

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ  
3709-3705  
28-6-88

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ανώσκειλη της Κοινότητας Ανώσκειλης της Κισαμίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14-2-1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.
2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχανικών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονική αναγνώριση των οικισμών που συμπλήρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθμ. 14/88 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την υπ' αριθμ. 12/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Ι.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

ΑΝΩΣΚΕΛΗ: Ούτε περιαστικός-ούτε παραλιακός τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ανώσκειλη με τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 1.

Τα παραπάνω όρια αντιστοιχούν:

Α Ν Ω Σ Κ Ε Λ Η:

1. Οικία Κοιολογιάννη Ελευθ.
2. Οικία Αρχοντάκη Παν.
3. Ακολουθούμε τον Κοινοτικό δρόμο και ορίζουμε σημείο 3 την οικία Μαιμιάκη Κυριάκου.
4. Οικία Χατζηδάκη Αναστ.
5. Ελαιοτριβείο Μανουδάκη Κοσμά
6. Ακολουθούμε τον Κοινοτικό δρόμο και ορίζουμε σημείο 6 την οικία Ματαβέλλη Βασ.
7. Οικία Ανδρεάκη Αριστ.
8. Ακολουθούμε τον Κοινοτικό δρόμο και ορίζουμε σημείο 8 την οικία Γιανναντινάκη Διον.
9. Οικία Γιουγιερμάκη Χαράλ.

...///...

10. Οικία Μανωλάκη Βενοφ.
11. Οικία Μανωλακιάκη Ευμ.
12. Οικία Γιανναντωνάκη Νικόλ.
13. Οικία Μαραβελιάκη Μαν.
14. Οικία Καντιδάκη Νικόλ.
15. Οικία κληρονόμων Παπαδομανωλάκη Λεων.
16. Δημοτικό σχολείο
17. Οικία Ανδρεαδάκη Δημ.
18. Οικία Μπτωνάκη Σπυρ.
19. Οικία Φρυδάκη Ιωάνν.
20. Οικία Τσιχλάκη Δημ.
21. Οικία Μανουδάκη Εμμ.
22. Οικία Φρυδάκη Εμμ.
23. Οικία Φρυδάκη Ιωάνν.
24. Οικία Στεφανουδάκη Νικόλ.

Επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης και περιορισμούς.

#### A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

Για τον οικισμό Ανώσιελης ορίζεται αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Δ/τος.

#### B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τον οικισμό Ανώσιελης ορίζονται ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. δ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υφιστάμενων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το

14-2-87 Δ/γμα.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκαινιωμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985) και της 14-2-87 ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εθνικό Τυπογραφείο  
παρακαλούμε για την δημοσίευση
2. Κοινότητα Ανώσκειλης
3. Πολεοδομικό Γραφείο Χανίων
4. Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.  
Γραφείο Τοπικών Εφαρμογών  
Τμήμα Αρχείου Σχεδίων

- Ε.Δ.: 1. Αρχείο  
2. Χρον. Αρχείο

: Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

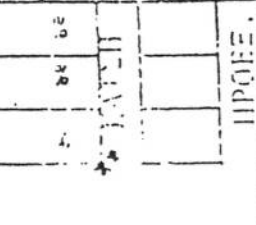

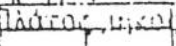
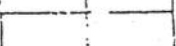
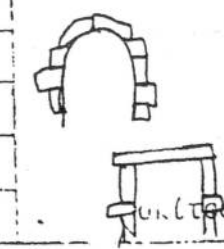

ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΙΡΙΑΛΑΚΗΣ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΟΣΚΕΛΗ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ/ΚΟΙΝ. : ΑΝΟΣΚΕΛΗ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 94210200/01  
 ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ

ΤΑΚΣ Α.2.1.

ΤΙΤΛΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΜΟΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι		
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι		
	3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι		
	4. δώματος	12	α-δ	12	α-δ		
	5. θόλου						
ΟΡΕΙΣ	1. κόρυθα όψη	1-2	α-δ	1-2	α-δ		
	2. λοιπές όψεις	1-2	α-δ	1-2	α-δ		
	3.						
ΕΞΟΧΕΙΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12	Διαφ	12	Διαφ		
	2. ανοιχτός καλυμμένος						
	3. κλειστός						
	4. σιλό-χαγιάλι						
	5.						
ΣΤΗΛΙΑ	1. εξωστών	9-12	Διαφ	9-12	Διαφ		
	2. εξωτερικής σκάλας						
	3. δώματος						
	4.						
ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοτά ανοιγμάτων		ι		ι		
	1. οριζόντιο πρέκι	1-12	α-δ	1-12	α-δ		
	2. ημικυκλικό πρέκι	1	α-δ	1	α-δ		
	3. τριγωνικό πρέκι						
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	Διαφ	3	Διαφ		
	2. κρηπίδα	3	u	3	u		
	3. περιστρεφόμενα						
	4. με κάπτα						
	5. με φεγγίτη						
	6.						

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. ναίσα							οκίεσο
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. κυμινάδες							

Β	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			οκίεσο	
		1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΙΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΘΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΒΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
	β	ΜΛΥΡΟ	ι	ΚΟΥΚΙΝΟ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
	δ	ΡΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Διοδώνι οδ αριθ  
3419/8-688 ασοβλεγ  
Κ. Ν. Αρχει Χανίων  
Καρυφιας Γιώργος  
Παλιός Κ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΕΛΕΤΗΤΗ

