

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών όρων δόμησης
στον οικισμό Τσιβαρά των Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 25/86 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 52/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβών.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: ούτε περιαστικός ή παραλιανός ή τουριστικός, α-εξόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσιβαρά του Ν. Χανίων με στοιχεία:
Για το συνεκτικό τμήμα: α-β-γ-δ-ε-5-6-ζ-η-θ-12-13-1-κ-λ-μ-ν-ξ-ο-π-ρ-α.
Για το διάσπαρτο τμήμα: 1-1α-2-2α-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1.
όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.
- II. Καθορίζουμε τους ανόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προαláπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 και για τον οικισμό Τσιβαρά, ορτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και ορτιότητα γηπέδου 1200 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται όστια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό άρθρο Δόμησης.

Για τον οικισμό Τσιβαρά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24-2-1985 Δ./τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκαινιζόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985).
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο

(με σχεδιάγραμμα)

παρασπούμενο για την
δημοσίευση

2. Κοινότητα Καλυβών

β. Πολ. Γραφείο Χανίων

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΙΟΥΒΑΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΤΣΙΒΑΡΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :

ΔΙΟΙΚΗΣΗ/ΚΟΙΝ.: ΚΑΛΥΒΕΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 54111402

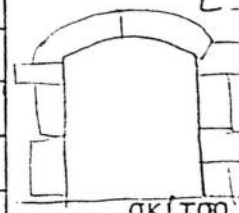
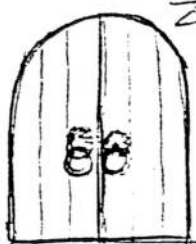
ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ

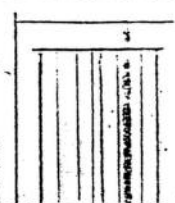
Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

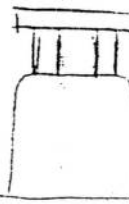
ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

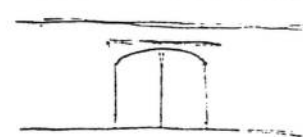
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	647	ι	647	ι			%	ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΕ		
		2. στέγης δίριχτης	647	ι	647	ι			21%			
		3. στέγης τετράριχτης			647	ι			21%			
		4. δώματος	145	δωλ								
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			 σκίτσο			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α						
		3.										
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός_ακάλυπτος			112	842			Πλάτος μήκος 1,30 3,00 σκίτσο			
		2. ανοιχτός καλυμμένος										
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαγιάτι										
		5.										
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							 σκίτσο			
		2. εξωτερικής σκάλας			122	842						
		3. δώματος			145	842						
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	25 %		25 %		%		Ε3  σκίτσο			
		1. οριζόντιο πρέκι	72142	842	11213	842						
		2. ημικυκλικό πρέκι	142	842								
		3. τοξωτό πρέκι	142	842								
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3						Ζ2  σκίτσο			
		2. καρφωτά	3									
		3. περσιδωτά			Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΧΑΝΙΩΝ Αρχείο Χαρτών							
		4. με καίτια										
		5. με φεγγίτη										
		6. με ειδικά	9									

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

Ε1



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							 σκέτισο
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	5	α					

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	α	 σκέτισο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
		3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	Συμπλήρωση με το κ
	β	ΜΑΥΡΟ	ζ	ΚΟΚΚΙΝΟ	θ	7508/11.2.87 από
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	ι	ΜΠΛΕ		κ. Νικόλαος Χανίων
	δ	ΧΡΥΣΟ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

