΔΙΚ.	ΑΡΧΙΤ.	ΑΠΟΤΟΜΕΡΙΟ
ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ	1. γείσο							
	2. κορινθώματα							
	3. παρυστόμια							
ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ	4. φουρούσια							
	5. τώματα							
	6. κενόδοτοι	1	a	1	a			ΟΙ.Ε.ΤΟΥ

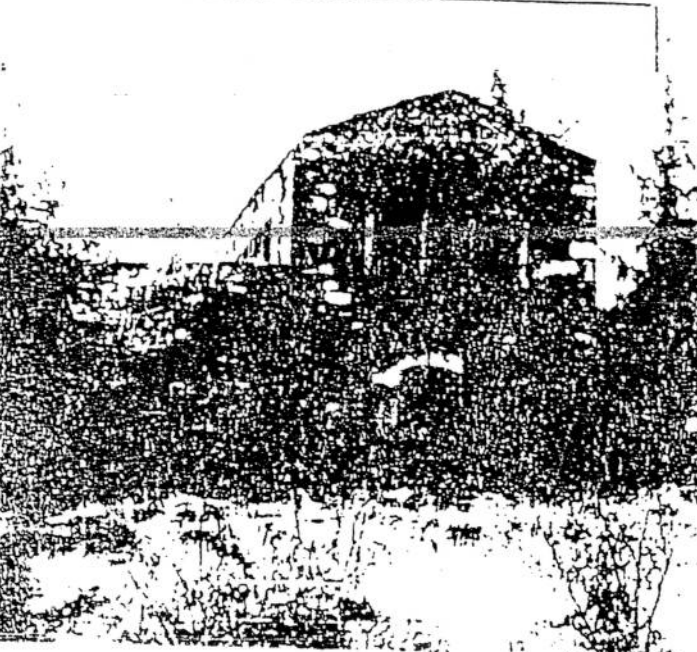
ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ	7. κενόδοτοι χείρ, φηλός	1	α	2.50			
	8. κενόδοτοι χείρ, χαμηλός						
	9. χείρ, τρόπος						1.50 ΟΙ.Ε.ΤΟΥ

ΤΥΠΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

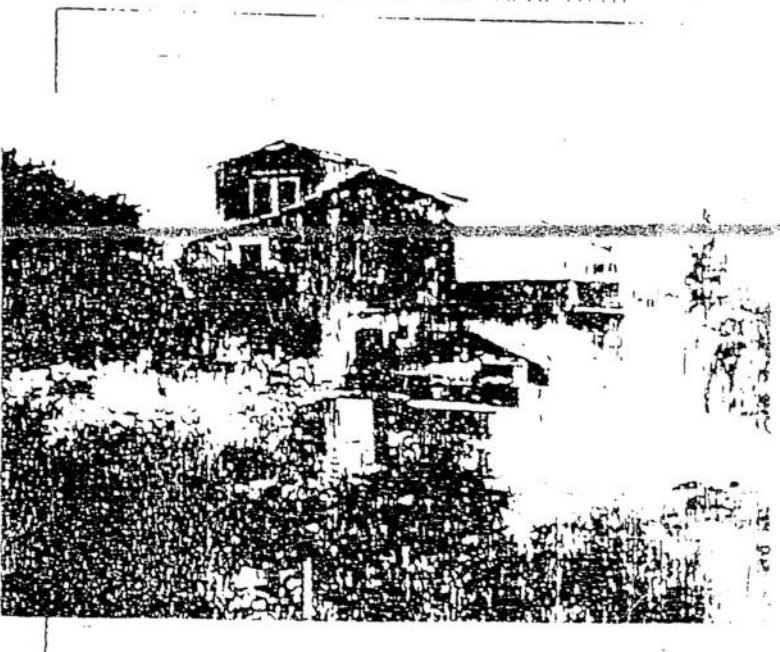
ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΝΟΣ ΠΕΤΡΕΛ	9	ΣΤΑΥΡΟΣ
ΣΥΒΑΣ ΚΟΠΙΑΝΑ	6	ΚΙΡΑΦΙΑΤΑ ΚΙΡΑΦΙΑ	10	ΚΟΠΙΑ
ΥΔΙΚ	7	ΚΙΡΑΦΙΑΤΑ ΚΙΡΑΦΙΑ	11	ΚΟΡΟΣ
ΠΕΤΡΑ	8	ΛΑΜΑΡΤΙΑ	12	
ΥΔΙΚ	9	ΥΔΙΚΑ	13	
ΥΔΙΚ	10	ΥΔΙΚΑ	14	
ΥΔΙΚ	11	ΜΗΛΑ	15	
ΥΔΙΚ	12	ΚΕΛΕΤΟΥ	16	

Το δέλεο 4577/20-58
απόφαση 1. 12/4/2004 του
Διευθυντή

ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΤΥΠΟΥ



ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΤΥΠΟΥ ΤΟΥ ΜΗΛΙΤΗ



ΠΡΩΤΟ ΤΥΠΟ Α.2.1.

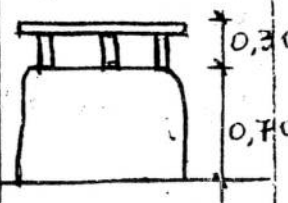
ΠΡΩΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

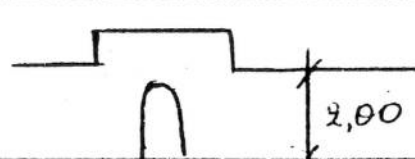
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- Χ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΠΡΟΒΑΡΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΤΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΣΤΥΛΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94113102/04
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης						%	ΚΑΥΣΗ ΤΥΠΟΣ
	2. στέγης δέριχτης	6m ²	L	6m ²	L			30%	
	3. στέγης τετράριχτης							%	
	4. δώματος	5	αμχ						
	5. θόλου								
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1m ²	a	1m ²	a			σκίτσο
	2. λοιπές όψεις	1m ²	a	1m ²	a				
	3.								
Γ	ΕΣΟΤΕΡΕΣ	1. ανοιχτός ακόλυπτος						πλάτος μήκος	Γ ₂ σκίτσο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	1	a	1	a			2.00 4.00	
	3. ελε. πύλος								
	4. σιολά-χαγιάτι								
	5.								
Δ	ΣΤΗΛΕΣ	1. εξωστών	1m ²	a	1m ²	a			90 50 σκίτσο
	2. εξωτερικής σκάλας								
	3. δώματος								
	4.								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %	20 %		%			σκίτσο
	1. οριζόντιο πρέκι	1	a	1	a				
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
ΣΤΗΛΕΣ	ΕΣΟΤΕΡΕΣ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ε ₂ σκίτσο
	2. καρφωτά	3		3					
	3. περιστοιχιστά								
	4. με καύτιλα								
	5. με φεγγίλη								
	6.								

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΑΝΙΩΝ
Αρχείο Χαρτών

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΠΡΩΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουράουσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	5	γ					σκέτο

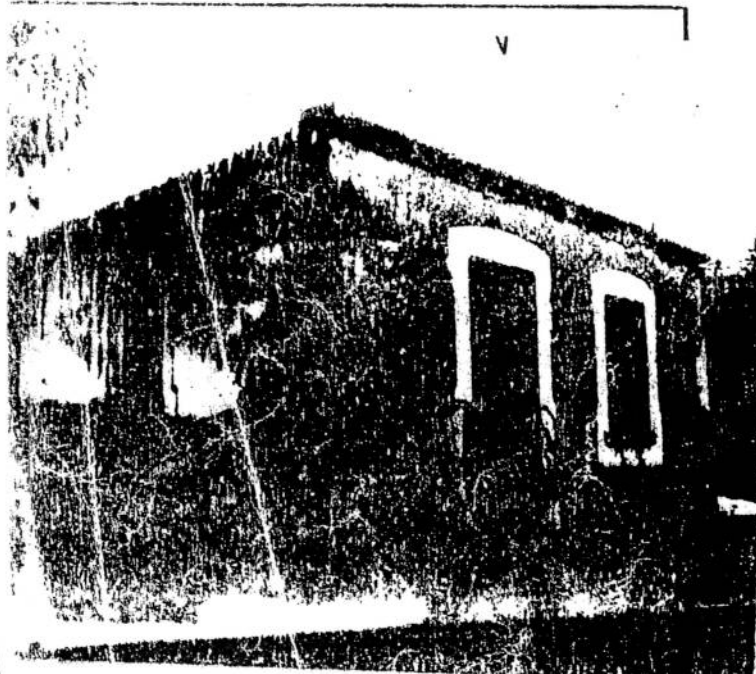
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	2	α		σκέτο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

ΠΡΟΤΥΠΟΝ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΑΡΧΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Τυπολόγος αριθ. 4397/20-8-8 Αντίγραφο κ. Νικολάου Χαραλάμους Διευθυντής Θεωρητικών Αρχιτεκτονικών - Μεταπτυχιακή
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ		θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

